

Årsredovisning

Pannita Properties AB

559154-5651

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Ahlqvist
2025-09-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Sävsjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	220	301	314	358
Resultat efter finansiella poster	-38	-20	83	3
Soliditet %	13	16	16	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	99 460	-7 358
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-7 358	7 358
- Årets resultat			-37 571
- Belopp vid årets utgång	50 000	92 102	-37 571

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 63tkr (föreg. år 63tkr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	92 102
Årets resultat	-37 571
Summa	54 531

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	54 531
Summa	54 531

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	220 374	301 062
Övriga rörelseintäkter	45	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	220 419	301 062
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-174 719	-227 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 471	-48 221
Summa rörelsekostnader	-222 190	-275 896
Rörelseresultat	-1 771	25 166
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 806	-45 040
Summa finansiella poster	-35 800	-45 024
Resultat efter finansiella poster	-37 571	-19 858
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	12 500
Summa bokslutsdispositioner	0	12 500
Resultat före skatt	-37 571	-7 358
Årets resultat	-37 571	-7 358

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	727 755	760 183
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 892	40 936
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		753 647	801 119
Summa anläggningstillgångar		753 647	801 119
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 885	48 845
Övriga fordringar		67	35
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20 952	48 880
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 387	42 430
<i>Summa kassa och bank</i>		34 387	42 430
Summa omsättningstillgångar		55 339	91 310
SUMMA TILLGÅNGAR		808 986	892 429

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	92 102	99 460
Årets resultat	-37 571	-7 358
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>54 531</i>	<i>92 102</i>
Summa eget kapital	104 531	142 102
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 509 033	542 674
Summa långfristiga skulder	509 033	542 674
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 33 756	33 756
Leverantörsskulder	6 636	8 676
Skatteskulder	6 805	22 482
Övriga skulder	133 317	142 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 908	0
Summa kortfristiga skulder	195 422	207 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	808 986	892 429

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	965 138	980 138
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	0	-15 000
	Utgående anskaffningsvärden	965 138	965 138
	Ingående avskrivningar	-204 955	-172 527
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-32 428	-32 428
	Utgående avskrivningar	-237 383	-204 955
	Redovisat värde	727 755	760 183

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	75 214	75 214
	Utgående anskaffningsvärden	75 214	75 214
	Ingående avskrivningar	-34 278	-19 236
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-15 044	-15 042
	Utgående avskrivningar	-49 322	-34 278
	Redovisat värde	25 892	40 936

Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
	Företagets banklån som uppgår till 542 789 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	509 033	542 674
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	33 756	33 756

UNDERSKRIFTER

Sävsjö

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-09-26

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Anders Ahlqvist

Anders Ahlqvist

Styrelseordförande

2025-09-26

Admir Delic

Admir Delic

Styrelseledamot

2025-09-26