

Årsredovisning
för
Svegos Fastighets AB
559430-3520

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Fristedt, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Svegos Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hörby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget övergått till att ingå i en ny koncern med koncernmoderbolaget Häggenäs
Automobile AB org.nr 556598-6352, moderbolaget till bolaget är Häggenäs Ekorren Invest AB org.nr
559362-3621.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.
Inget inköp eller försäljning har skett mellan bolagen under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24
Nettoomsättning	308	0
Resultat efter finansiella poster	-206	-2
Soliditet (%)	5,5	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-1 695	23 305
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 695	1 695	0
Erhållna aktieägartillskott		320 000		320 000
Årets resultat			-206 431	-206 431
Belopp vid årets utgång	25 000	318 305	-206 431	136 874

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	318 305
årets förlust	-206 431
	111 874
disponeras så att i ny räkning överföres	111 874
	111 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

307 781

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

307 781

0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-307 104

0

Övriga externa kostnader

-31 962

-1 500

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-71 340

-195

Summa rörelsekostnader

-410 406

-1 695

Rörelseresultat

-102 625

-1 695

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103 808

0

Summa finansiella poster

-103 806

0

Resultat efter finansiella poster

-206 431

-1 695

Resultat före skatt

-206 431

-1 695

Årets resultat

-206 431

-1 695

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 348 973	2 420 313
Summa materiella anläggningstillgångar		2 348 973	2 420 313
Summa anläggningstillgångar		2 348 973	2 420 313
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	0
Övriga fordringar		13 031	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 194	0
Summa kortfristiga fordringar		54 225	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 178	122 992
Summa kassa och bank		95 178	122 992
Summa omsättningstillgångar		149 403	122 992
SUMMA TILLGÅNGAR		2 498 376	2 543 305

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

318 305

0

Årets resultat

-206 431

-1 695

Summa fritt eget kapital

111 874

-1 695

Summa eget kapital

136 874

23 305

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 221 702

2 112 004

Övriga skulder

0

320 000

Summa långfristiga skulder

2 221 702

2 432 004

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

94 800

87 996

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

0

Summa kortfristiga skulder

139 800

87 996

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 498 376

2 543 305

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 420 508	0
Inköp	0	2 420 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 420 508	2 420 508
Ingående avskrivningar	-195	0
Årets avskrivningar	-71 340	-195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 535	-195
Utgående redovisat värde	2 348 973	2 420 313

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 842 502	1 760 020
	1 842 502	1 760 020

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-03

Jesper Fristedt

Jesper Fristedt