

Årsredovisning

för

Jakri AB

556234-4746

Räkenskapsåret

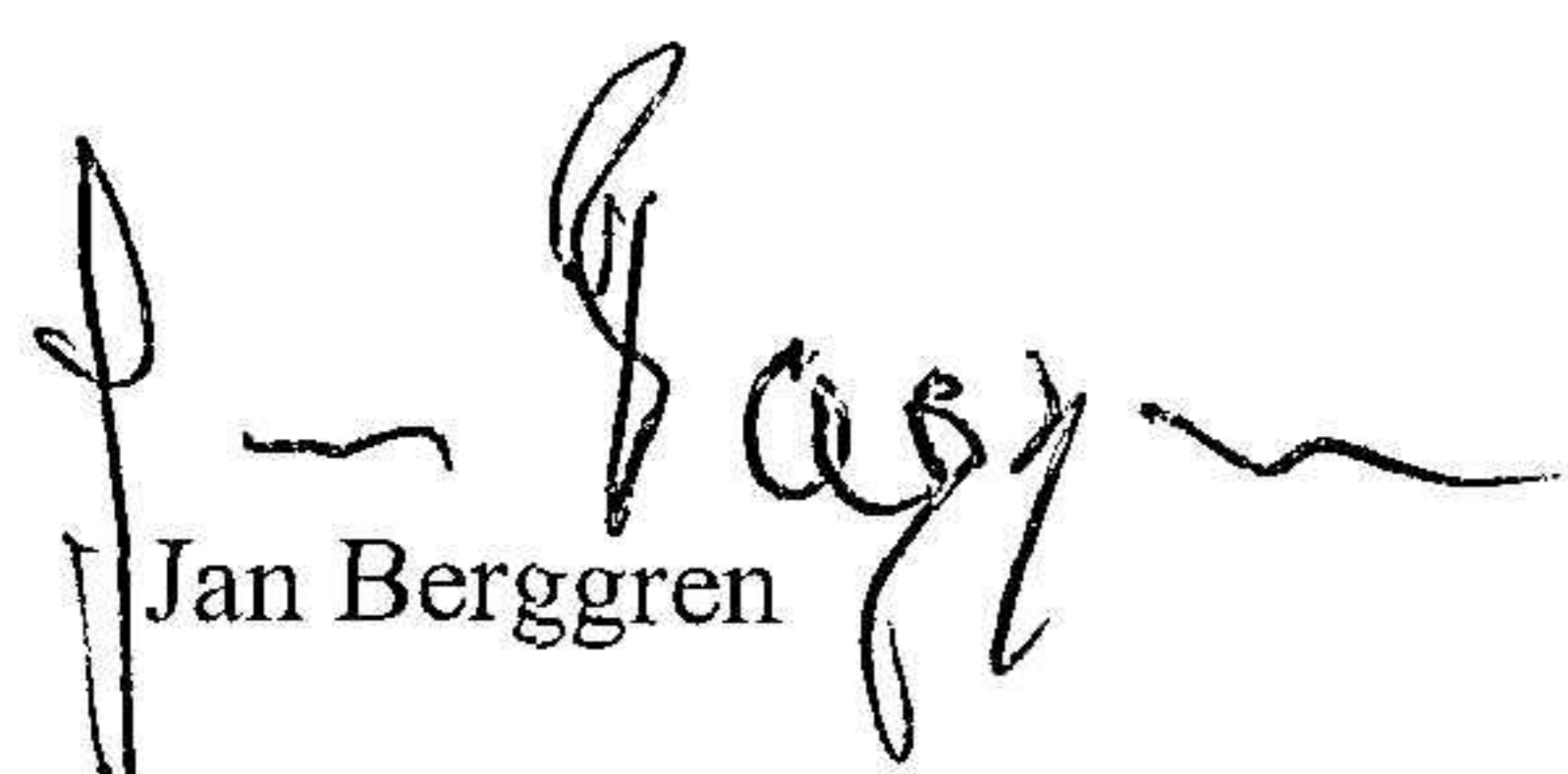
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jakri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-27


Jan Berggren

Årsredovisning

för

Jakri AB

556234-4746

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Jakri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver köp, försäljning samt förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Staffanstorps.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	43 600	44 403	44 528	44 226
Resultat efter finansiella poster	-614	1 530	2 570	3 749
Soliditet (%)	16	16	16	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	990 000	58 647 180	0	18 834 835	888 432	79 360 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				888 432	-888 432	0
Uppskrivningsfond		-156 022		156 022		0
Årets resultat					-1 405 238	-1 405 238
Belopp vid årets utgång	990 000	58 491 158	0	19 879 289	-1 405 238	77 955 209

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 879 290
årets förlust	-1 405 238
	18 474 052
disponeras så att i ny räkning överföres	18 474 052
	18 474 052

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		43 600 274	44 402 677
Övriga rörelseintäkter		10 392	1 810 371
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		43 610 666	46 213 048
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-18 237 648	-17 169 558
Övriga externa kostnader		-3 759 121	-3 234 886
Personalkostnader	2	-6 699 117	-6 454 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 190 231	-11 480 790
Summa rörelsekostnader		-34 886 117	-38 339 544
Rörelseresultat		8 724 549	7 873 504
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 456	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 340 461	-6 343 746
Summa finansiella poster		-9 339 005	-6 343 746
Resultat efter finansiella poster		-614 456	1 529 758
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-19 900	-23 100
Summa bokslutsdispositioner		-19 900	-23 100
Resultat före skatt		-634 356	1 506 658
Skatter			
Skatt på årets resultat		-770 882	-618 226
Årets resultat		-1 405 238	888 432 ✓

Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	368 802 444	373 958 935
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 893 541	2 927 281
Summa materiella anläggningstillgångar		370 695 985	376 886 216

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	350 000	350 000
Andelar i Bostadsrättsförening	7	37 560 000	37 560 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 910 000	37 910 000
Summa anläggningstillgångar		408 605 985	414 796 216

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		156 331	320 980
Fordringar hos koncernföretag		42 720 017	41 471 915
Övriga fordringar		1 192 161	1 520 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		450 480	348 106
Summa kortfristiga fordringar		44 518 989	43 661 358

Kassa och bank

Kassa och bank		35 570 965	35 338 117
Summa kassa och bank		35 570 965	35 338 117
Summa omsättningstillgångar		80 089 954	78 999 475

SUMMA TILLGÅNGAR

488 695 939 **493 795 691** *W*

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

990 000

990 000

Uppskrivningsfond

58 491 158

58 647 180

Summa bundet eget kapital

59 481 158

59 637 180

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 879 290

18 834 835

Årets resultat

-1 405 238

888 432

Summa fritt eget kapital

18 474 052

19 723 267

Summa eget kapital

77 955 210

79 360 447

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

392 988 405

398 003 405

Summa långfristiga skulder

392 988 405

398 003 405

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 365 247

1 351 079

Skulder till koncernföretag

10 221 546

10 224 400

Övriga skulder

1 266 315

1 198 602

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 899 216

3 657 758

Summa kortfristiga skulder

17 752 324

16 431 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

488 695 939

493 795 691 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Pga fastigheternas värde har bolaget innevarande år ändrat avskrivningen på byggnader till 1%.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångens avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	1%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till blandsdagens kurs. Den del av en fordran eller skuld som är säkrad med ett terminskontrakt värderas till terminskursen.

Koncernredovisning

Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	7

ank=20230704:2023070500378

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	503 800 016	502 007 198
Inköp		1 792 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	503 800 016	503 800 016
Ingående avskrivningar	-190 551 130	-180 526 280
Årets avskrivningar	-5 000 469	-10 024 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 551 599	-190 551 130
Ingående uppskrivningar	60 710 049	61 022 093
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-156 022	-312 044
Utgående ackumulerade uppskrivningar	60 554 027	60 710 049
Utgående redovisat värde	368 802 444	373 958 935

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 327 023	13 327 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 327 023	13 327 023
Ingående avskrivningar	-10 399 742	-9 255 846
Årets avskrivningar	-1 033 740	-1 143 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 433 482	-10 399 742
Utgående redovisat värde	1 893 541	2 927 281

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående redovisat värde	350 000	350 000 ✓

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Möbelhuset von Zapf AB	100	100	1 000	100 000
Hjärup Exploatering 1 AB	100	100	1 000	100 000
Hjärup Park 1 AB	100	100	1 000	100 000
Parkeringsbolaget Västra Hamnen AB	100	100	500	50 000
				350 000

	Org.nr	Säte
Möbelhuset von Zapf AB	556941-1936	Staffanstorp
Hjärup Exploatering 1 AB	556704-8086	Staffanstorp
Hjärup Park 1 AB	556704-0257	Staffanstorp
Parkeringsbolaget Västra Hamnen AB	556941-1936	Staffanstorp

Not 7 Andelar i Bostadsrättsförening

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 560 000	37 560 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 560 000	37 560 000
Utgående redovisat värde	37 560 000	37 560 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	392 988 405	398 003 405
	392 988 405	398 003 405 ✓

ank=20230704;2023070500380

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	611 916 250	612 616 250
	611 916 250	612 616 250

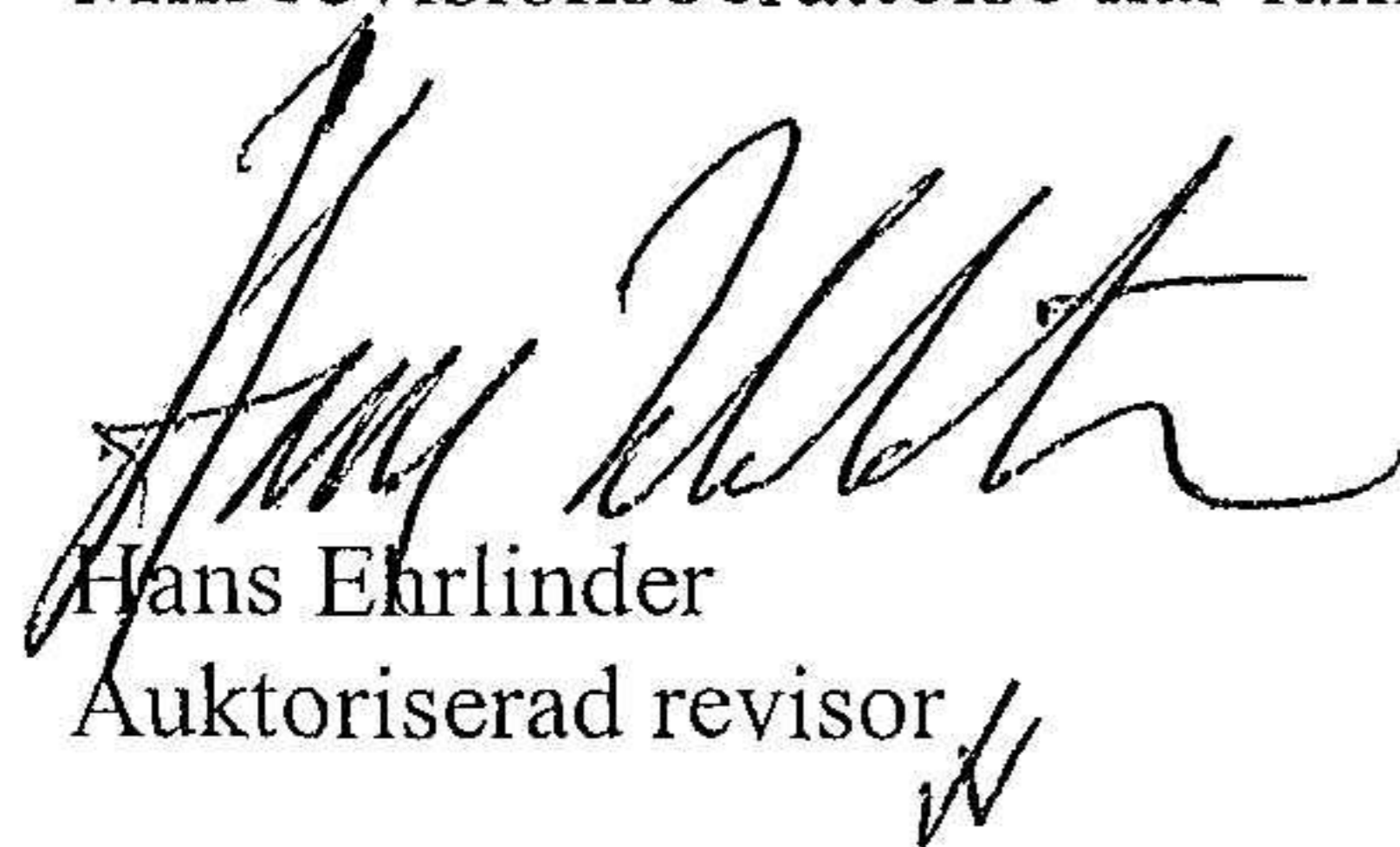
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-06-26


Krister Berggren


Jan Berggren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27


Hans Eklinder
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jakri AB

Org.nr 556234-4746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jakri AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jakri ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jakri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jakri AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jakri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

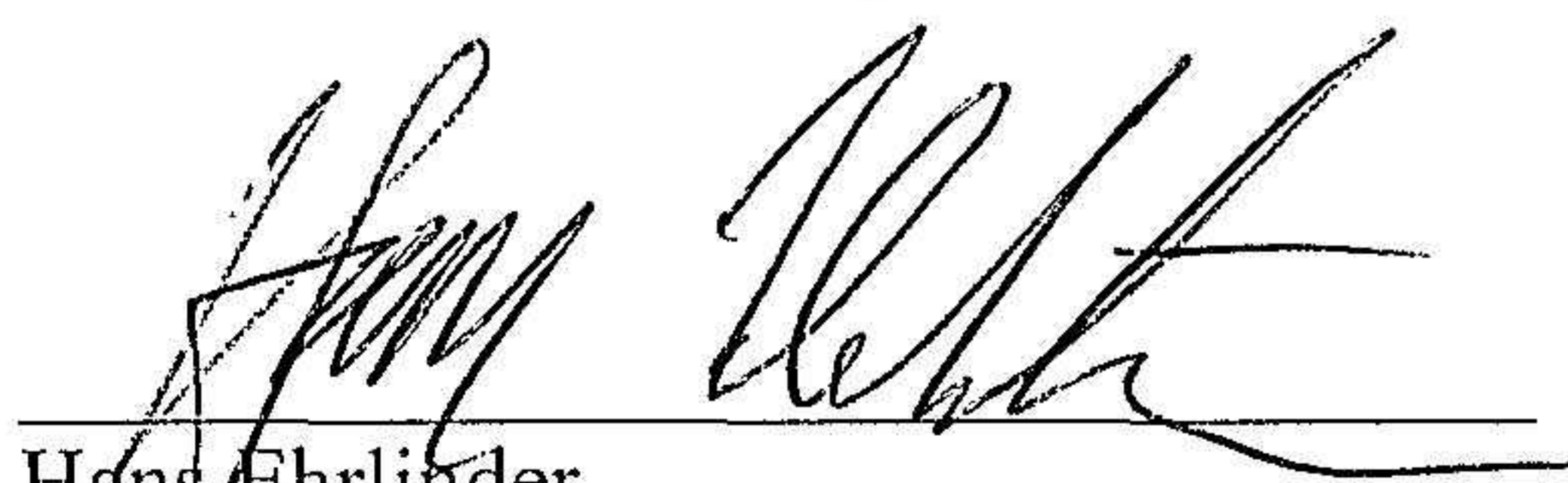
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-06-27



Hans Ehrlinder

Auktoriserad revisor