

ÅRSREDOVISNING

för

Upplands Samproduktion Aktiebolag

Org.nr. 556651-9814

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Upplands Samproduktion Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Uppsala 2024-06-13

Marlene Zerne

Upplands Samproduktion Aktiebolag

Org.nr. 556651-9814

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Uppsala Luthagen 69:6.

Bolaget har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför angivande av årsredovisningen. Under året har större genomgripande renoveringar och underhåll av stammar utförts.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 344	7 059	6 793	6 639
Resultat efter finansiella poster	1 743	-225	476	232
Soliditet (%)	18,17	15,21	15,8	15,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalbeskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 340 000	-3 760 143	7 454 820
Förändring av uppskrivningsfond		-266 000	266 000	0
Balanseras i ny räkning		-225 037	225 037	0
Årets resultat			1 742 908	1 742 908
Belopp vid årets utgång	100 000	11 074 000	-3 719 180	9 197 728

Resultatdisposition

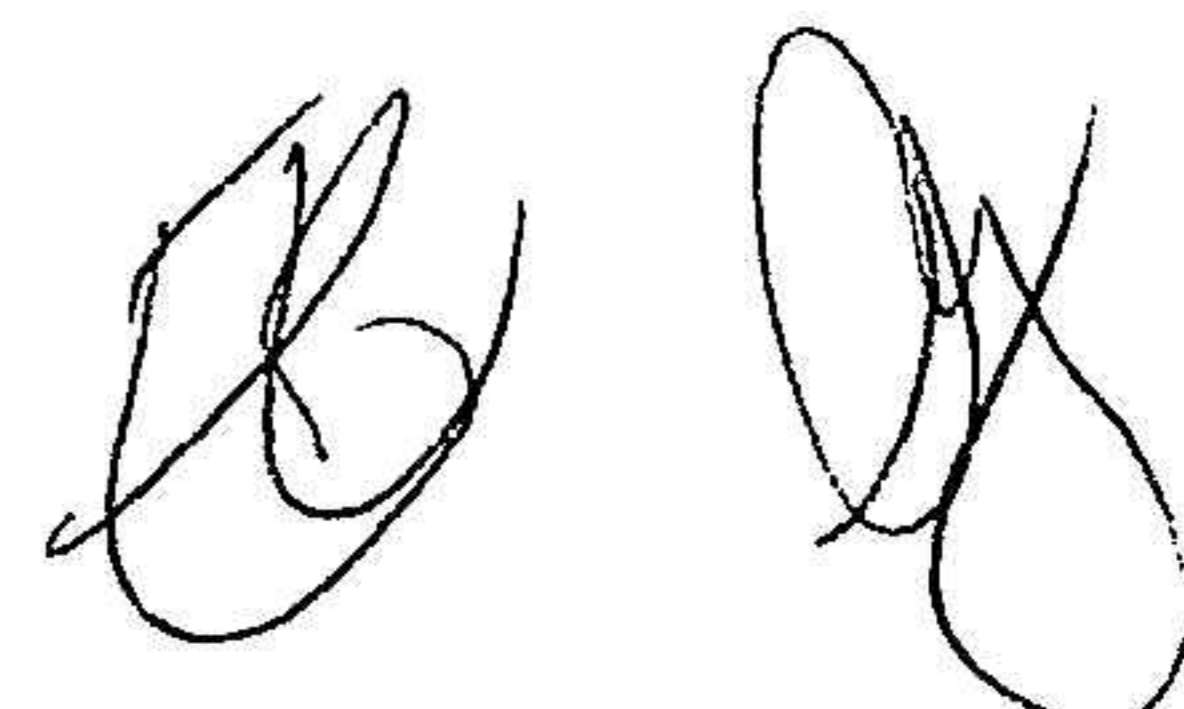
Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 719 180
Årets resultat	1 742 908
	<u>-1 976 272</u>

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 976 272
	<u>-1 976 272</u>

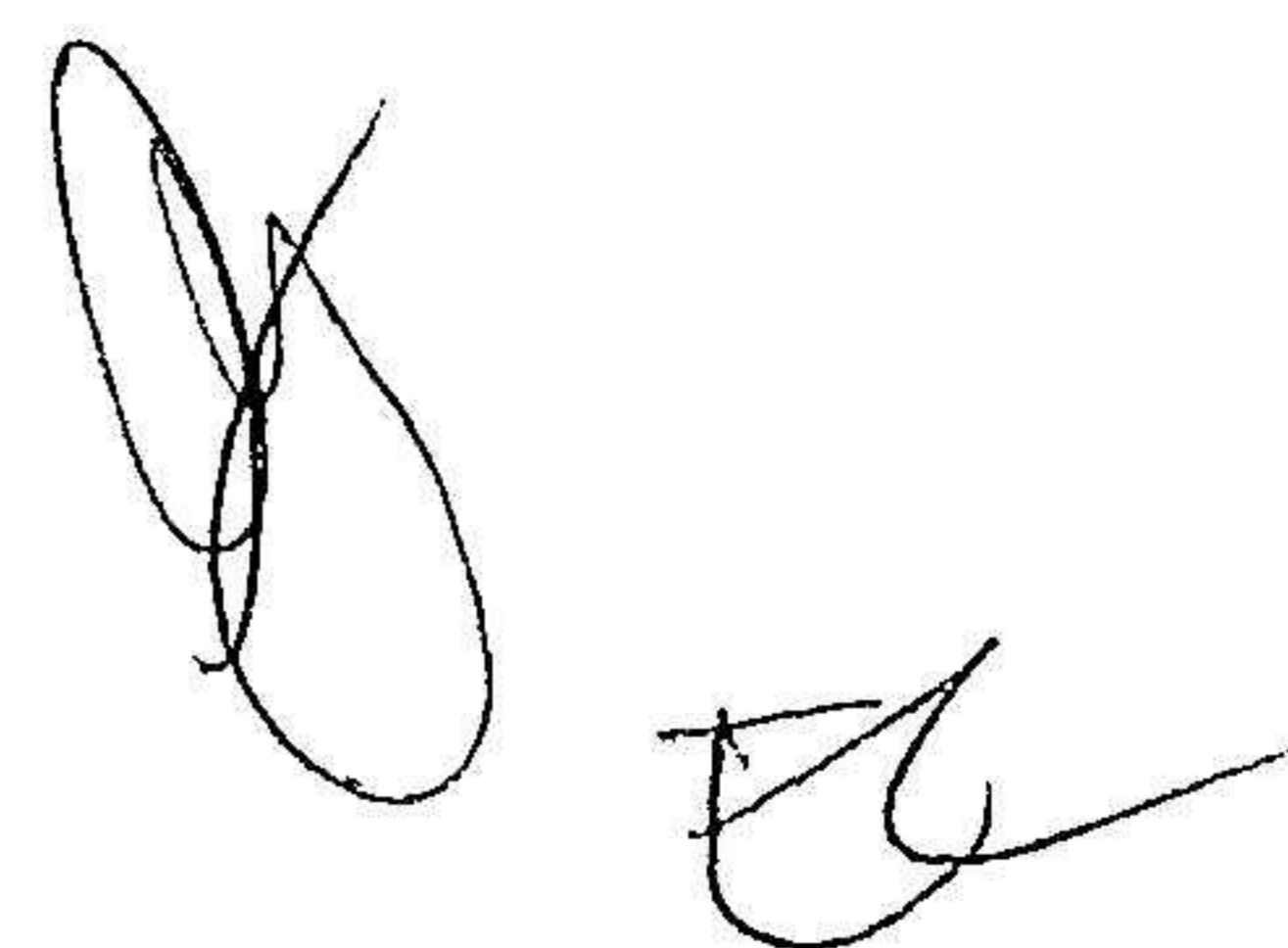
Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 343 940	7 059 262
Övriga rörelseintäkter	2	<u>15 236</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 359 176	7 059 262
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader		-3 371 214	-5 668 989
Övriga externa kostnader		-146 135	-131 495
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-735 388</u>	<u>-735 388</u>
Summa rörelsekostnader		-4 252 737	-6 535 872
Rörelseresultat		3 106 439	523 390
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	327 021	155 559
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 690 552</u>	<u>-903 986</u>
Summa finansiella poster		-1 363 531	-748 427
Resultat efter finansiella poster		1 742 908	-225 037
Resultat före skatt		1 742 908	-225 037
Årets resultat		<u>1 742 908</u>	<u>-225 037</u>

2024062732352



Upplands Samproduktion Aktiefbolag

Org.nr. 556651-9814

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	36 354 654	37 090 042
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	63 999	27 840
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>36 418 653</u>	<u>37 117 882</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	8 288 575	8 049 773
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>8 288 575</u>	<u>8 049 773</u>

Summa anläggningstillgångar		44 707 228	45 167 655
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 511	0
Övriga fordringar		171 352	202 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 167	114 721
Summa kortfristiga fordringar		<u>313 030</u>	<u>317 170</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		5 583 878	3 525 824
Summa kassa och bank		<u>5 583 878</u>	<u>3 525 824</u>

Summa omsättningstillgångar		5 896 908	3 842 994
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		50 604 136	49 010 649
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024062732353

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

11 074 000

11 340 000

Summa bundet eget kapital

11 174 000

11 440 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 719 180

-3 760 143

Årets resultat

1 742 908

-225 037

Summa fritt eget kapital

-1 976 272

-3 985 180

Summa eget kapital

9 197 728

7 454 820

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000 000

40 000 000

Summa långfristiga skulder

40 000 000

40 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

359 389

443 208

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 047 019

1 112 621

Summa kortfristiga skulder

1 406 408

1 555 829

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 604 136

49 010 649

2024062732354

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50-67

Maskiner och andra tekniska anläggningar

20

Intäkter

Uthyrning av lägenheter intäktsredovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023

2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

243 460

155 442

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

32 720 062

32 720 062

Utgående anskaffningsvärden

32 720 062

32 720 062

Ingående avskrivningar

-6 970 020

-6 500 632

Årets avskrivningar

-469 388

-469 388

Utgående avskrivningar

-7 439 408

-6 970 020

Ingående uppskrivningar

11 340 000

11 606 000

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-266 000

-266 000

Utgående uppskrivningar

11 074 000

11 340 000

Bokfört värde, fastigheten Luthagen 69:6

36 354 654

37 090 042

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

27 840

0

Inköp

0

27 840

Försäljningar/utrangeringar

36 159

0

Utgående anskaffningsvärden

63 999

27 840

Redovisat värde

63 999

27 840

Upplands Samproduktion Aktiebolag

Org.nr. 556651-9814

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 049 773	7 584 320
	Tillkommande fordringar	238 802	465 453
	Utgående anskaffningsvärden	<u>8 288 575</u>	<u>8 049 773</u>
	Redovisat värde	8 288 575	8 049 773

Not 6	Övriga skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	40 000 000	40 000 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	40 293 300	40 293 300

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordisk Samproduktion AB, Org. nr 556333-3961, med säte i Uppsala.

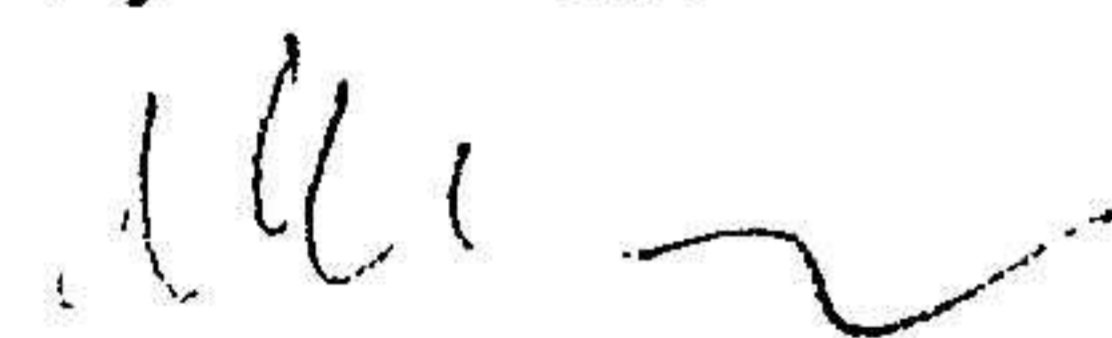
Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

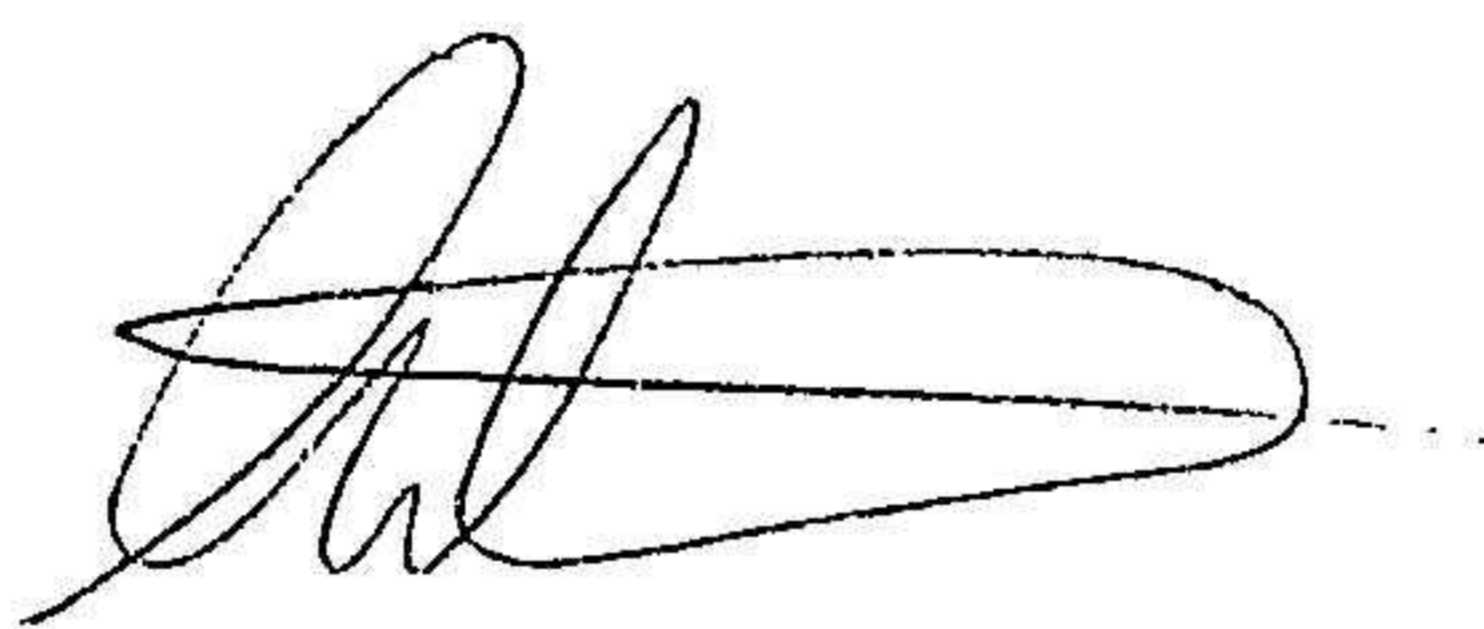
Uppsala den 13 juni 2024



Marlene Zerne
Styrelseordförande




Veronica Andersson



Ellinor Lennerman

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2024.



Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Upplands Samproduktion Aktiebolag
Org.nr. 556651-9814

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Upplands Samproduktion Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Upplands Samproduktion Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Upplands Samproduktion Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Upplands Samproduktion Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Upplands Samproduktion Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 13 juni 2024



Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**