

Årsredovisning

för

Ramsmora Investment AB

556259-4050

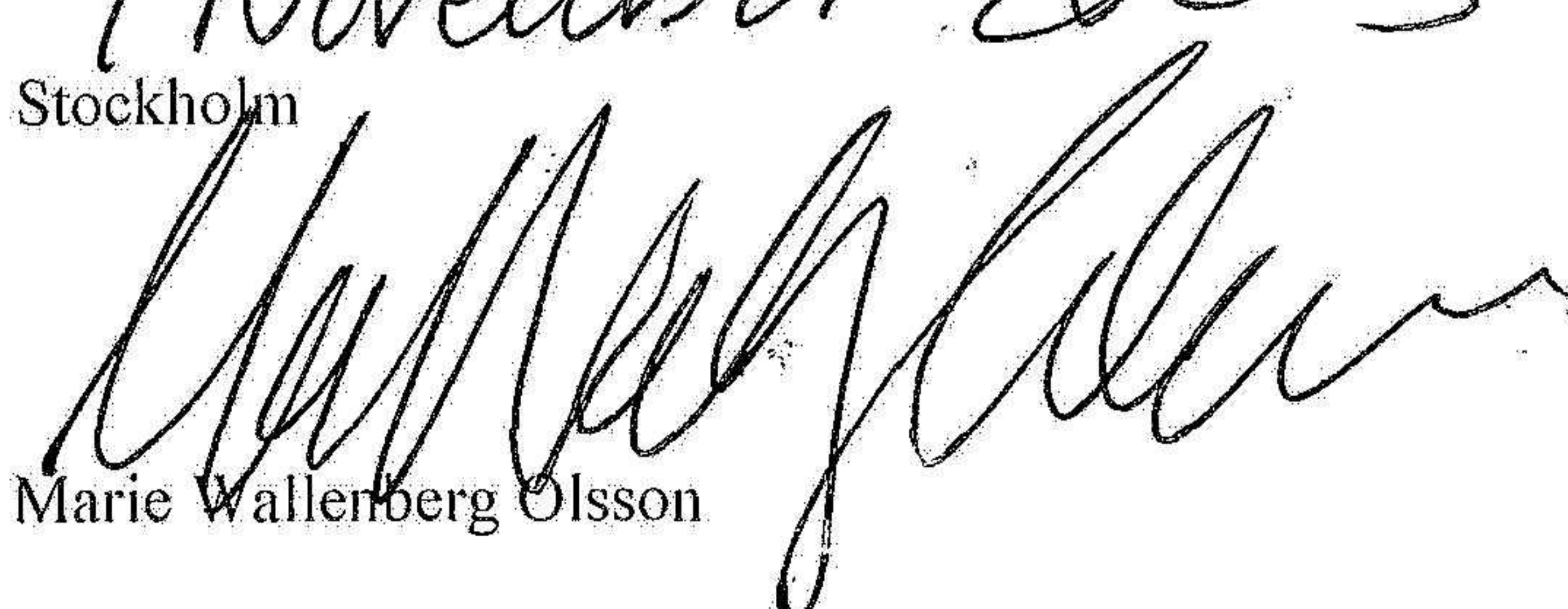
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ramsmora Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

1 November 2023
Stockholm

Marie Wallenberg Olsson

Årsredovisning

för

Ramsmora Investment AB

556259-4050

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Rasmora Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver värdepappershandel.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	871 172	920 544	1 251 617	514 190	482 997
Resultat efter finansiella poster	7 801 385	290 376	474 132	-767 842	-1 608 883
Soliditet (%)	96	99	99	99	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	160 000	26 505 084	290 376	27 755 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			290 376	-290 376	0
Årets resultat				6 525 922	6 525 922
Belopp vid årets utgång	800 000	160 000	26 795 460	6 525 922	34 281 382

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 795 461
årets vinst	6 525 922
	33 321 383
disponeras så att i ny räkning överföres	33 321 383
	33 321 383

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MW
PW
JW
MW

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

871 172

920 544

Övriga rörelseintäkter

0

46 672

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

871 172

967 216

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-575 059

-580 356

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-287 593

-287 592

Summa rörelsekostnader

-862 652

-867 948

Rörelseresultat

8 520

99 268

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

7 531 838

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

261 027

191 108

Summa finansiella poster

7 792 865

191 108

Resultat efter finansiella poster

7 801 385

290 376

Resultat före skatt

7 801 385

290 376

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 275 463

0

Årets resultat

6 525 922

290 376

Handwritten signatures and initials:
P
Jw MW
md

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	19 513 825	19 801 418
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 513 825	19 801 418

Summa anläggningstillgångar

19 513 825

19 801 418

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		343 818	535 930
Övriga fordringar		1	1 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 260	0
Summa kortfristiga fordringar		395 079	537 785

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		3 366 189	4 472 769
Summa kortfristiga placeringar		3 366 189	4 472 769

Kassa och bank

Kassa och bank		12 532 132	3 091 347
Summa kassa och bank		12 532 132	3 091 347
Summa omsättningstillgångar		16 293 400	8 101 901

SUMMA TILLGÅNGAR

35 807 225

27 903 319

pw
Jw mw
mm

Ramsmora Investment AB
Org.nr 556259-4050

5 (8)

2023081801727

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

800 000

800 000

Reservfond

160 000

160 000

Summa bundet eget kapital

960 000

960 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 795 461

26 505 085

Årets resultat

6 525 922

290 376

Summa fritt eget kapital

33 321 383

26 795 461

Summa eget kapital

34 281 383

27 755 461

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

80 271

11 331

Skatteskulder

1 279 079

0

Övriga skulder

26 326

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 166

136 527

Summa kortfristiga skulder

1 525 842

147 858

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 807 225

27 903 319

72
50 111
111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och markanläggningar	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 482 103	25 482 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 482 103	25 482 103
Ingående avskrivningar	-5 680 686	-5 393 094
Årets avskrivningar	-287 593	-287 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 968 279	-5 680 686
Utgående redovisat värde	19 513 824	19 801 417
Bokfört värde mark	11 393 759	11 393 759
	11 393 759	11 393 759

7w p.w. MW
Mw

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 443 000	4 443 000
Andra ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000
	5 943 000	5 943 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 720	206 720
Försäljningar/utrangeringar	-206 720	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	206 720
Ingående avskrivningar	-206 720	-206 720
Försäljningar/utrangeringar	206 720	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-206 720
Utgående redovisat värde	0	0


Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

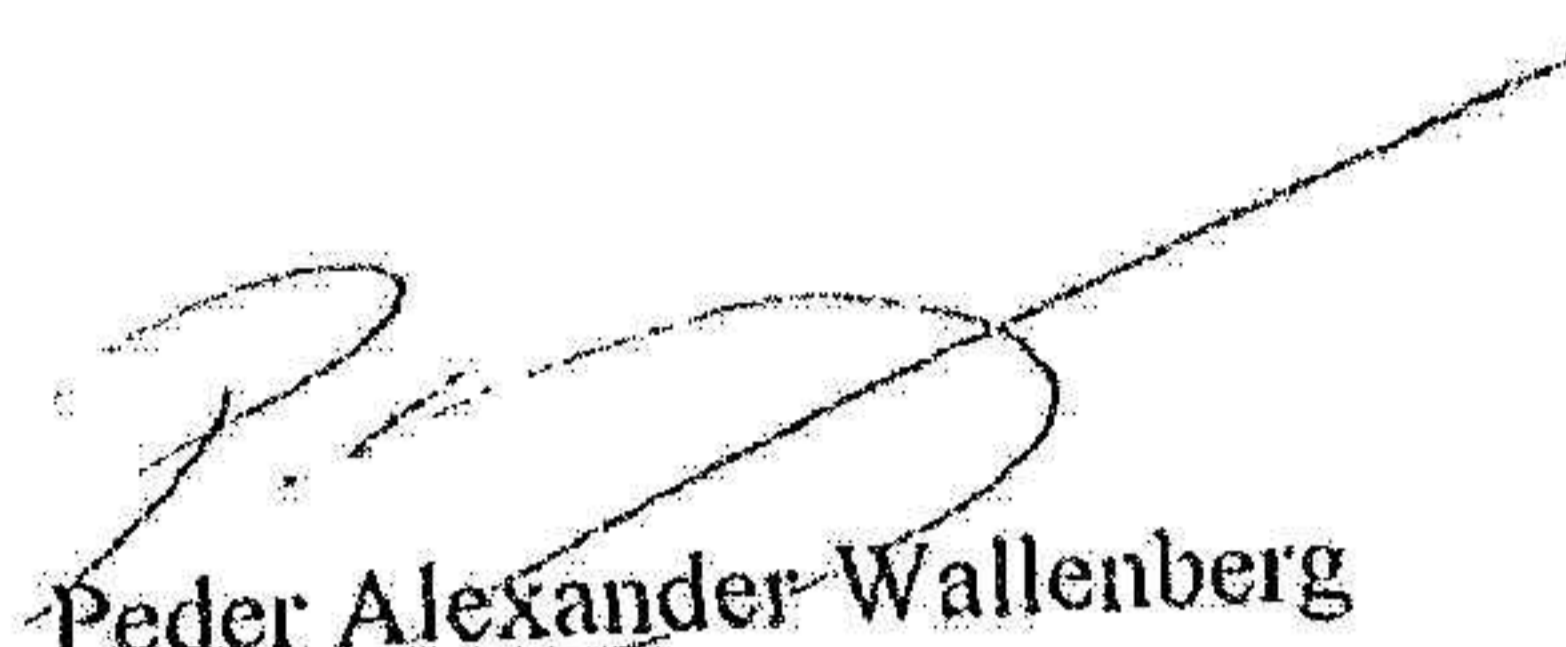
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	714 494	714 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	714 494	714 494
Ingående avskrivningar	-714 494	-714 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-714 494	-714 494
Utgående redovisat värde	0	0

8/12
2022
Mud

Ramsmora Investment AB
Org.nr 556259-4050

Ort och datum *Stockholm 16/6-2023*

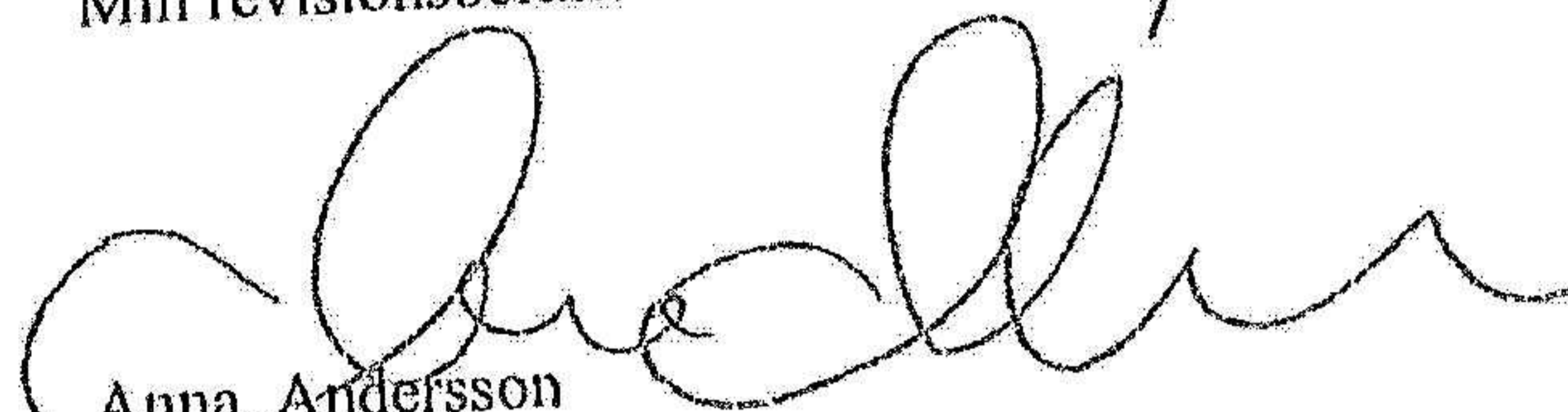

Marie Wallenberg Olsson
Ordförande


Peder Alexander Wallenberg

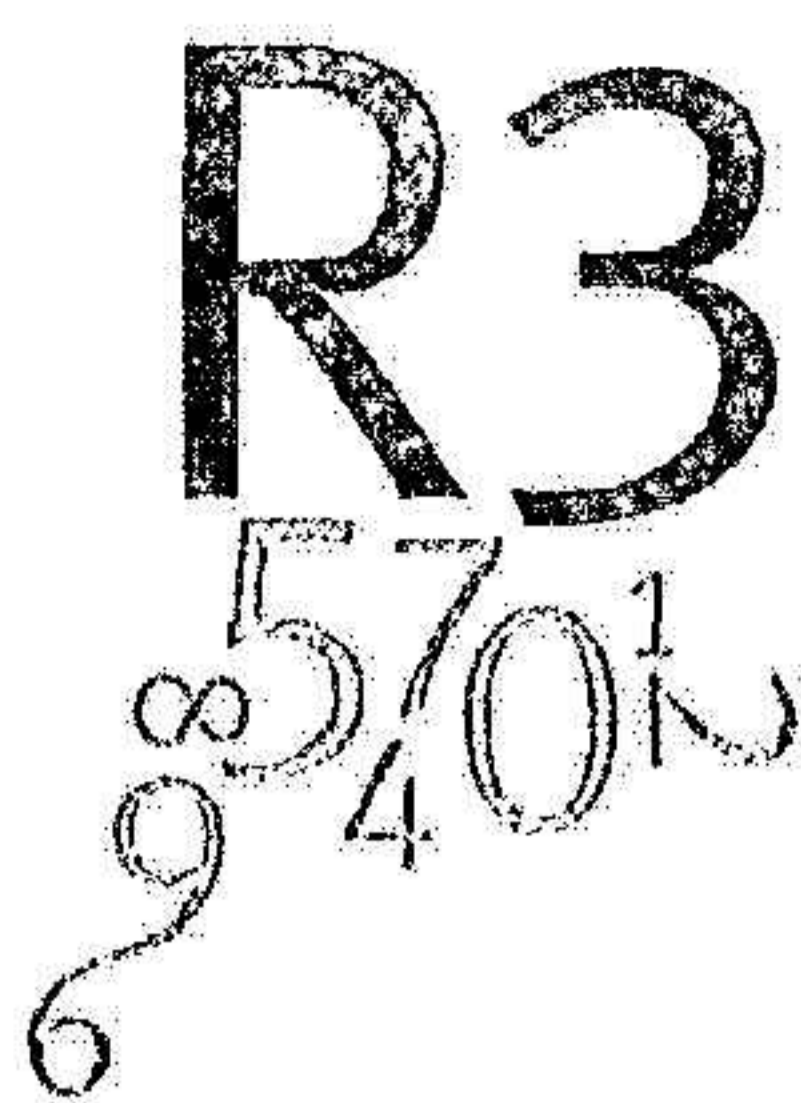

Jacob Wallenberg


Nicholas Wallenberg

Min revisionsberättelse har lämnats *30/6-2023*


Anna Andersson
Auktoriserad revisor

2023081801730



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ramsmora Investment AB
Org.nr. 556259-4050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ramsmora Investment AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ramsmora Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ramsmora Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rams Mora Investment AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rams Mora Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

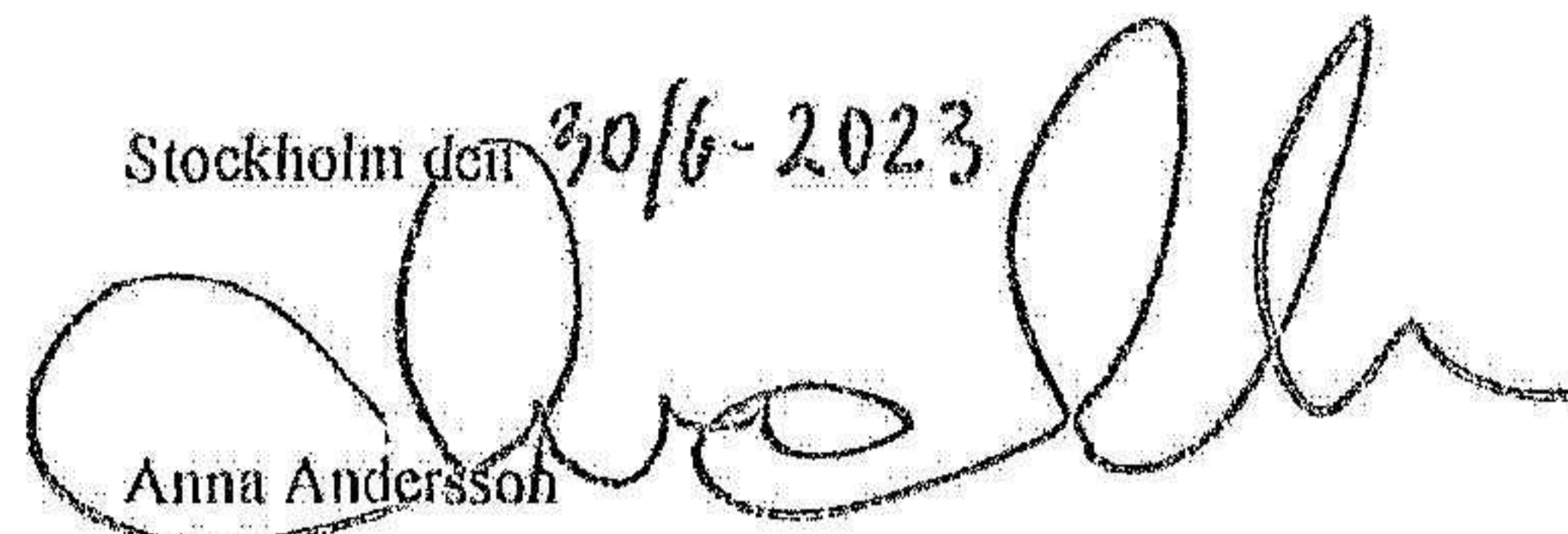
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30/6-2023



Anna Andersson
Auktoriserad revisor