

# Årsredovisning

för

## Rahm Fastighets i Sunne AB

559205-1386

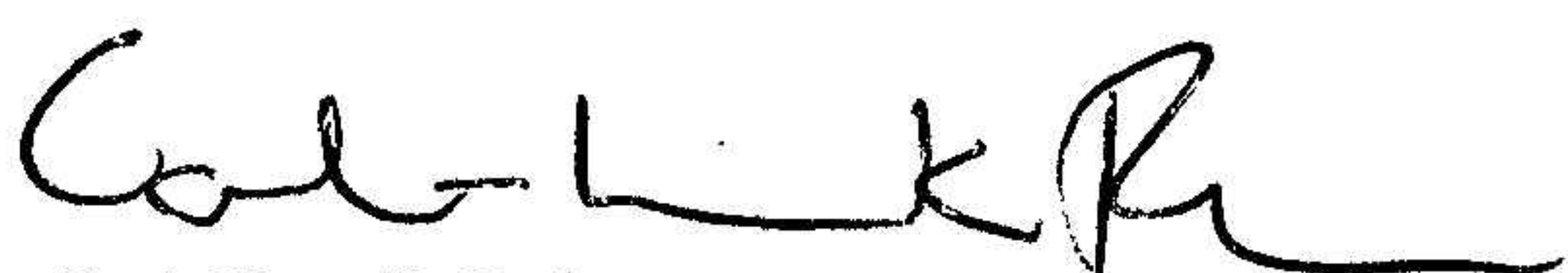
Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rahm Fastighets i Sunne AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hammarö den 12 mars 2025



Carl-Henrik Rahm

# Årsredovisning

för

## Rahm Fastighets i Sunne AB

559205-1386

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Styrelsen för Rahm Fastighets i Sunne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ränteläget har under året haft en påverkan på resultatet då lånen i bolag blivit kostsammare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 312	1 216	1 200	1 164
Resultat efter finansiella poster	43	-71	16	205
Soliditet (%)	6,7	6,3	7,0	6,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	200 000	568 020	-71 387	696 633
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-71 387	71 387	0
Årets resultat			44 373	44 373
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>496 633</b>	<b>44 373</b>	<b>741 006</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	496 633
årets vinst	44 373
	<b>541 006</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	541 006
	<b>541 006</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-11-01  
-2024-10-31

2022-11-01  
-2023-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 311 900	1 216 315
Övriga rörelseintäkter	0	53 725
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 311 900</b>	<b>1 270 040</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-726 661	-790 816
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-213 635	-207 926
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-940 296</b>	<b>-998 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>371 604</b>	<b>271 298</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 913	536
Räntekostnader och liknande resultatposter	-339 144	-343 221
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-327 231</b>	<b>-342 685</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>44 373</b>	<b>-71 387</b>

**Resultat före skatt** 44 373 -71 387

**Årets resultat** 44 373 -71 387

## Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

10 510 884

10 708 811

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

144 271

161 412

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 655 155**

**10 870 223**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 655 155**

**10 870 223**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

114 072

0

Övriga fordringar

65 821

111 169

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 951

1 916

**Summa kortfristiga fordringar**

**181 844**

**113 085**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

164 231

122 925

**Summa kassa och bank**

**164 231**

**122 925**

**Summa omsättningstillgångar**

**346 075**

**236 010**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 001 230**

**11 106 233**

## Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

496 633

568 020

Årets resultat

44 373

-71 387

**Summa fritt eget kapital**

**541 006**

**496 633**

**Summa eget kapital**

**741 006**

**696 633**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 212 500

5 354 500

Skulder till koncernföretag

4 174 047

4 174 047

**Summa långfristiga skulder**

**9 386 547**

**9 528 547**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

142 000

142 000

Övriga skulder

500 000

504 033

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

233 110

235 020

**Summa kortfristiga skulder**

**875 110**

**881 053**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 002 663**

**11 106 233**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	11 574 900	11 574 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 574 900</b>	<b>11 574 900</b>
Ingående avskrivningar	-866 089	-668 162
Årets avskrivningar	-197 927	-197 927
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 064 016</b>	<b>-866 089</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 510 884</b>	<b>10 708 811</b>

2025051303041

## Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	171 411	0
Inköp	0	171 411
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>171 411</b>	<b>171 411</b>
Ingående avskrivningar	-9 999	0
Årets avskrivningar	-15 708	-9 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 707</b>	<b>-9 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>145 704</b>	<b>161 412</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 644 500	4 786 500
	<b>4 644 500</b>	<b>4 786 500</b>

## Not 4 Uppgifter om moderföretag

Rahm Fastighets AB, 556639-4523  
Säte: Hammarö


## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	7 669 000	7 669 000
	<b>7 669 000</b>	<b>7 669 000</b>

## Not 6 Eventualförpliktelser

Företaget har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Hammarö den 12 mars 2025

  
Carl-Henrik Rahm