

**Årsredovisning**  
för  
**HK Fastighet Önnerup AB**  
559142-7843

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kevin Jakobsson, Styrelseledamot  
2023-06-21

Styrelsen för HK Fastighet Önnerup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bjärred.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	473	455	438	251
Resultat efter finansiella poster	47	166	146	115
Soliditet (%)	11,5	9,7	6,3	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	147 638	98 991	<b>296 629</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		98 991	-98 991	<b>0</b>
Årets resultat			45 510	<b>45 510</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>246 629</b>	<b>45 510</b>	<b>342 139</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 629
årets vinst	45 510
	<b>292 139</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	292 139
	<b>292 139</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		473 248	454 562
Övriga rörelseintäkter		0	6 422
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>473 248</b>	<b>460 984</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-270 363	-169 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 261	-65 196
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-336 624</b>	<b>-235 037</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 624</b>	<b>225 947</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	887
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 579	-60 477
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-89 576</b>	<b>-59 590</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 048</b>	<b>166 357</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-41 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-41 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47 048</b>	<b>124 757</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 538	-25 766
<b>Årets resultat</b>		<b>45 510</b>	<b>98 991</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 470 402	3 290 663
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 470 402</b>	<b>3 290 663</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 470 402</b>	<b>3 290 663</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 261	21 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 067	2 893
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 328</b>	<b>24 198</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		228 000	599 781
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>228 000</b>	<b>599 781</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>243 328</b>	<b>623 979</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 713 730</b>	<b>3 914 642</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		246 629	147 638
Årets resultat		45 510	98 991
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>292 139</b>	<b>246 629</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>342 139</b>	<b>296 629</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		104 750	104 750
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>104 750</b>	<b>104 750</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 190 000	2 470 000
Övriga skulder		834 947	834 615
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 024 947</b>	<b>3 304 615</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Leverantörsskulder		12 448	5 011
Skatteskulder		0	21 345
Övriga skulder		126 489	122 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 957	60 012
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>241 894</b>	<b>208 648</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 713 730</b>	<b>3 914 642</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 457 610	3 457 610
Inköp	246 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 703 610</b>	<b>3 457 610</b>
Ingående avskrivningar	-166 947	-101 751
Årets avskrivningar	-66 261	-65 196
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-233 208</b>	<b>-166 947</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 470 402</b>	<b>3 290 663</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.310.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 190 000	2 470 000
	<b>2 190 000</b>	<b>2 470 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 710 000	1 990 000
	<b>1 710 000</b>	<b>1 990 000</b>

Lån till aktieägarna är med obestämd förfallodag.

### Not 5 Ställda säkerheter

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### **Not 6 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Kristina Jönsson, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Bjärred 2023-06-21

*Kevin Jakobsson*  
Kevin Jakobsson