

Årsredovisning

K-Bostad Uppsala 1 AB

559097-1056

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marcus Xu , Styrelseledamot
2025-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	4 145	4 411	2 802	1 296	1 405
Resultat efter finansiella poster	426	1 006	478	-456	479
Soliditet %	2	1	1	0	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	231 156	339	281 495
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		339	-339	0
- Årets resultat			338 652	338 652
- Belopp vid årets utgång	50 000	231 495	338 652	620 147

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	231 495
Årets resultat	338 652
Summa	570 147

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	570 147
Summa	570 147

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 145 458	4 410 792
Övriga rörelseintäkter	3 321	126 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 148 779	4 537 232
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-23 898
Handelsvaror	0	-8 000
Övriga externa kostnader	-1 146 876	-940 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-700 081	-657 381
Summa rörelsekostnader	-1 846 957	-1 629 999
Rörelseresultat	2 301 822	2 907 233
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	343	1 009
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 875 735	-1 901 903
Summa finansiella poster	-1 875 392	-1 900 894
Resultat efter finansiella poster	426 430	1 006 339
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	159 000
Lämnade koncernbidrag	0	-1 165 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-1 006 000
Resultat före skatt	426 430	339
Skatter		
Skatt på årets resultat	-87 778	0
Årets resultat	338 652	339

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	34 150 994	32 716 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	2 135 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>34 150 994</i>	<i>34 851 075</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	114 850	114 850
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>114 850</i>	<i>114 850</i>
Summa anläggningstillgångar		34 265 844	34 965 925
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		915 936	1 002 106
Fordringar hos koncernföretag		552 518	4 539 427
Övriga fordringar		22 986	22 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 529	10 894
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 492 969</i>	<i>5 575 097</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 263	4 427
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>161 263</i>	<i>4 427</i>
Summa omsättningstillgångar		1 654 232	5 579 524
SUMMA TILLGÅNGAR		35 920 076	40 545 449

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	231 495	231 156
Årets resultat	338 652	339
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>570 147</i>	<i>231 495</i>
Summa eget kapital	620 147	281 495
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 33 938 510	34 849 316
Summa långfristiga skulder	33 938 510	34 849 316
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 215 877	131 592
Förskott från kunder	5 976	8 219
Leverantörsskulder	83 305	146 980
Skulder till koncernföretag	0	4 131 468
Skatteskulder	87 778	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	968 483	996 379
Summa kortfristiga skulder	1 361 419	5 414 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	35 920 076	40 545 449

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	34 927 261	34 927 261
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	2 135 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	37 062 261	34 927 261
	Ingående avskrivningar	-2 211 186	-1 553 805
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-700 081	-657 381
	Utgående avskrivningar	-2 911 267	-2 211 186
	Redovisat värde	34 150 994	32 716 075

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 850	114 850
Utgående anskaffningsvärden	114 850	114 850
Redovisat värde	114 850	114 850

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 34 154 487 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	33 938 510	34 849 316
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	215 877	-
------------------------------------	---------	---

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	35 365 000	30 750 000
Summa ställda säkerheter	35 365 000	30 750 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Företaget är sedan 2020 ett helägt dotterföretag till K-Bostad Holding AB, 559097-1056.

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Marcus Xu

Marcus Xu

Styrelseledamot

2025-06-25