

Årsredovisning

för

PropX AB

556308-7617

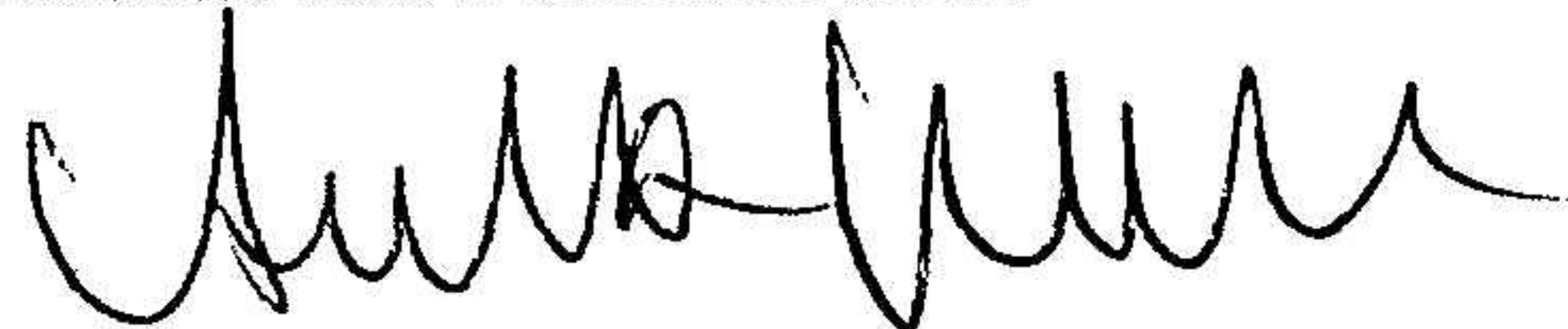
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PropX AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 6 februari 2026



Annette Rossgård



Årsredovisning

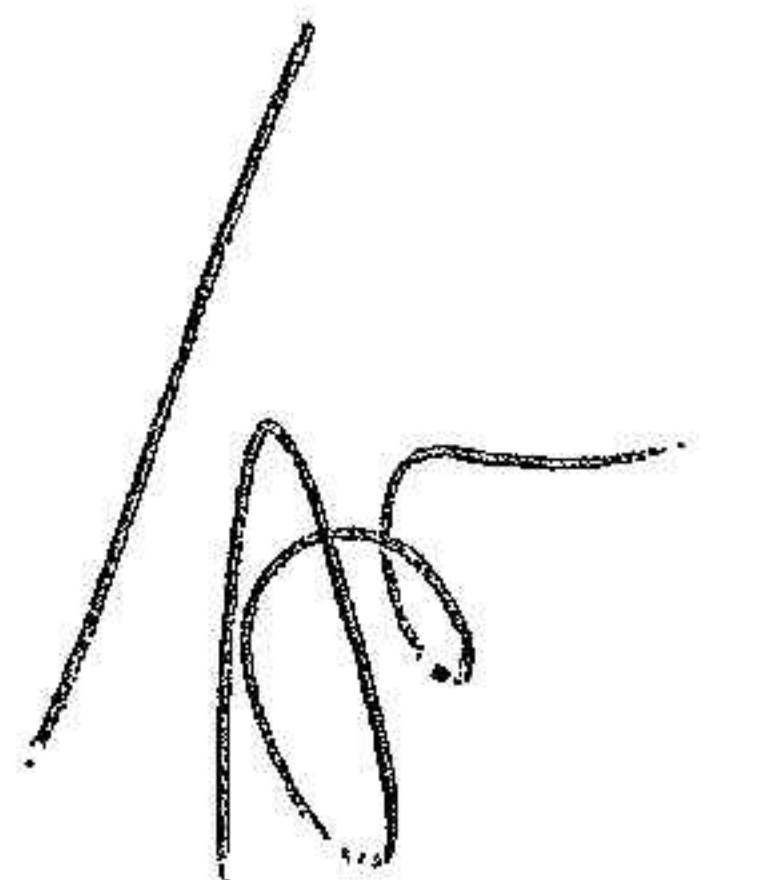
för

PropX AB

556308-7617

Räkenskapsåret

2025



Styrelsen för PropX AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skarpnäs 12:6. Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler i nämnda fastighet. Bolaget bedriver även konsultationer.

Verksamheten förväntas fortgå likt tidigare

Företaget har sitt säte i Nacka

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning ökat med 62 procent vilket beror på ökade konsultuppdrag.

Bolaget har bytt namn under 2025

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 909	1 176	1 249	1 051	1 086
Resultat efter finansiella poster	655	97	591	240	3
Soliditet (%)	87	87	88	90	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 620 758	172 377	1 913 135
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-172 000		-172 000
Balanseras i ny räkning			172 377	-172 377	0
Årets resultat				414 959	414 959
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 621 135	414 959	2 156 094

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 621 135
årets vinst	414 959
	2 036 094

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (414 kronor per aktie)	414 000
i ny räkning överföres	1 622 094
	2 036 094

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	3	1 908 799	1 175 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 908 799	1 175 522
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-397 056	-302 040
Personalkostnader	4	-788 797	-708 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 999	-70 497
Summa rörelsekostnader		-1 254 852	-1 081 256
Rörelseresultat		653 947	94 266
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 276	3 144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117	0
Summa finansiella poster		1 159	3 144
Resultat efter finansiella poster		655 106	97 410
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-129 000	124 000
Förändring av överavskrivningar		0	2 708
Summa bokslutsdispositioner		-129 000	126 708
Resultat före skatt		526 106	224 118
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 147	-51 741
Årets resultat		414 959	172 377

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	1 013 252	1 072 751
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	9 500
Summa materiella anläggningstillgångar		1 013 252	1 082 251

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	7	504 551	704 551
Summa finansiella anläggningstillgångar		504 551	704 551
Summa anläggningstillgångar		1 517 803	1 786 802

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		148 991	87 856
Fordringar hos koncernföretag		247	247
Övriga fordringar		195 609	248 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		188 746	25 028
Summa kortfristiga fordringar		533 593	361 971

Kassa och bank

Kassa och bank		1 030 378	538 368
Summa kassa och bank		1 030 378	538 368
Summa omsättningstillgångar		1 563 971	900 339

SUMMA TILLGÅNGAR

3 081 774

2 687 141

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 621 135

1 620 758

Årets resultat

414 959

172 377

Summa fritt eget kapital

2 036 094

1 793 135

Summa eget kapital

2 156 094

1 913 135

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

657 000

528 000

Summa obeskattade reserver

657 000

528 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

28 750

Skatteskulder

32 149

54 560

Övriga skulder

107 869

55 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 662

107 573

Summa kortfristiga skulder

268 680

246 006

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 081 774

2 687 141

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 % per år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 % per år
Inventarier, verktyg och installationer	20 % per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Not 3 Specifikation av intäkter

	2025	2024
Hysesintäkter	1 127 456	1 081 456
Konsultarbeten	781 235	94 022
Övrigt	107	43
	1 908 798	1 175 521

Not 4 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 495 839	2 495 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 495 839	2 495 839
Ingående avskrivningar	-1 423 088	-1 362 091
Årets avskrivningar	-59 499	-60 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 482 587	-1 423 088
Utgående redovisat värde	1 013 252	1 072 751
Taxeringsvärden byggnader	3 625 000	3 235 000
Taxeringsvärden mark	2 571 000	2 221 000
	6 196 000	5 456 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

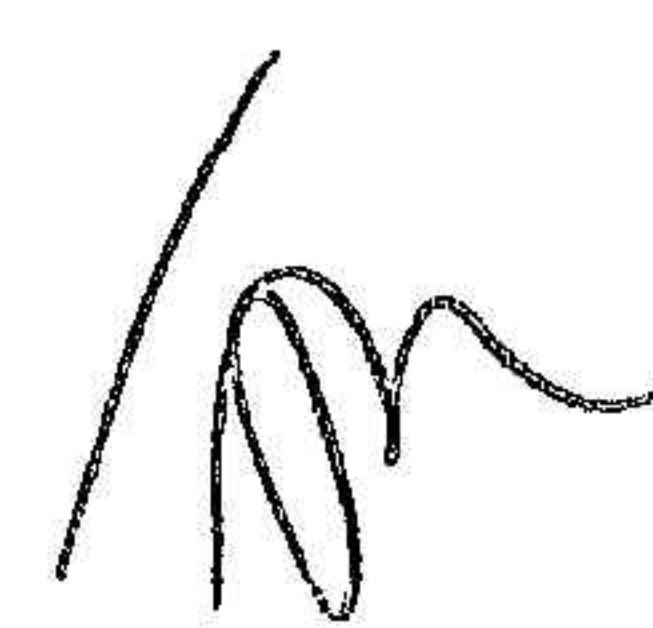
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	288 311	288 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288 311	288 311
Ingående avskrivningar	-278 811	-269 311
Årets avskrivningar	-9 500	-9 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-288 311	-278 811
Utgående redovisat värde	0	9 500

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rossgård Invest AB med organisationsnummer 559176-9400 med säte i Nacka.

Fordringar avser det i koncernen helägda systerföretaget Rossgård Fastigheter AB med organisationsnummer 559152-9952 med säte i Nacka.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	704 551	704 551
Avgående fordringar	-200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	504 551	704 551
Utgående redovisat värde	504 551	704 551



Not 8 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2019		50 000
Periodiseringsfond 2020	61 000	61 000
Periodiseringsfond 2021	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2022	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2023	199 000	199 000
Periodiseringsfond 2024	83 000	83 000
Periodiseringsfond 2025	179 000	
	657 000	528 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	135 342	108 768
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	202	270

Årsredovisningen beslutades den 6 februari 2026

Nacka



Annette Rossgård

2026-02-06



Förslag till beslut om vinstutdelning i PropX AB, 556308-7617.

Vid årsstämman den 6 februari 2026 föreslås vinstutdelning enligt följande:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel, kr 2 036 094, skall disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas (414 kronor per aktie)	414 000
i ny räkning överföres	1 622 094

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Stockholm den 6 februari 2026



Annette Rossgård

