

Årsredovisning
för
Cosmos Fastigheter AB
559338-3077

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2026-03-29

Styrelsen och verkställande direktören för Cosmos Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter, bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sävedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	379	409	532	372
Resultat efter finansiella poster	-141	-37	98	26
Soliditet (%)	10,3	9,7	11,6	10,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	583 327	-16 739	591 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 739	16 739	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-141 177	-141 177
Belopp vid årets utgång	25 000	766 588	-141 177	650 411

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 (500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	766 588
årets förlust	-141 177
	625 411
disponeras så att	
i ny räkning överföres	625 411
	625 411

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	379 474	409 310
Övriga rörelseintäkter	1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	379 475	409 310

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-294 475	-179 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 974	-50 807
Summa rörelsekostnader	-355 449	-230 004
Rörelseresultat	24 026	179 306

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	156	651
Räntekostnader och liknande resultatposter	-165 359	-216 696
Summa finansiella poster	-165 203	-216 045
Resultat efter finansiella poster	-141 177	-36 739

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	20 000
Summa bokslutsdispositioner	0	20 000
Resultat före skatt	-141 177	-16 739

Årets resultat	-141 177	-16 739
-----------------------	-----------------	----------------

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 606 266	3 463 887
Summa materiella anläggningstillgångar		3 606 266	3 463 887
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	405 059	355 059
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 689 764	1 689 764
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 094 823	2 044 823
Summa anläggningstillgångar		5 701 089	5 508 710
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	94 380
Fordringar hos koncernföretag		548 815	508 215
Övriga fordringar		21 403	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 725	0
Summa kortfristiga fordringar		573 943	602 595
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 951	18 112
Summa kassa och bank		19 951	18 112
Summa omsättningstillgångar		593 894	620 707
SUMMA TILLGÅNGAR		6 294 983	6 129 417

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		766 588	583 327
Årets resultat		-141 177	-16 739
Summa fritt eget kapital		625 411	566 588
Summa eget kapital		650 411	591 588
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 594 875	3 519 500
Övriga skulder		31 400	0
Summa långfristiga skulder		3 626 275	3 519 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 521	2 731
Skatteskulder		0	16 916
Övriga skulder		1 986 319	1 988 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 457	9 999
Summa kortfristiga skulder		2 018 297	2 018 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 294 983	6 129 417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 629 114	3 629 114
Inköp	203 353	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 832 467	3 629 114
Ingående avskrivningar	-165 227	-114 420
Årets avskrivningar	-60 974	-50 807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 201	-165 227
Utgående redovisat värde	3 606 266	3 463 887

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 059	0
Inköp	0	355 059
Omklassificeringar	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 059	355 059
Utgående redovisat värde	405 059	355 059

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 689 764	1 689 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 689 764	1 689 764
Utgående redovisat värde	1 689 764	1 689 764

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 102 375	3 027 000
	3 102 375	3 027 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Verkställande direktör
2026-03-15