

Årsredovisning för
Centria 104 AB
559076-1770

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 104 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-06-12



Edward Åhman

Årsredovisning för
Centria 104 AB
559076-1770

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 104 AB, 559076-1770, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i Tkr 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 2 112 | 1 866 | 1 450 | 1 380 |
| Resultat efter finansiella poster | 651 | 763 | 298 | 222 |
| Soliditet, % | 11,1 | 8,8 | 5,5 | 4,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 989 057 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Årets resultat | | 330 131 |
| Vid årets slut | 50 000 | 1 319 188 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 319 188, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 989 057 |
| årets resultat | 330 131 |
| Totalt | 1 319 188 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 1 319 188 |
| Summa | 1 319 188 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 111 757 | 1 866 127 |
| Övriga rörelseintäkter | | 50 | 47 077 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 111 807 | 1 913 204 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -410 797 | -412 599 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -299 223 | -308 499 |
| Summa rörelsekostnader | | -710 020 | -721 098 |
| Rörelseresultat | | 1 401 787 | 1 192 106 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 16 443 | 2 536 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -767 331 | -431 603 |
| Summa finansiella poster | | -750 888 | -429 067 |
| Resultat efter finansiella poster | | 650 899 | 763 039 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -145 500 | -207 900 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -145 500 | -207 900 |
| Resultat före skatt | | 505 399 | 555 139 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -175 268 | -128 494 |
| Årets resultat | | 330 131 | 426 645 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 14 441 925 | 14 713 390 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 660 135 | 684 584 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | - | 3 309 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 15 102 060 | 15 401 283 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 102 060 | 15 401 283 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | - | 486 |
| Övriga fordringar | | 92 025 | 71 195 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 15 000 | 46 095 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 107 025 | 117 776 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 464 304 | 1 801 693 |
| Summa kassa och bank | | 2 464 304 | 1 801 693 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 571 329 | 1 919 469 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 673 389 | 17 320 752 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 989 057 | 562 412 |
| Årets resultat | | 330 131 | 426 645 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 319 188 | 989 057 |
| Summa eget kapital | | 1 369 188 | 1 039 057 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 750 000 | 604 500 |
| Summa obeskattade reserver | | 750 000 | 604 500 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 10 960 000 | 11 200 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 960 000 | 11 200 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 240 000 | 240 000 |
| Leverantörsskulder | | 20 042 | 61 544 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 513 062 | 3 386 084 |
| Skatteskulder | | 262 231 | 160 455 |
| Övriga skulder | | 407 584 | 380 919 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 151 282 | 248 193 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 594 201 | 4 477 195 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 673 389 | 17 320 752 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Markanläggningar | 20 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 30 |
| -Inventarier | 5 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 16 800 610 | 16 800 610 |
| | <u>16 800 610</u> | <u>16 800 610</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -2 087 220 | -1 815 755 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -271 465 | -271 465 |
| | <u>-2 358 685</u> | <u>-2 087 220</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 14 441 925 | 14 713 390 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 733 482 | 733 482 |
| Vid årets slut | 733 482 | 733 482 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -48 898 | -24 449 |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -24 449 | -24 449 |
| Vid årets slut | -73 347 | -48 898 |
| Redovisat värde vid årets slut | 660 135 | 684 584 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 68 450 | 68 450 |
| Vid årets slut | 68 450 | 68 450 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -65 141 | -52 556 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -3 309 | -12 585 |
| Vid årets slut | -68 450 | -65 141 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 3 309 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 10 000 000 | 10 240 000 |
| | 10 000 000 | 10 240 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | | |
| Fastighetsinteckningar | 12 000 000 | 12 000 000 |

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

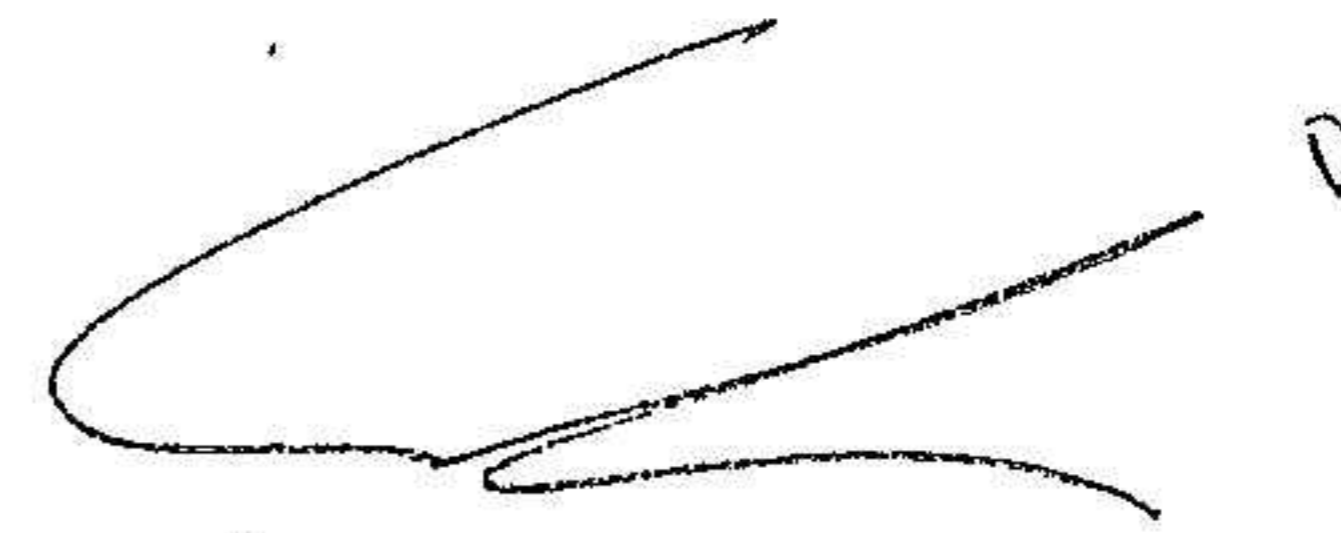
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Linköping 2024-06-12



Edward Åhman



Carl Åhman



Lukas Åhman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet tillgodoses



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 104 AB, org.nr 559076-1770

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 104 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 104 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 104 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 104 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 104 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 12 juni 2024



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

