

# Årsredovisning

*KMZ Invest AB*

556952-3649

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

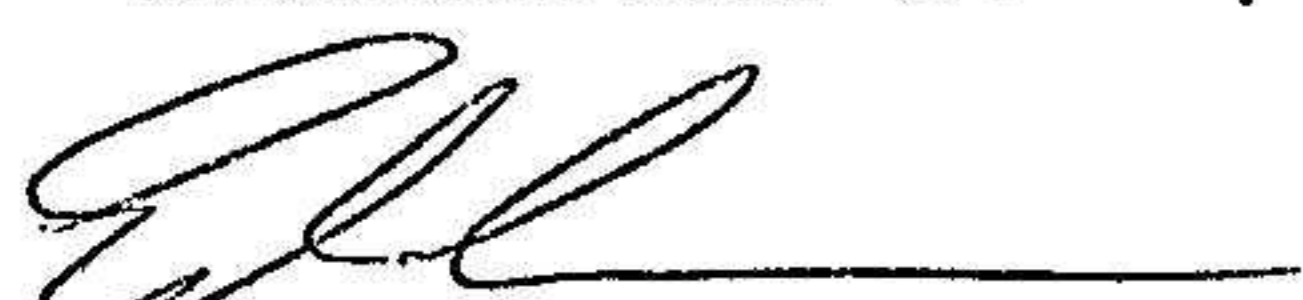
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-27



Erik Månsson

# Årsredovisning

---

*KMZ Invest AB*

556952-3649

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska finansiera och investera direkt eller indirekt i bolag och andra tillgångar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	100 000	444 704	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 460	12 386	-7 491	-20 876	-21 571
Soliditet %	2	2	28	29	33

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 187	12 386	71 573
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		12 386	-12 386	0
Årets resultat			-10 460	-10 460
Belopp vid årets utgång	50 000	21 573	-10 460	61 113

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	21 573
Årets resultat	-10 460
<i>Summa</i>	<i>11 113</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	11 113
<i>Summa</i>	<i>11 113</i>

# RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		100 000	444 704
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>100 000</b>	<b>444 704</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		–	-244 704
Övriga externa kostnader		-41 550	-114 431
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-41 550</b>	<b>-359 135</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>58 450</b>	<b>85 569</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	104 087	71 622
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-172 997	-144 805
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 910</b>	<b>-73 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 460</b>	<b>12 386</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 460</b>	<b>12 386</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 460</b>	<b>12 386</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 546 690	1 546 690
Fordringar hos koncernföretag	5	2 034 840	1 700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 581 530</i>	<i>3 246 690</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 581 530</b>	<b>3 246 690</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 000	305 880
Fordringar hos koncernföretag		94 749	71 622
Övriga fordringar		454	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 509	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>247 712</i>	<i>377 502</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 920	20 534
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 920</i>	<i>20 534</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>249 632</b>	<b>398 036</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 831 162</b>	<b>3 644 726</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	21 573	9 187
Årets resultat	-10 460	12 386
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>11 113</i>	<i>21 573</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>61 113</b>	<b>71 573</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	6	3 350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 541 667</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	172 982	137 722
Övriga skulder	12 900	34 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 500	50 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>228 382</b>	<b>223 153</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 831 162</b>	<b>3 644 726</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2022 2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	104 087	71 622
--	---------	--------

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2022 2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	172 982	137 722
--	---------	---------

### Not 4 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 546 690	49 998
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	1 496 692
Utgående anskaffningsvärden	1 546 690	1 546 690

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 546 690</b>	<b>1 546 690</b>
------------------------	------------------	------------------

Dotterföretag	Org. nr	Säte
KMZ Torplyckan AB	559286-5520	Stockholm
KMZ Trångsund Ek. För.	769627-3106	Stockholm

2022

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
KMZ Torplyckan AB	500,00	54 792	-201	100,00	100,00
KMZ Trångsund Ek. För.	99,99	109 290	-3 050	99,99	99,99

2022

Dotterföretag	Redovisat värde
KMZ Torplyckan AB	1 496 692
KMZ Trångsund Ek. För.	49 998

2021

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
KMZ Torplyckan AB	500,00	54 993	29 993	100,00	100,00
KMZ Trångsund Ek. För.	99,99	112 340	786	99,99	99,99

2021

Dotterföretag	Redovisat värde
KMZ Torplyckan AB	1 496 692
KMZ Trångsund Ek. För.	49 998

Not 5 Fordringar hos koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	–
Årets lämnade lån	411 840	3 700 000
Årets amorteringar	-77 000	-2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 034 840	1 700 000

Not 6 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 541 667	3 350 000
--	-----------	-----------

Not 7 Eventualförpliktelser 2022-12-31 2021-12-31

Eventualförpliktelser	0	0
-----------------------	---	---

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**KMZ Invest AB**  
556952-3649

8(8)

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm 2023-

Erik Månsson

Tobias Ziethén

2023062817432

Följande handlingar har undertecknats den 26 juni 2023

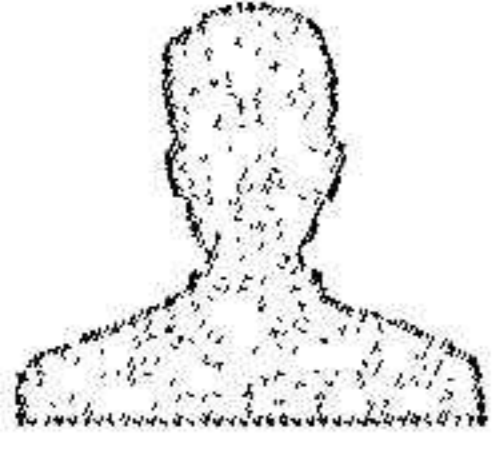


ÅR KMZ Invest AB 2022 ver 20230622.pdf

(164441 byte)  
SHA-512: c3da63c7aa643e996c315bfe1062a0316a58f  
ce066979e1e965e034e34471cdad208ccef66067478c68  
1fdd42de5707668ab33a19be495166142a2c6ecc8be97

## Underskrifter

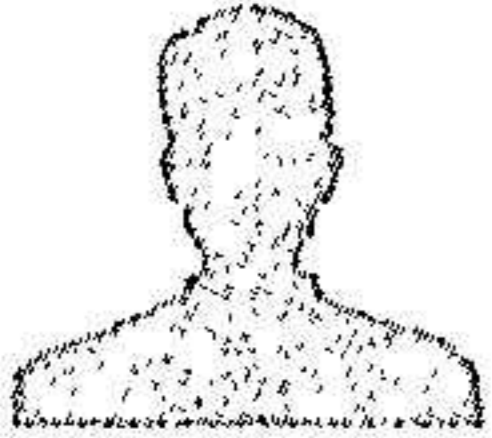
2023-06-22 13:07:31 (CET)



**Leif Erik Andreas Månsson**

erik.mansson@koncepthus.se 197506275697  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-26 11:05:33 (CET)



**Tobias Ziethén**

tobias.ziethen@mzbygg.se 197604154117  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



ÅR KMZ Invest AB 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
e877e7d9957e1e633bd258346bh8013f0a69efed64ecdb4eb76963f841cf0ced817de8ab7fb7f11b18548eab2d745442fac90c7072229b12d449cd9c6f40a782



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige