

HMIJ Åkern 2 AB

559103-2379

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Markstedt, Styrelseledamot

2023-11-05

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping län, Värnamo kommun.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-09-01 - 2020-12-31	2018-09-01 - 2019-08-31
Nettoomsättning	485 880	457 536	550 517	404 815
Resultat efter finansiella poster	45 548	2 401	44 767	59 517
Soliditet (%)	17	20	23	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	891 774	54 108	1 907	997 789
Utdelning			-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			1 907	-1 907	0
Årets resultat				36 167	36 167
Vid årets utgång	50 000	891 774	6 015	36 167	983 956

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	6 015
Årets resultat	36 167
Summa	42 182
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	42 182
Summa	42 182

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		485 880	457 536
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		485 880	457 536
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-289 579	-358 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 321	-51 566
Summa rörelsekostnader		-352 900	-409 869
Rörelseresultat		132 980	47 667
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 432	-45 266
Summa finansiella poster		-87 432	-45 266
Resultat efter finansiella poster		45 548	2 401
Resultat före skatt		45 548	2 401
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 381	-494
Årets resultat		36 167	1 907

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 249 017	3 308 778
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 457	26 017
Summa materiella anläggningstillgångar		3 271 474	3 334 795
Summa anläggningstillgångar		3 271 474	3 334 795
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		118 918	23 015
Fordringar hos koncernföretag		2 307 783	1 422 000
Övriga fordringar		30 546	25 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 626	6 135
Summa kortfristiga fordringar		2 471 873	1 477 096
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 902	180 560
Summa kassa och bank		35 902	180 560
Summa omsättningstillgångar		2 507 775	1 657 656
Summa tillgångar		5 779 249	4 992 451

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	891 774	891 774
Summa bundet eget kapital		941 774	941 774
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 015	54 108
Årets resultat		36 167	1 907
Summa fritt eget kapital		42 182	56 015
Summa eget kapital		983 956	997 789
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 642 718	3 880 002
Summa långfristiga skulder		4 642 718	3 880 002
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		400	400
Leverantörsskulder		19 149	14 592
Övriga skulder		118 805	68 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 221	30 863
Summa kortfristiga skulder		152 575	114 660
Summa eget kapital och skulder		5 779 249	4 992 451

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 496 930
Utgående anskaffningsvärden	3 496 930
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-188 152
Årets avskrivningar	-59 761
Utgående avskrivningar	-247 913
Redovisat värde	3 249 017

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	27 500
Utgående anskaffningsvärden	27 500
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 483
Årets avskrivningar	-3 560
Utgående avskrivningar	-5 043
Redovisat värde	22 457

Not 5 - Uppskrivningsfond

2022-01-01
- 2022-12-31

Belopp vid årets ingång	891 774
Belopp vid årets utgång	891 774
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	891 774

Not 6 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 642 718
--	-----------

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till HMI Asset Management AB, med organisationsnummer 556522-1644 och säte i Stockholm.

Not 8 - Ställda säkerheter

2022-01-01
- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	4 750 000
Summa ställda säkerheter	4 750 000

Underskrifter

Årsredovisning för HMIJ Åkern 2 AB, 559103-2379
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Hans Markstedt
Hans Markstedt
Styrelseledamot
2023-11-05