

**Årsredovisning**  
för  
**Persöns Butik & Restaurang Aktiebolag**  
556469-2506

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roger Andersson, Styrelseledamot  
2026-04-08

Styrelsen för Persöns Butik & Restaurang Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet till Circle K Sverige.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	682	809	893	11 305
Resultat efter finansiella poster	-7	-427	-432	1 119
Soliditet (%)	50,0	55,4	58,4	55,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 857 185	-427 441	<b>1 549 744</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-427 441	427 441	<b>0</b>
Årets resultat				-6 916	<b>-6 916</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 429 744</b>	<b>-6 916</b>	<b>1 542 828</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 429 744
årets förlust	-6 916
	<b>1 422 828</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 422 828
	<b>1 422 828</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

682 132

809 173

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**682 132**

**809 173**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-191 247

-335 607

Personalkostnader

2

-140 211

-489 476

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-300 303

-350 967

**Summa rörelsekostnader**

**-631 761**

**-1 176 050**

**Rörelseresultat**

**50 371**

**-366 877**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 057

842

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 344

-61 406

**Summa finansiella poster**

**-57 287**

**-60 564**

**Resultat efter finansiella poster**

**-6 916**

**-427 441**

**Resultat före skatt**

**-6 916**

**-427 441**

**Årets resultat**

**-6 916**

**-427 441**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 701 786	1 956 023
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 079	96 145
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	690 809	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 442 674</b>	<b>2 052 168</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 442 674</b>	<b>2 052 168</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		939	148 186
Övriga fordringar		87 324	133 751
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 263</b>	<b>281 937</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		553 499	462 136
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>553 499</b>	<b>462 136</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>641 762</b>	<b>744 073</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 084 436</b>	<b>2 796 241</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 429 744	1 857 185
Årets resultat		-6 916	-427 441
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 422 828</b>	<b>1 429 744</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 542 828</b>	<b>1 549 744</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	1 190 000	910 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 190 000</b>	<b>910 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	120 000	90 000
Leverantörsskulder		8 040	30 050
Övriga skulder		40 317	33 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 251	182 940
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>351 608</b>	<b>336 497</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 084 436</b>	<b>2 796 241</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 658 849	8 658 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 658 849</b>	<b>8 658 849</b>
Ingående avskrivningar	-6 702 826	-6 407 475
Årets avskrivningar	-254 237	-295 351
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 957 063</b>	<b>-6 702 826</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 701 786</b>	<b>1 956 023</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 209 063	1 209 063
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 209 063</b>	<b>1 209 063</b>
Ingående avskrivningar	-1 112 918	-1 057 302
Årets avskrivningar	-46 066	-55 616
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 158 984</b>	<b>-1 112 918</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 079</b>	<b>96 145</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	690 089	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>690 089</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>690 089</b>	<b>0</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 310 000 kr (1 000 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 190 000	880 000
	<b>1 190 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska belastas senare än fem år efter balansdagen	710 000	430 000
	<b>710 000</b>	<b>430 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	<b>6 750 000</b>	<b>6 750 000</b>

### Not 10 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

*Roger Andersson*  
Roger Andersson  
Styrelseledamot  
2026-04-01