

ÅRSREDOVISNING

för CHOB AB

Org.nr. 559018-8875

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Henrik Bergroth, Styrelseledamot
2023-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsmäkleri, äga, förvalta och hyra ut lägenheter och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har franchiseavtal med varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 348 390	2 928 581	6 995 936	1 846 062
Resultat efter finansiella poster	488 232	647 024	826 234	856 308
Soliditet (%)	69,06	79,11	62,68	85,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat på grund av pandemi, kriget i Ukraina samt andra omvärldsfaktorer.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 334 753	511 285	2 896 038
Utdelning		-850 000	0	-850 000
Balanseras i ny räkning		511 285	-511 285	0
Årets resultat			713 271	713 271
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 996 038</u>	<u>713 271</u>	<u>2 759 309</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 996 038
Årets resultat	<u>713 271</u>
	2 709 309

Förslag till disposition:

Utdelning	480 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 229 309</u>
	2 709 309

CHOB AB

Org.nr. 559018-8875

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 480 000,00 kr. vilket motsvarar 960,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 348 390	2 928 581
Övriga rörelseintäkter		155 850	404 318
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 504 240</u>	<u>3 332 899</u>
Rörelsekostnader			
Direkta rörelsekostnader		0	-1 720
Övriga externa kostnader		-398 568	-451 476
Personalkostnader	2	<u>-1 000 960</u>	<u>-2 232 679</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 399 528</u>	<u>-2 685 875</u>
Rörelseresultat		104 712	647 024
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		400 047	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-16 527</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>383 520</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		488 232	647 024
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>316 395</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>316 395</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		804 627	647 024
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 356	-135 739
Årets resultat		<u>713 271</u>	<u>511 285</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 675 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 050 000	550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 725 000</u>	<u>550 000</u>
Summa anläggningstillgångar		2 725 000	550 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		186 334	573 230
Övriga fordringar		39 955	39 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 410	223 218
Summa kortfristiga fordringar		<u>280 699</u>	<u>836 017</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 681 453	3 196 376
Summa kassa och bank		<u>1 681 453</u>	<u>3 196 376</u>
Summa omsättningstillgångar		1 962 152	4 032 393
SUMMA TILLGÅNGAR		4 687 152	4 582 393

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 996 038	2 334 752
Årets resultat		713 271	511 285
Summa fritt eget kapital		<u>2 709 309</u>	<u>2 846 037</u>
Summa eget kapital		2 759 309	2 896 037
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		602 000	918 395
Summa obeskattade reserver		<u>602 000</u>	<u>918 395</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		140 239	42 746
Skatteskulder		0	5 101
Övriga skulder		1 143 723	375 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 881	345 012
Summa kortfristiga skulder		<u>1 325 843</u>	<u>767 961</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 687 152	4 582 393

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	3,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31	
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat	
	Organisationsnummer Säte	värde	värde	
	BRF Solitär Lgh 1206	100	1 675 000	0
	MIFOE		500 000	0
	EO Franchise 9 Solna AB	25	550 000	550 000
			<u>2 725 000</u>	<u>550 000</u>
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31	
	Ingående anskaffningsvärden	550 000	0	
	Inköp	2 175 000	550 000	
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 725 000</u>	<u>550 000</u>	
	Redovisat värde	2 725 000	550 000	

CHOB AB
Org.nr. 559018-8875

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

STOCKHOLM

Carl-Henrik Bergroth
Carl-Henrik Bergroth

2023-03-14