

# Årsredovisning

---

## *ViLu Förvaltning AB*

556949-8156

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Pär Jesper Sebastian Gustafson  
2023-08-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva konsultation inom området samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning			24	45
Resultat efter finansiella poster	276	186	16	45
Soliditet %	50	25	14	24

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	133 652	186 055
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		186 055	-186 055
- Årets resultat			275 904
- Belopp vid årets utgång	50 000	319 706	275 904

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	319 706
Årets resultat	275 904
Summa	595 610

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	595 610
Summa	595 610

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 556	-13 945
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 556</b>	<b>-13 945</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 556</b>	<b>-13 945</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	200 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	277 353	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 107	163
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-163
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>278 460</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>275 904</b>	<b>186 055</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>275 904</b>	<b>186 055</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>275 904</b>	<b>186 055</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	594 390	602 724
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	541 004	691 004
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17 500	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 152 894</i>	<i>1 293 728</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 152 894</b>	<b>1 293 728</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	5 600	5 600
Övriga fordringar	23 178	36 281
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	113 991	113 991
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>142 769</i>	<i>155 872</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	447	527
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>447</i>	<i>527</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>143 216</b>	<b>156 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 296 110</b>	<b>1 450 127</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	319 706	133 652
Årets resultat	275 904	186 055
<i>Summa fritt eget kapital</i>	595 610	319 707
<b>Summa eget kapital</b>	<b>645 610</b>	<b>369 707</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	457 064	1 007 064
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>457 064</b>	<b>1 007 064</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	-31 950	-31 950
Övriga skulder	225 386	105 306
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>193 436</b>	<b>73 356</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 296 110</b>	<b>1 450 127</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Malmp

*Pär Jesper Sebastian Gustafson*

Pär Jesper Sebastian Gustafson

2023-06-15