

Årsredovisning för
Östermalm 1:114 AB
559371-0451

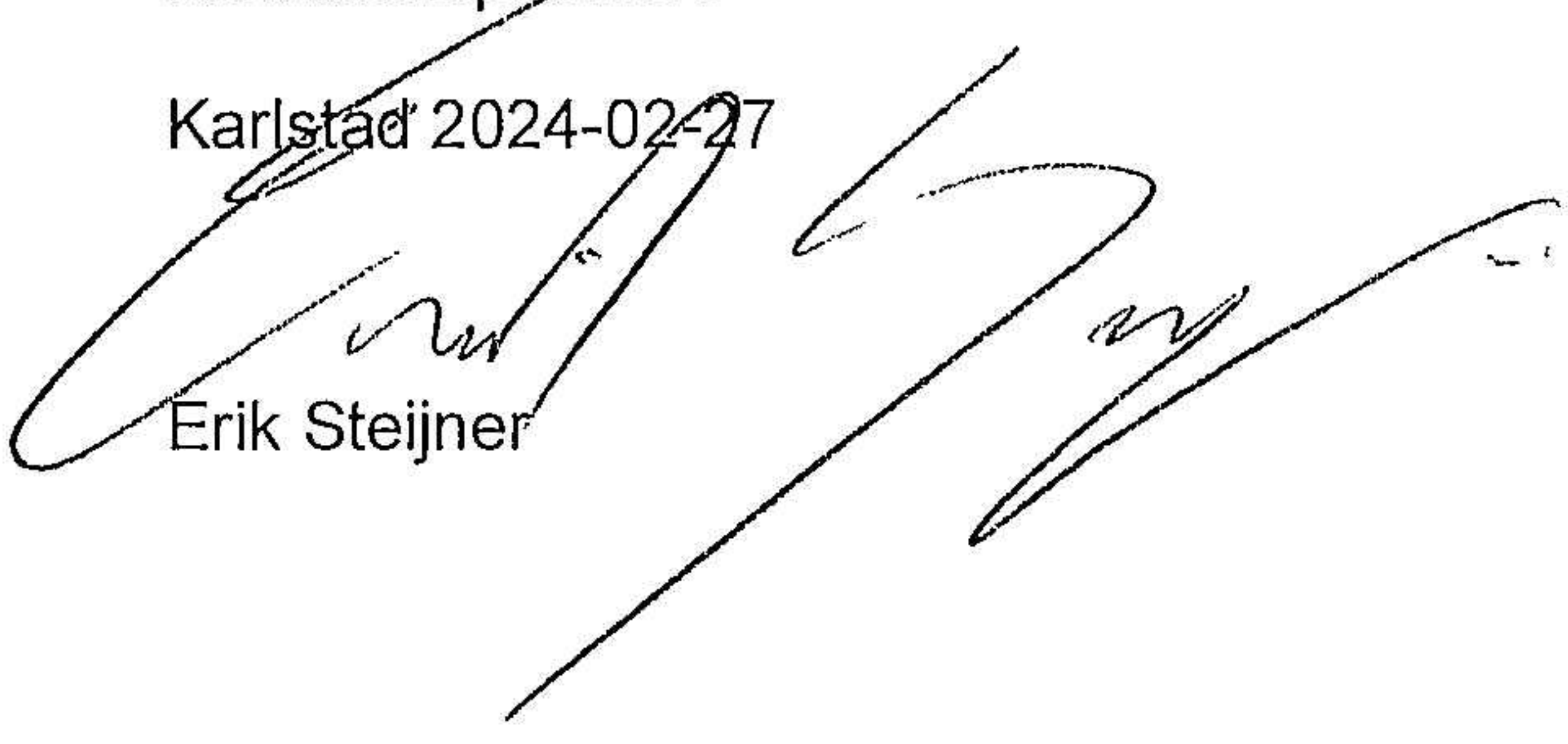
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östermalm 1:114 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-02-27


Erik Steijner

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östermalm 1:114 AB, 559371-0451, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steijner & Nordh Invest AB, 559376-0571.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har gjort en uppskrivning av fastigheten till motsvarande taxeringsvärde.

Flerårsöversikt

	2023/2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	639 540	701 845
Resultat efter finansiella poster	53 035	1 806
Soliditet, %	43	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000			1 102
Uppskrivningsfond, avsättning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			2 000 000	
Årets resultat				38 786
Vid årets slut	50 000		2 000 000	39 888

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 39 888, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	39 888
Summa	39 888

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-08-31</i>	<i>2022-03-17- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		639 540	701 845
Övriga rörelseintäkter		25 407	0
Summa rörelseintäkter m.m.		664 947	701 845
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-568 049	-656 447
Personalkostnader	2	-10 303	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 863	-11 685
Summa rörelsekostnader		-594 215	-668 132
Rörelseresultat		70 732	33 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		502	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 199	-32 000
Summa finansiella poster		-17 697	-31 907
Resultat efter finansiella poster		53 035	1 806
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		53 035	1 806
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 249	-704
Årets resultat		38 786	1 102

2024032006648

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 354 285	1 370 148
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 171 259	237 500
Summa materiella anläggningstillgångar		4 525 544	1 607 648
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		12 600	12 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 600	12 600
Summa anläggningstillgångar		4 538 144	1 620 248
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 647	76 525
Övriga fordringar		127 014	94 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 369	0
Summa kortfristiga fordringar		204 030	170 656
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 027	1 048 466
Summa kassa och bank		103 027	1 048 466
Summa omsättningstillgångar		307 057	1 219 122
SUMMA TILLGÅNGAR		4 845 201	2 839 370

2024032006649

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 000 000	0
Summa bundet eget kapital		2 050 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 102	0
Årets resultat		38 786	1 102
Summa fritt eget kapital		39 888	1 102
Summa eget kapital		2 089 888	51 102
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 200 000	1 200 000
Övriga skulder	6	1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		2 400 000	2 400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		195 093	270 836
Skatteskulder		28 666	704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 554	116 728
Summa kortfristiga skulder		355 313	388 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 845 201	2 839 370

2024052006650

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 381 833	0
-Nyanskaffningar	0	1 381 833
Vid årets slut	1 381 833	1 381 833
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 685	0
-Årets avskrivning	-15 863	-11 685
Vid årets slut	-27 548	-11 685
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Årets uppskrivningar	2 000 000	0
Vid årets slut	2 000 000	0
Redovisat värde vid årets slut	3 354 285	1 370 148

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-12-31
Vid årets början	237 500	0
Investeringar	933 759	237 500
Redovisat värde vid årets slut	1 171 259	237 500

Not 5 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 200 000	1 200 000

Not 6 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

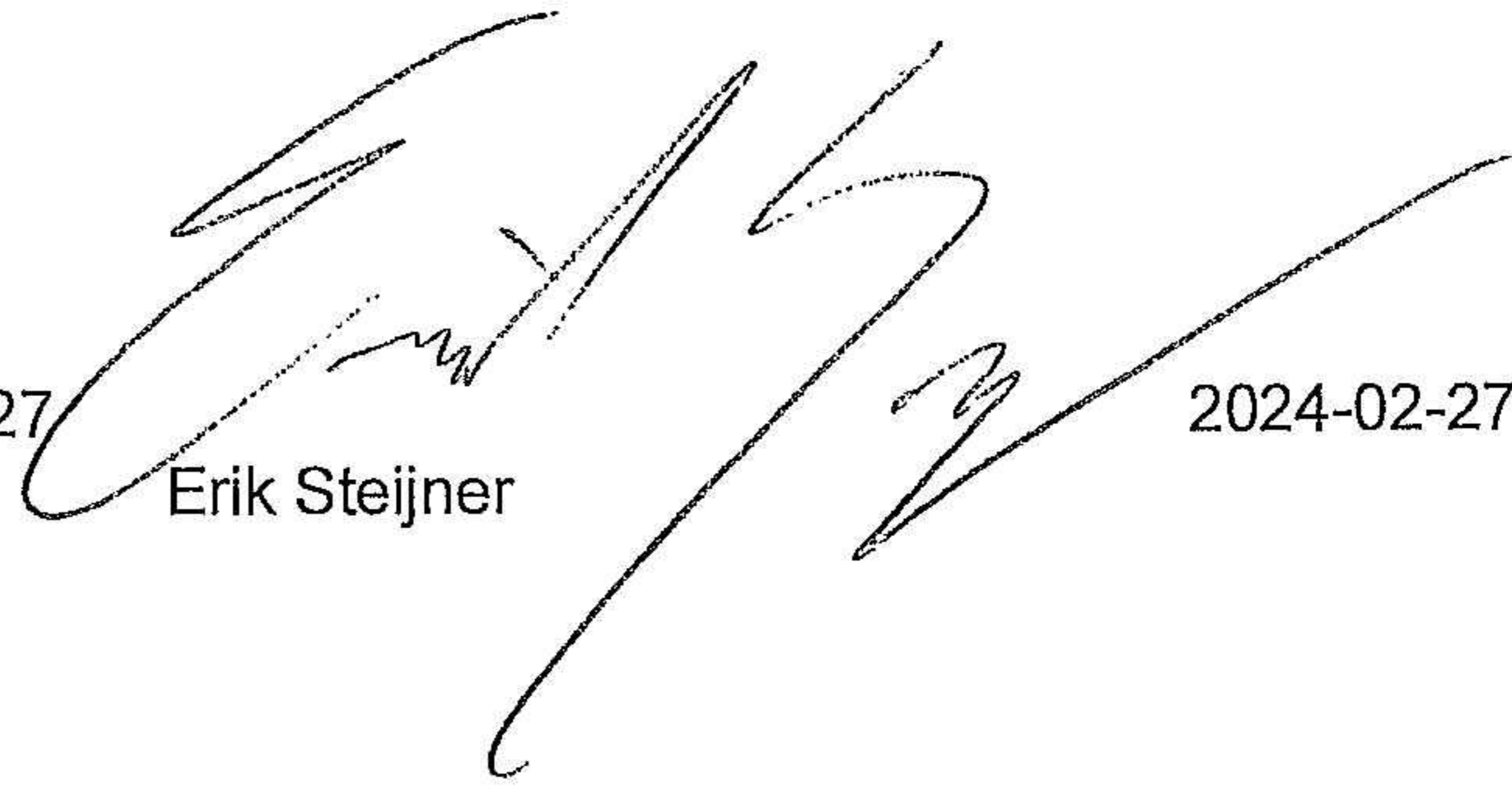
Underskrifter

Karlstad



Fredrik Nordh
Styrelseordförande

2024-02-27



Erik Steijner

2024-02-27

2024032006653