

Årsredovisning

för

Mårdaklev Fastighets AB

556880-6623

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mårdaklev Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mårdaklev den 24 oktober 2022



Lennart Pehrsson

Årsredovisning

för

Mårdaklev Fastighets AB

556880-6623

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Mårdaklev Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Danderyd

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	376	396	276	276
Resultat efter finansiella poster	93	14	2	30
Soliditet (%)	11,0	8,0	7,0	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	151 883	18 787	220 670
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Disposition enl beslut av årets årstämma		18 787	-18 787	0
			74 084	74 084
Belopp vid årets utgång	50 000	170 670	74 084	294 754

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 670
årets vinst	74 084
	244 754
disponeras så att	
i ny räkning överföres	244 754
	244 754

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-2	20 000
Övriga rörelseintäkter	376 198	376 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	376 196	396 212

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-124 025	-100 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 513	-87 513
Summa rörelsekostnader	-211 538	-188 357
Rörelseresultat	164 658	207 855

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 355	-193 834
Summa finansiella poster	-71 355	-193 834
Resultat efter finansiella poster	93 303	14 021

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	10 000
Summa bokslutsdispositioner	0	10 000
Resultat före skatt	93 303	24 021

Skatter

Skatt på årets resultat	-19 219	-5 234
Årets resultat	74 084	18 787

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 005 850	2 093 363
Summa materiella anläggningstillgångar		2 005 850	2 093 363
Summa anläggningstillgångar		2 005 850	2 093 363
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		392 033	386 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 248	232 302
Summa kortfristiga fordringar		402 281	618 762
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 691	51 615
Summa kassa och bank		134 691	51 615
Summa omsättningstillgångar		536 972	670 377
SUMMA TILLGÅNGAR		2 542 822	2 763 740

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

170 670

151 883

Årets resultat

74 084

18 787

Summa fritt eget kapital

244 754

170 670

Summa eget kapital

294 754

220 670

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 650 000

356 658

Summa långfristiga skulder

1 650 000

356 658

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

20 004

Skatteskulder

34 473

17 533

Övriga skulder

432 436

2 043 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 159

105 376

Summa kortfristiga skulder

598 068

2 186 412

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 542 822

2 763 740

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltasdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerad kostnader, sidointäkter samt intäktkorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositoner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

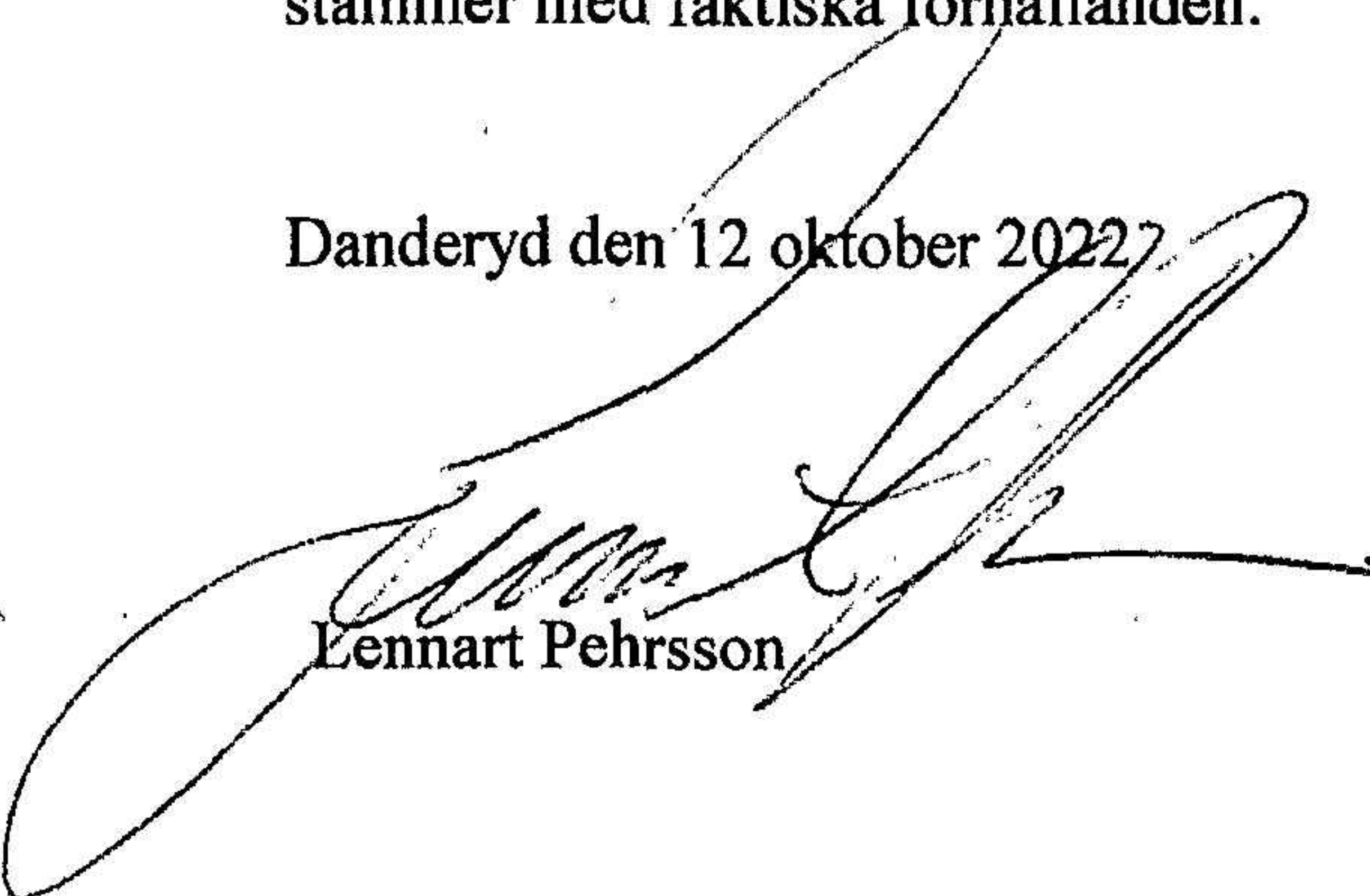
	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 712 150	2 712 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 712 150	2 712 150
Ingående avskrivningar	-618 787	-531 274
Årets avskrivningar	-87 513	-87 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-706 300	-618 787
Utgående redovisat värde	2 005 850	2 093 363

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	1 770 000	0
Kortfristig del av långfristig skuld	-120 000	0
	1 650 000	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Danderyd den 12 oktober 2022



Lennart Pehrsson