

ÅRSREDOVISNING

för

Köinge Fastighets AB

Org.nr. 559154-2898

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Klas Benjaminsson, Styrelseledamot

2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut lägenheter, förråd och parkeringsplatser inom området.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 926 137	1 755 183	1 123 976	1 520 545
Resultat efter finansiella poster	-390 241	-36 364	0	-93 696
Soliditet (%)	0,5	2,55	0,55	0,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	284 385	-36 364	248 021
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-36 364	36 364	0
Återbetalning aktieägartillskott		-55 000		-55 000
Årets resultat			-390 241	-390 241
Belopp vid årets utgång	50 000	393 021	-390 241	2 780

2022-12-31

2021-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

200 000

55 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	393 021
Årets resultat	-390 241
	<u>2 780</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 780
	<u>2 780</u>

Köinge Fastighets AB

Org.nr. 559154-2898

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Köinge Fastighets AB

Org.nr. 559154-2898

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 926 137	1 755 183
Övriga rörelseintäkter		0	14 135
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 926 137</u>	<u>1 769 318</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 878 628	-1 384 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-196 262</u>	<u>-196 262</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 074 890</u>	<u>-1 580 720</u>
Rörelseresultat		-148 753	188 598
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-241 488</u>	<u>-224 962</u>
Summa finansiella poster		<u>-241 488</u>	<u>-224 962</u>
Resultat efter finansiella poster		-390 241	-36 364
Resultat före skatt		-390 241	-36 364
Årets resultat		<u>-390 241</u>	<u>-36 364</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 375 867</u>	<u>10 572 129</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 375 867	10 572 129
Summa anläggningstillgångar		10 375 867	10 572 129
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 351	49 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>34 537</u>	<u>33 074</u>
Summa kortfristiga fordringar		74 888	82 858
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>19 022</u>	<u>1 013 657</u>
Summa kassa och bank		19 022	1 013 657
Summa omsättningstillgångar		93 910	1 096 515
SUMMA TILLGÅNGAR		10 469 777	11 668 644

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		393 021	284 385
Årets resultat		-390 241	-36 364
Summa fritt eget kapital		<u>2 780</u>	<u>248 021</u>
Summa eget kapital		52 780	298 021
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 170 718	7 965 156
Övriga skulder		1 529 049	2 613 909
Summa långfristiga skulder		<u>9 699 767</u>	<u>10 579 065</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		700 000	700 000
Skatteskulder		0	54 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 230	37 120
Summa kortfristiga skulder		<u>717 230</u>	<u>791 558</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 469 777	11 668 644

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader och mark 50

Noter till balansräkningen

Not 2	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	11 226 335	11 226 335
Utgående anskaffningsvärden	11 226 335	11 226 335
Ingående avskrivningar	-654 206	-457 944
Årets avskrivningar	-196 262	-196 262
Utgående avskrivningar	-850 468	-654 206
Redovisat värde	10 375 867	10 572 129
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 605 000	0
Byggnader	9 972 000	6 754 000
	11 577 000	6 754 000

Köinge Fastighets AB

Org.nr. 559154-2898

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Klas Benjaminsson

Klas Benjaminsson

2023-06-29