

Årsredovisning

Fastighetskonsult Syd AB

Organisationsnummer: 559149-2722
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Vellinge

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Kristoffer Silvhed
Styrelseledamot
2023-01-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av kostnadseffektiva tjänster inom underhållsarbeten på och i fastigheter, till bostadsrättsföreningar och till privatpersoner, i samarbete med ett omfattande nätverk av underentreprenörer (målare, snickare, murare, fönsterputsare mm).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	566 251	384 301	409 869	295 570
Resultat efter finansiella poster (kr)	59 419	30 874	27 571	21 301
Soliditet (%)	84,5	73,8	78,6	85,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 217	24 270	75 487
Balanseras i ny räkning		24 270	-24 270	0
Årets resultat			33 575	33 575
Belopp vid årets utgång	50 000	25 487	33 575	109 062

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	25 487
Årets resultat	33 575
Summa	59 062

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Förslag till utdelning

Annan utdelning	59 000
Summa utdelning	59 000
Balanseras i ny räkning	62
Summa	59 062

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		566 251	384 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		566 251	384 301
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-467 670	-293 400
Övriga externa kostnader		-38 840	-47 030
Personalkostnader	2	-360	-12 992
Summa rörelsekostnader		-506 870	-353 422
Rörelseresultat		59 381	30 879
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5
Summa finansiella poster		38	-5
Resultat efter finansiella poster		59 419	30 874
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 973	0
Summa bokslutsdispositioner		-15 973	0
Resultat före skatt		43 446	30 874
Skatt på årets resultat		-9 871	-6 604
Årets resultat		33 575	24 270

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		99 207	53 535
Summa kortfristiga fordringar		99 207	53 535
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 803	48 797
Summa kassa och bank		44 803	48 797
Summa omsättningstillgångar		144 010	102 332
SUMMA TILLGÅNGAR		144 010	102 332

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 487	1 217
Årets resultat		33 575	24 270
Summa fritt eget kapital		59 062	25 487
Summa eget kapital		109 062	75 487
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 973	0
Summa obeskattade reserver		15 973	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	11 514
Summa långfristiga skulder		0	11 514
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	321
Skatteskulder		16 475	12 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 500	2 500
Summa kortfristiga skulder		18 975	15 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 010	102 332

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Medelantal anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantal anställda	0	0

Företaget har inga heltidsanställda.

Vellinge

Martin Kristoffer Silvhed
Martin Kristoffer Silvhed
2023-01-20