

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

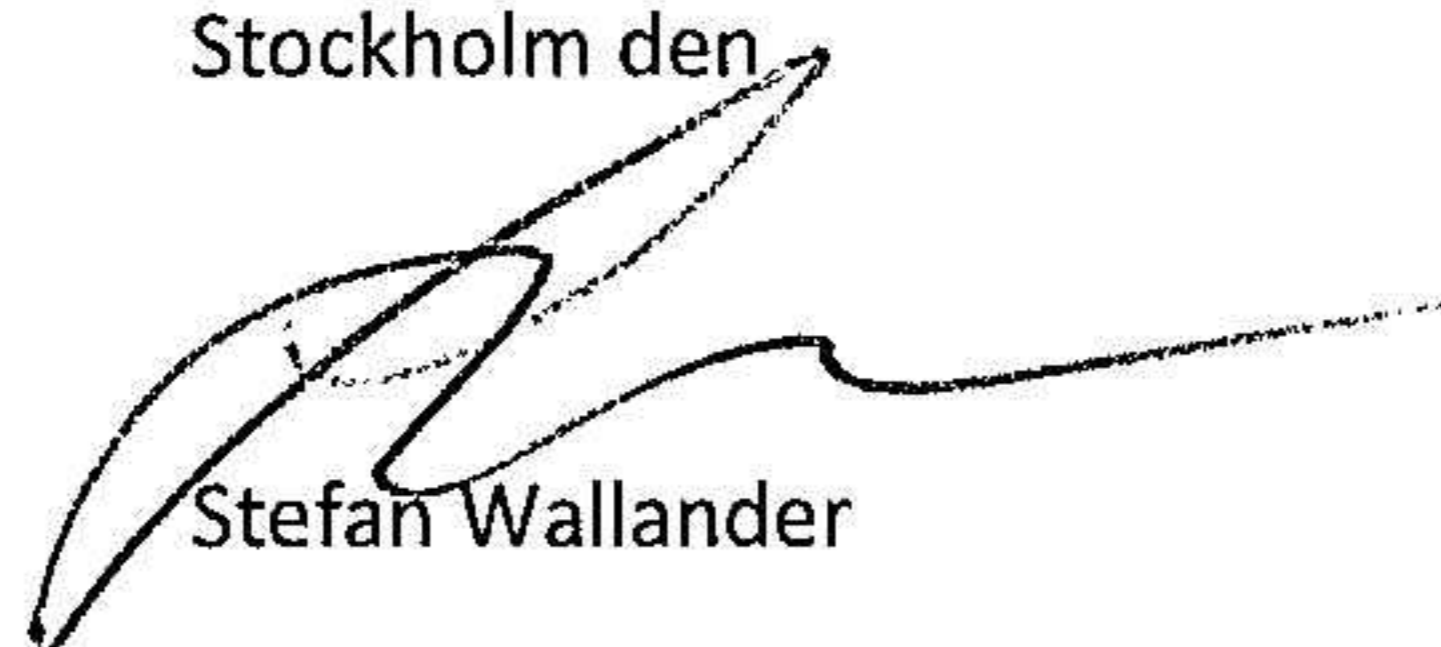
NREP Nordic Retail 2 AB
556893-7717

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den **3/4-24** . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den



Stefan Wallander

NREP Nordic Retail 2 AB

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Company name

NREP Nordic Retail 2 AB

Company ID no.

556893-7717

Hereinafter referred to as

Sender



.....

Gloria George

072 742 07 68

2024040802067



ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

NREP Nordic Retail 2 AB

556893-7717

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



NREP Nordic Retail 2 AB
556893-7717

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NORDIC RETAIL 2 AB

Styrelsen för NREP Nordic Retail 2 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande sedan avyttringen av dotterbolaget NNRF2 Denmark AB och bedriver inte längre någon verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt dotterbolaget NNRF2 Denmark AB, org nr 556899-5848. Under året har bolaget gjort en avsättning om EUR 72 187 hänförlig till en tvist gällande försäljning av

Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 138	-18 788	-5 603	-14 431
Soliditet	73%	6%	16%	25%

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Balanserat			Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat		
Belopp vid årets ingång	570	-	26 768	-18 788	8 550
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-18 788	18 788	0
Årets resultat				-2 138	-2 138
Utgående balans	570	0	7 980	-2 138	6 412



NREP Nordic Retail 2 AB
556893-7717

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	798 037
Årets förlust	-213 777
	<u>584 260</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	281 569
i ny räkning balanseras	302 691
	<u>584 260</u>

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 60 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i 100-tals euro där ej annat anges.

NREP Nordic Retail 2 AB
556893-7717

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-886	-1 844
Summa rörelsekostnader		-886	-1 844
Rörelseresultat		-886	-1 844
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 241	-9 024
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-7 920
Summa finansiella poster		-1 252	-16 944
Resultat efter finansiella poster		-2 138	-18 788
Resultat före skatt		-2 138	-18 788
ÅRETS RESULTAT		-2 138	-18 788

2024040802071



NREP Nordic Retail 2 AB
556893-7717

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	-	148 814
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	148 814
Summa anläggningstillgångar		0	148 814
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	-
Summa kortfristiga fordringar		1	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 795	3 323
Summa kassa och bank		8 795	3 323
Summa omsättningstillgångar		8 796	3 323
SUMMA TILLGÅNGAR		8 796	152 137

2024040802072



NREP Nordic Retail 2 AB
556893-7717

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		570	570
Summa bundet eget kapital		570	570
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		7 980	26 768
Årets resultat		-2 138	-18 788
Summa fritt eget kapital		5 842	7 980
Summa eget kapital		6 412	8 550
Avsättningar			
Övriga avsättningar		722	-
Summa avsättningar		722	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder		1 503	1 503
Summa långfristiga skulder		1 503	1 503
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		108	198
Skulder till koncernföretag	6	-	141 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51	451
Summa kortfristiga skulder		159	142 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 796	152 137

2024040802073



NREP Nordic Retail 2 AB
556893-7717

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret då man tillämpade RFR2-regelverket. Bytet har skett med anledning av att bolaget avyttrat sista dotterbolaget och därmed inte upprättar koncernredovisning.

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 2 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget ägs av ett antal investerare.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 911	186 134
Försäljningar	-154 911	-31 223
Utgående anskaffningsvärden	0	154 911
Ingående nedskrivningar	-6 097	-
Återförda nedskrivningar på försäljningar	6 097	-
Årets nedskrivningar	-	-6 097
Utgående nedskrivningar	0	-6 097
Redovisat värde	0	148 814

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder	1 503	1 503
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder	-	-
Redovisat värde	1 503	1 503

NREP Nordic Retail 2 AB
556893-7717

Not 5 Konvertibla lån samt lån mot vinstandelsbevis

Bolaget har utestående lån mot vinstandelsbevis med nominellt belopp om EUR 150 342 (fg år 150 342).

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till koncernföretag	-	141 435
Redovisat värde	0	141 435

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stefan Wallander
Ordförande

Alfred Eklöf

Gustaf Lilliehöök

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2024040802076

On behalf of
NREP Nordic Retail 2 AB

Company representative
Stefan Wallander

Email
Stwa@nrep.com

IP Address
89.160.31.102

On behalf of
NREP Nordic Retail 2 AB

Company representative
Alfred Eklöf

Email
alek@nrep.com

IP Address
2.66.173.115



Signed with BankID by STEFAN WALLANDER
8 March 2024, 15:40:30 UTC



Signed with BankID by ALFRED EKLÖF
10 March 2024, 15:28:23 UTC

On behalf of
NREP Nordic Retail 2 AB

Company representative
Gustaf Lilliehöök

Email
guli@urban.partners

IP Address
83.233.137.134

On behalf of
NREP Nordic Retail 2 AB

Company representative
Susanne Westman

Email
susanne.westman@pwc.com

IP Address
62.119.65.134



Signed with BankID by GUSTAF SIGGE
LILLIEHÖÖK
8 March 2024, 09:07:15 UTC







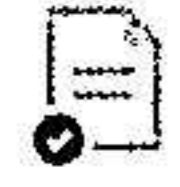



Signed with BankID by Susanne Westman
11 March 2024, 18:56:20 UTC



DOCUMENT TITLE:

NREP Nordic Retail 2 AB

2024040802077

What?	Who?	When?
 Signed & sent	 susanne.westman@pwc.com	11 Mar 2024 18:56:20 UTC
 Signed & sent	 alek@nrep.com	10 Mar 2024 15:28:23 UTC
 Signed & sent	 Stwa@nrep.com	8 Mar 2024 15:40:30 UTC
 Signed & sent	 guli@urban.partners	8 Mar 2024 09:07:15 UTC

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NREP Nordic Retail 2 AB, org.nr 556893-7717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NREP Nordic Retail 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NREP Nordic Retail 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NREP Nordic Retail 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NREP Nordic Retail 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NREP Nordic Retail 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NREP Nordic Retail 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2024-03-11 18:55:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024040802080