

**Årsredovisning**  
för  
**Tablet properties AB**  
556925-8766

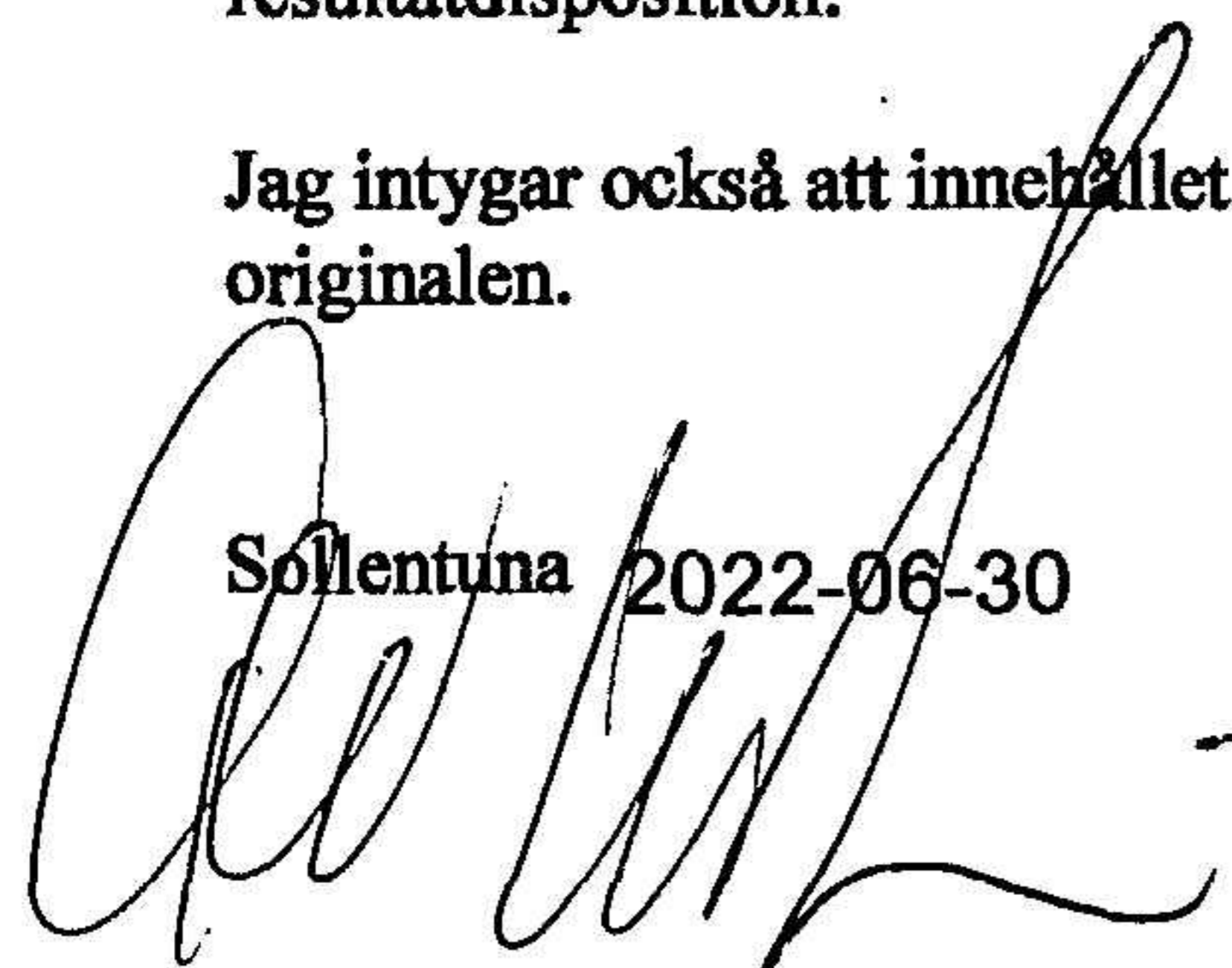
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tablet properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.  
2022-06-30

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2022-06-30



Thomas Wallin

**Årsredovisning**  
för  
**Tablet properties AB**  
556925-8766  
Räkenskapsåret  
2021

Styrelsen för Tablet properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av den egna fastigheten Sollentuna Högvakten 1.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbyrån Sollentuna AB, org.nr 556792-9996 med säte i Sollentuna.

Företaget har ännu inte sett någon negativ ekonomisk effekt av covid-19 och den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på bolaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 190	1 230	1 231	1 138
Resultat efter finansiella poster	521	717	703	597
Soliditet (%)	20	17	14	10

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 704 549	469 732	2 224 281
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		469 732	-469 732	0
Årets resultat			413 243	413 243
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 174 281</b>	<b>413 243</b>	<b>2 637 524</b>

Tablet properties AB  
Org.nr 556925-8766

3 (8)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 174 280
årets vinst	413 243
	<b>2 587 523</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 587 523
	<b>2 587 523</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071330217

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 190 159

1 230 005

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 190 159

1 230 005

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-322 663

-172 985

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-200 826

-195 331

Summa rörelsekostnader

-523 489

-368 316

Rörelseresultat

666 670

861 689

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-146 050

-144 724

Summa finansiella poster

-146 050

-144 724

Resultat efter finansiella poster

520 620

716 965

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-119 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-119 000

Resultat före skatt

520 620

597 965

### Skatter

Skatt på årets resultat

-107 377

-128 233

Årets resultat

413 243

469 732

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 8 855 155 9 037 303

Inventarier, verktyg och installationer 3 61 532 47 240

**Summa materiella anläggningstillgångar 8 916 687 9 084 543**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag 4 2 099 333 2 099 333

**Summa finansiella anläggningstillgångar 2 099 333 2 099 333**

**Summa anläggningstillgångar 11 016 020 11 183 876**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 95 313 95 313

Övriga fordringar 53 045 3 368

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 117 163 116 758

**Summa kortfristiga fordringar 265 521 215 439**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 1 846 445 1 478 325

**Summa kassa och bank 1 846 445 1 478 325**

**Summa omsättningstillgångar 2 111 966 1 693 764**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 127 986**

**12 877 640**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 174 280	1 704 549
Årets resultat		413 243	469 732
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 587 523</b>	<b>2 174 281</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 637 523</b>	<b>2 224 281</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5, 6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 555 300	8 655 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 555 300</b>	<b>8 655 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		8 513	5 625
Skulder till koncernföretag		1 743 000	1 743 000
Skatteskulder		0	50 339
Övriga skulder		35 950	40 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 700	58 799
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 935 163</b>	<b>1 998 059</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 127 986</b>	<b>12 877 640</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 195 387	10 195 387
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 195 387</b>	<b>10 195 387</b>
Ingående avskrivningar	-1 158 084	-975 937
Årets avskrivningar	-182 148	-182 147
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 340 232</b>	<b>-1 158 084</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 855 155</b>	<b>9 037 303</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 916	65 916
Inköp	32 971	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 887</b>	<b>65 916</b>
Ingående avskrivningar	-18 676	-5 493
Årets avskrivningar	-18 678	-13 183
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 354</b>	<b>-18 676</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 533</b>	<b>47 240</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 099 333	2 218 333
Avgående fordringar	0	-119 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 099 333</b>	<b>2 099 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 099 333</b>	<b>2 099 333</b>

Tablet properties AB  
Org.nr 556925-8766

8 (8)

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 155 300	8 255 300
	<b>8 155 300</b>	<b>8 255 300</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 655 300 kronor (8 755 300 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 555 300	8 355 300
	<b>8 555 300</b>	<b>8 355 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 671 242	9 671 242
	<b>9 671 242</b>	<b>9 671 242</b>

Sollentuna, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Thomas Wallin  
Ordförande

Rickard Wiklund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

2022071330220

**TABLET PROPERTIES AB** 556925-8766 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-20 09:11:31 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS WALLIN

Datum

Thomas Wallin  
19670901-1313

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-20 09:13:17 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICKARD WIKLUND

Datum

Rickard Wiklund

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSE COOPERS AB** 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-20 11:39:12 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Datum

Pia Johansson

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tablet properties AB, org.nr 556925-8766

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tablet properties AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tablet properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tablet properties AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tablet properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tablet properties AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tablet properties AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

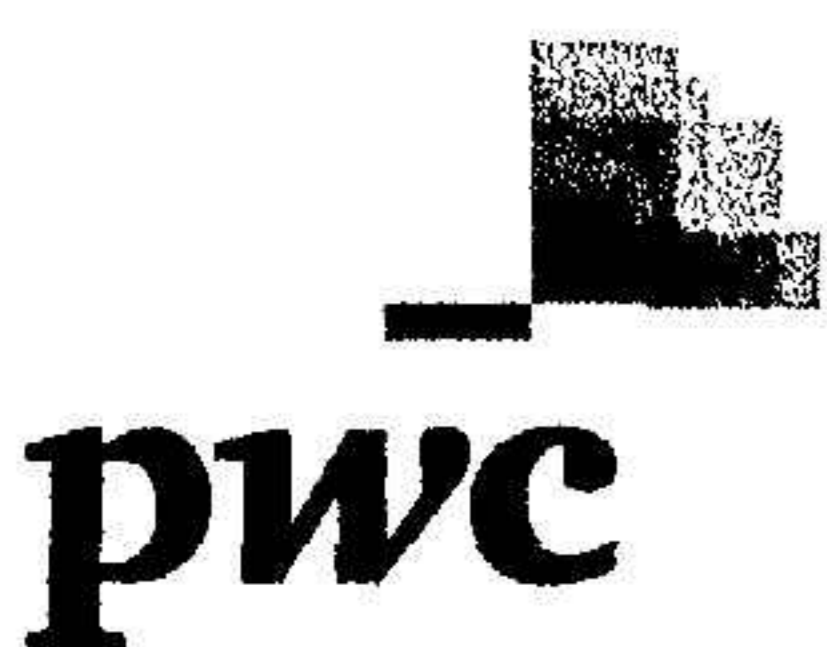
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



2022071330222

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av den elektroniska signeringen.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSE COOPERS AB 556029-6740 Sverige

<b>Signerat med Svenskt BankID</b>	<b>2022-06-20 11:34:44 UTC</b>
Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON	Datum
Pia Johansson	Leveranskanal: E-post