

Årsredovisning

för

JABO BYGG & MARIN AB

556208-1710

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JABO BYGG & MARIN AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Väddö den 28 februari 2023



MIKAEL BOGEFORS

Årsredovisning

för

JABO BYGG & MARIN AB

556208-1710

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för JABO BYGG & MARIN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets skall bedriva bygg- och reparationservice, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolagets reg.datum: 1981-01-20

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	3 264	3 210	2 628	1 870	1 855
Resultat efter finansiella poster	1 664	-619	-143	-630	77
Soliditet (%)	15	14	15	-1	5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 073 475	20 000	-410 118	-619 476	5 163 881
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-619 476	619 476	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-123 949				-123 949
Årets resultat					1 664 447	1 664 447
Belopp vid årets utgång	100 000	5 949 526	20 000	-1 029 594	1 664 447	6 704 379

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 029 593
årets vinst	1 664 447
	634 854
disponeras så att i ny räkning överföres	634 854
	634 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 264 112	3 210 410
Övriga rörelseintäkter		977 650	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 241 762	3 210 410
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 397 259	-1 428 039
Personalkostnader	2	-672 312	-734 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		73 831	-1 089 531
Summa rörelsekostnader		-1 995 740	-3 252 218
Rörelseresultat		2 246 022	-41 808
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		281	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-581 856	-577 668
Summa finansiella poster		-581 575	-577 668
Resultat efter finansiella poster		1 664 447	-619 476
Resultat före skatt		1 664 447	-619 476
Årets resultat		1 664 447	-619 476

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

34 462 194

34 284 832

Inventarier, verktyg och installationer

4

297 020

0

Summa materiella anläggningstillgångar

34 759 214

34 284 832

Summa anläggningstillgångar

34 759 214

34 284 832

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

122 350

244 700

Summa varulager

122 350

244 700

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 998

0

Övriga fordringar

101 364

112 914

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

232

0

Summa kortfristiga fordringar

119 594

112 914

Kassa och bank

Kassa och bank

2 519 953

2 341 397

Summa kassa och bank

2 519 953

2 341 397

Summa omsättningstillgångar

2 761 897

2 699 011

SUMMA TILLGÅNGAR

37 521 111

36 983 843

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

5 949 526

6 073 475

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

6 069 526

6 193 475

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 029 593

-410 117

Årets resultat

1 664 447

-619 476

Summa fritt eget kapital

634 854

-1 029 593

Summa eget kapital

6 704 380

5 163 882

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

29 756 244

30 057 496

Övriga skulder

149 172

1 196 874

Summa långfristiga skulder

29 905 416

31 254 370

Kortfristiga skulder

7

Leverantörsskulder

73 092

35 192

Skatteskulder

70 908

55 037

Övriga skulder

37 685

46 097

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

729 630

429 265

Summa kortfristiga skulder

911 315

565 591

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 521 111

36 983 843

2023032012598

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	32 088 000	32 088 000
	32 088 000	32 088 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 913 856	33 913 856
Inköp	194 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 108 356	33 913 856
Ingående avskrivningar	-5 702 509	-4 612 968
Omklassificeringar	744 095	
Årets avskrivningar	-637 284	-1 089 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 595 698	-5 702 509
Ingående uppskrivningar	6 073 485	
Årets uppskrivningar		6 197 434
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-123 949	-123 949
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 949 536	6 073 485
Utgående redovisat värde	34 462 194	34 284 832

Från och med detta räkenskapsår har primäravdraget ej redovisats i årsredovisningen. Jämförelsetalen har inte räknats in.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	59 682	79 782
Inköp	330 000	
Försäljningar/utrangeringar		-20 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	389 682	59 682
Ingående avskrivningar	-59 682	-79 782
Försäljningar/utrangeringar		20 100
Årets avskrivningar	-32 980	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 662	-59 682
Utgående redovisat värde	297 020	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	6 073 475	6 197 434
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-123 949	-123 959
Belopp vid årets utgång	5 949 526	6 073 475

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 27 316 306kr.

2023032012601

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Lån som förfaller inom ett år	450 424	1 498 126
Lån som förfaller mellan 1-5 år	1 205 008	1 205 008
Lån som förfaller efter 5 år	28 249 984	28 551 236
	29 905 416	31 254 370

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 29756244 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	29 454 992	29 756 244
	29 454 992	29 756 244
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	301 252	301 252
Övriga lån	149 172	1 196 874
	450 424	1 498 126

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Väddö 2023-01-15

MIKAEL BOGEFORS
Ordförande



JAN BOGEFORS



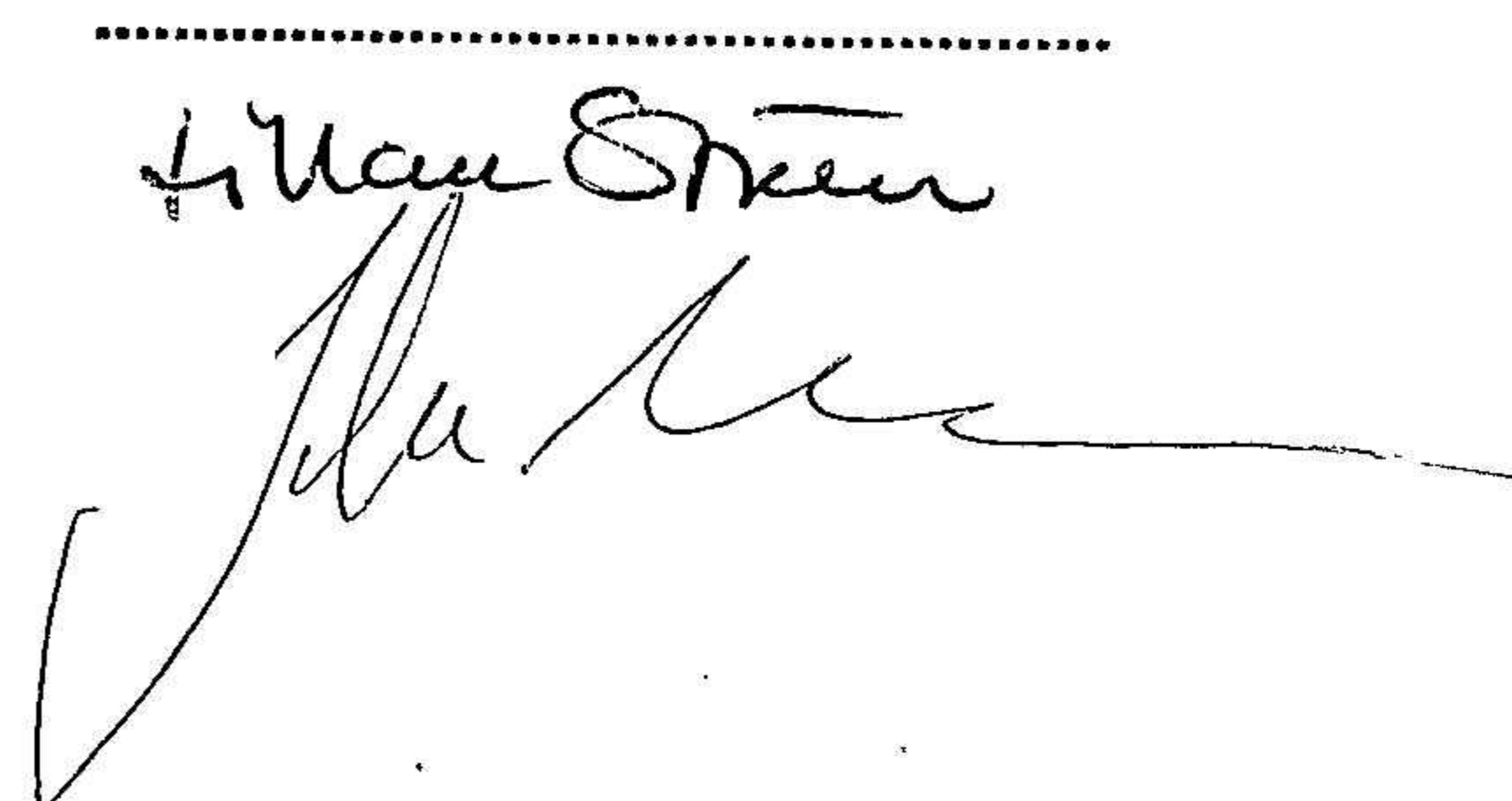
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2023



BENNY HENNINGSSON
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JABO BYGG & MARIN AB

Org.nr 556208-1710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JABO BYGG & MARIN AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JABO BYGG & MARIN ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JABO BYGG & MARIN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JABO BYGG & MARIN AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JABO BYGG & MARIN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 27 februari 2023


BENNY HENNINGSSON
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
