

ÅRSREDOVISNING

för

Martens Fastighets AB

Org.nr. 556628-0359

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Nicklas Martens, Styrelseledamot
2023-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Hudiksvall, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 547 305	2 634 005	1 679 994	1 679 994
Resultat efter finansiella poster	1 061 020	1 485 720	329 743	401 278
Soliditet (%)	17	12	5	5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	627 203	1 179 526	1 806 729
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 179 526	-1 179 526	0
Årets resultat			842 415	842 415
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 806 729</u>	<u>842 415</u>	<u>2 649 144</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 806 729
Årets resultat	842 415
	<u>2 649 144</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 649 144</u>
	<u>2 649 144</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Martens Fastighets AB

Org.nr. 556628-0359

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 547 305	2 634 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 547 305</u>	<u>2 634 005</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-722 284	-517 402
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-285 541	-363 578
Summa rörelsekostnader		<u>-1 007 825</u>	<u>-880 980</u>
Rörelseresultat		1 539 480	1 753 025
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 050	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-479 510	-267 305
Summa finansiella poster		<u>-478 460</u>	<u>-267 305</u>
Resultat efter finansiella poster		1 061 020	1 485 720
Resultat före skatt		1 061 020	1 485 720
Skatter			
Skatt på årets resultat		-218 605	-306 194
Årets resultat		<u>842 415</u>	<u>1 179 526</u>

Martens Fastighets AB

Org.nr. 556628-0359

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 096 978	13 382 519
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar	5	39 228	39 228
Summa materiella anläggningstillgångar		13 136 206	13 421 747
Summa anläggningstillgångar		13 136 206	13 421 747
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	525 000
Övriga fordringar		10 000	10 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 522	14 022
Summa kortfristiga fordringar		24 522	549 022
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 697 594	1 669 799
Summa kassa och bank		2 697 594	1 669 799
Summa omsättningstillgångar		2 722 116	2 218 821
SUMMA TILLGÅNGAR		15 858 322	15 640 568

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 806 729	627 203
Årets resultat		<u>842 415</u>	<u>1 179 526</u>
Summa fritt eget kapital		2 649 144	1 806 729
Summa eget kapital		2 749 144	1 906 729
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>11 875 000</u>	<u>12 505 000</u>
Summa långfristiga skulder		11 875 000	12 505 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		630 000	630 000
Leverantörsskulder		33 484	41 951
Skatteskulder		461 191	342 401
Övriga skulder		88 727	194 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 776</u>	<u>19 844</u>
Summa kortfristiga skulder		1 234 178	1 228 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 858 322	15 640 568

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022/2023	2021/2022
	Årets försäljning till koncernföretag	94%	93%

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	14 925 677	14 925 677
	Utgående anskaffningsvärden	14 925 677	14 925 677
	Ingående avskrivningar	-1 543 158	-1 257 177
	Årets avskrivningar	-285 541	-285 981
	Utgående avskrivningar	-1 828 699	-1 543 158
	Redovisat värde	13 096 978	13 382 519
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	729 035	729 035
	Utgående anskaffningsvärden	729 035	729 035
	Ingående avskrivningar	-729 035	-651 438
	Årets avskrivningar	0	-77 597
	Utgående avskrivningar	-729 035	-729 035
	Redovisat värde	0	0

Martens Fastighets AB

Org.nr. 556628-0359

Not 5	Pågående nyanläggningar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	39 228	10 583
	Inköp	0	28 645
	Utgående anskaffningsvärden	<u>39 228</u>	<u>39 228</u>
	Redovisat värde	39 228	39 228

Not 6	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	9 355 000	9 985 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Martens Förvaltning AB, org. nr 556287-0310, med säte i Hudiksvall.

Martens Fastighets AB

Org.nr. 556628-0359

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hudiksvall

Nicklas Martens

Nicklas Martens

2023-10-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 oktober 2023.

Susanne Lundholm

Susanne Lundholm

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Martens Fastighets AB, org.nr 556628-0359

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Martens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Martens Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Martens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Martens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Martens Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall 2023-10-26

Susanne Lundholm
Susanne Lundholm
Auktoriserad revisor