

**Årsredovisning**  
för  
**Grindens Fastighetsbolag AB**  
556962-0700

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Fehling, Styrelseledamot  
2025-05-12

Styrelsen för Grindens Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mönsterås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	122	257	307	255
Resultat efter finansiella poster	-112	93	170	86
Soliditet (%)	3,9	4,1	4,1	7,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	28 313	26	<b>78 339</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26	-26	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-88 466	<b>-88 466</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>128 339</b>	<b>-88 466</b>	<b>89 873</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 339
årets förlust	-88 466
	<b>39 873</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	39 873
	<b>39 873</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

122 300

256 569

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**122 300**

**256 569**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-130 874

-99 708

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-46 295

-31 889

**Summa rörelsekostnader**

**-177 169**

**-131 597**

**Rörelseresultat**

**-54 869**

**124 972**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 469

386

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 067

-32 331

**Summa finansiella poster**

**-57 598**

**-31 945**

**Resultat efter finansiella poster**

**-112 467**

**93 027**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-90 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

21 000

Förändring av överavskrivningar

24 001

-24 001

**Summa bokslutsdispositioner**

**24 001**

**-93 001**

**Resultat före skatt**

**-88 466**

**26**

**Årets resultat**

**-88 466**

**26**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 002 240	2 029 345
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 976	91 166
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 074 216</b>	<b>2 120 511</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 074 216</b>	<b>2 120 511</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 059	0
Övriga fordringar		23 876	7 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 644	8 419
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 579</b>	<b>15 794</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 374	223 688
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>157 374</b>	<b>223 688</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>215 953</b>	<b>239 482</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 290 169</b>	<b>2 359 993</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		128 339	28 313
Årets resultat		-88 466	26
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>39 873</b>	<b>28 339</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 873</b>	<b>78 339</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	24 001
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>24 001</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 005 236	2 105 236
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 005 236</b>	<b>2 105 236</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	-6 312
Övriga skulder		3 853	23 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 207	135 234
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>195 060</b>	<b>152 417</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 290 169</b>	<b>2 359 993</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250 419	2 250 419
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 250 419</b>	<b>2 250 419</b>
Ingående avskrivningar	-221 074	-193 969
Årets avskrivningar	-27 105	-27 105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-248 179</b>	<b>-221 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 002 240</b>	<b>2 029 345</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	95 950	0
Inköp	0	95 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 950</b>	<b>95 950</b>
Ingående avskrivningar	-4 784	0
Årets avskrivningar	-19 190	-4 784
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 974</b>	<b>-4 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 976</b>	<b>91 166</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mönsterås 2025-05-12

*Lars Fehling*  
Lars Fehling