

**Årsredovisning för**  
**57 Special AB**

559501-9869

Räkenskapsåret

**2024-10-25 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Lif  
Styrelseledamot

2026-04-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 57 Special AB, 559501-9869, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-25 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Lund skall bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsuthyrning via dotterbolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat 100% av aktierna i Lomma fastigheter AB

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Resultat efter finansiella poster	491 081
Soliditet %	13,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		491 081
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>491 081</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	491 081
<b>Summa</b>	<b>491 081</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	491 081
<b>Summa</b>	<b>491 081</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-25 - 2025-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-8 919
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 919</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 919</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>500 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>491 081</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>491 081</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>491 081</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	2	3 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 400 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		423 800
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>423 800</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>523 800</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 923 800</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		491 081
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>491 081</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>516 081</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		3 407 719
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 407 719</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 923 800</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	3 400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 400 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-10

Malmö

*Peter Lif*

2026-04-10

Peter Lif

Datum

Styrelseledamot