

Årsredovisning för  
**BR Properties AB**

559400-1603

Räkenskapsåret

**2022-10-05 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Åsa Bill Revland  
Styrelseledamot

2024-06-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BR Properties AB, 559400-1603, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-05 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling. Detta är bolagets första verksamhetsår.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	189 997
Resultat efter finansiella poster	-36 042
Soliditet %	50

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000		
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000	
Årets resultat			-36 042
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>-36 042</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 500 000
Årets resultat	-36 042
<b>Summa</b>	<b>2 463 958</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 463 958
<b>Summa</b>	<b>2 463 958</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-05 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		189 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>189 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-124 986
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-124 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>65 011</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 053
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-101 053</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 042</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-36 042</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 042</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 900 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 253
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 253</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		124 573
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>124 573</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>132 826</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 032 826</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		2 500 000
Årets resultat		-36 042
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 463 958</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 513 958</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		11 868
Övriga skulder		2 488 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 518 868</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 032 826</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	4 900 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 900 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Åsa Bill Revland*  
Åsa Bill Revland  
Styrelseledamot

2024-06-05  
Datum