

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Kroken nr 3

Org.nr. 556424-1361

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niclas Dufva, Styrelseledamot
2025-11-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Alingsås kommun samt bedriver entreprenadverksamhet.

Företagets säte är Alingsås.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	688 171	808 595	741 488	776 081
Resultat efter finansiella poster	-105 814	172 284	163 644	407 566
Soliditet (%)	39,13	38,93	28,64	26,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	64	583 828	141 341	825 233
Balanseras i ny räkning			141 341	-141 341	0
Årets resultat				-6 018	-6 018
Belopp vid årets utgång	100 000	64	725 169	-6 018	819 215

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	725 169
Årets resultat	<u>-6 018</u>
	719 151

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>719 151</u>
	719 151

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Kroken nr 3

Org.nr. 556424-1361

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	688 171	808 595
Övriga rörelseintäkter	<u>1 664</u>	<u>1 739</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	689 835	810 334
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-428 595	-334 462
Personalkostnader	-109 054	-63 630
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-257 693</u>	<u>-238 284</u>
Summa rörelsekostnader	-795 342	-636 376
Rörelseresultat	-105 507	173 958
Finansiella poster		
Ränteintäkter	191	128
Räntekostnader	<u>-498</u>	<u>-1 802</u>
Summa finansiella poster	-307	-1 674
Resultat efter finansiella poster	-105 814	172 284
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	40 000	0
Förändring av överavskrivningar	<u>59 796</u>	<u>29 668</u>
Summa bokslutsdispositioner	99 796	29 668
Resultat före skatt	-6 018	201 952
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-60 611
Årets resultat	<u>-6 018</u>	<u>141 341</u>

Fastighets AB Kroken nr 3

Org.nr. 556424-1361

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 017 540	2 164 011
Inventarier, verktyg och installationer	3	312 204	397 011
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 329 744</u>	<u>2 561 022</u>
Summa anläggningstillgångar		2 329 744	2 561 022
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		122 200	210 519
Övriga fordringar		61 581	10 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 753	15 484
Summa kortfristiga fordringar		<u>188 534</u>	<u>236 358</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		309 863	264 371
Summa kassa och bank		<u>309 863</u>	<u>264 371</u>
Summa omsättningstillgångar		498 397	500 729
SUMMA TILLGÅNGAR		2 828 141	3 061 751

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	64	64
Summa bundet eget kapital	<u>100 064</u>	<u>100 064</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	725 169	583 828
Årets resultat	-6 018	141 341
Summa fritt eget kapital	<u>719 151</u>	<u>725 169</u>
Summa eget kapital	819 215	825 233
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	170 000	210 000
Ackumulerade överavskrivningar	192 211	252 007
Summa obeskattade reserver	<u>362 211</u>	<u>462 007</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	22 735	61 909
Skulder till koncernföretag	1 464 814	1 477 501
Övriga skulder	45 326	115 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	113 840	120 000
Summa kortfristiga skulder	<u>1 646 715</u>	<u>1 774 511</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 828 141	3 061 751

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader, markanläggning

20-25

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 615 858	3 615 858
	Utgående anskaffningsvärden	3 615 858	3 615 858
	Ingående avskrivningar	-1 451 847	-1 305 376
	Årets avskrivningar	-146 471	-146 471
	Utgående avskrivningar	-1 598 318	-1 451 847
	Redovisat värde	2 017 540	2 164 011
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	874 009	684 500
	Inköp	26 415	189 509
	Utgående anskaffningsvärden	900 424	874 009
	Ingående avskrivningar	-476 998	-385 185
	Årets avskrivningar	-111 222	-91 813
	Utgående avskrivningar	-588 220	-476 998
	Redovisat värde	312 204	397 011

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-19

Niclas Dufva

Niclas Dufva

Styrelseledamot

2025-10-22