

Årsredovisning för
Settlers Group AB

556743-2702

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adrian Moranski
Styrelseledamot

2026-03-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Settlers Group AB, 556743-2702, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2007. Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har beslutat att inte ha revisor. Beslutet gäller från beskattningsår 2025.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	405 000	410 451	21 002	-3
Resultat efter finansiella poster	128 576	-6 734	124 074	-243 582
Soliditet %	5,9	3,9	4	2,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	176 017	-6 734
Balanseras i ny räkning		-6 734	6 734
Årets resultat			128 576
Belopp vid årets utgång	100 000	169 283	128 576

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	169 283
Årets resultat	128 576
Summa	297 859
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	297 859
Summa	297 859

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		405 000	410 451
Övriga rörelseintäkter		5	-34 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		405 005	375 505
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 260	0
Övriga externa kostnader		-185 290	-296 804
Personalkostnader		-1 500	-1 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 583	-90 583
Summa rörelsekostnader		-278 633	-388 437
Rörelseresultat		126 372	-12 932
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 204	6 198
Summa finansiella poster		2 204	6 198
Resultat efter finansiella poster		128 576	-6 734
Resultat före skatt		128 576	-6 734
Årets resultat		128 576	-6 734

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 335 842	6 426 425
Summa materiella anläggningstillgångar		6 335 842	6 426 425
Summa anläggningstillgångar		6 335 842	6 426 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		15 190	17 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 782	18 185
Summa kortfristiga fordringar		33 972	35 324
Kassa och bank			
Kassa och bank		360 831	378 146
Summa kassa och bank		360 831	378 146
Summa omsättningstillgångar		394 803	413 470
SUMMA TILLGÅNGAR		6 730 645	6 839 895

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		169 283	176 017
Årets resultat		128 576	-6 734
Summa fritt eget kapital		297 859	169 283
Summa eget kapital		397 859	269 283
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 207 221	6 457 221
Övriga skulder		53 000	45 000
Summa långfristiga skulder		6 260 221	6 502 221
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 049	18 841
Skatteskulder		5 835	479
Övriga skulder		3 431	1 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 250	47 950
Summa kortfristiga skulder		72 565	68 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 730 645	6 839 895

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 529 142	4 529 142
Utgående anskaffningsvärden	4 529 142	4 529 142
Ingående avskrivningar	-468 694	-378 111
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 583	-90 583
Utgående avskrivningar	-559 277	-468 694
Redovisat värde	3 969 865	4 060 448

Kommentar till not

Mark Järnvägsgatan 14, värde 2 365 977 kr

Totalt utgående värde byggnader och mark 6 335 842 kr

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-03

Stockholm

Adrian Moranski 2026-03-03
Adrian Moranski Datum
Styrelseordförande

Adam Okupski 2026-03-03
Adam Okupski Datum
Styrelseledamot