

Årsredovisning

för

Hestra View AB

559305-3936

Räkenskapsåret

2021-03-04 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Nyström, Styrelseledamot

2022-11-24

Styrelsen för Hestra View AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-04 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i början av 2021 för att förvärva en anrik industrifastighet i Hestra som genom samhällsutvecklingen blivit obsolet. Fastighetens läge och dess historik förtjänar att förädlas på nytt för att återigen bli en aktiv del av samhället, nu som bostäder.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Gislaveds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en ny detaljplan arbetas fram och antagits av kommunfullmäktige. Den nya detaljplanen vann laga kraft i juli 2022 och innebär att fastigheten kan byggas om till bostäder. Under året har uthyrning skett i begränsad omfattning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(16 mån)
Nettoomsättning	16
Resultat efter finansiella poster	-98
Soliditet (%)	12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	150 000			150 000
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-97 670	-97 670
Belopp vid årets utgång	150 000	300 000	-97 670	352 330

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300.000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 000
årets förlust	-97 670
	202 330
disponeras så att	
i ny räkning överföres	202 330
	202 330

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-03-04
-2022-06-30
(16 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	16 501
Övriga rörelseintäkter	30 162
Summa rörelseintäkter	46 663

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-144 333
Summa rörelsekostnader	-144 333
Rörelseresultat	-97 670

Resultat efter finansiella poster -97 670

Resultat före skatt -97 670

Årets resultat -97 670

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 461 150

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 489 057

Summa materiella anläggningstillgångar 1 950 207

Summa anläggningstillgångar 1 950 207

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 18 700

Summa kortfristiga fordringar 18 700

Kassa och bank

Kassa och bank 896 106

Summa kassa och bank 896 106

Summa omsättningstillgångar 914 806

SUMMA TILLGÅNGAR 2 865 013

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

300 000

Årets resultat

-97 670

Summa fritt eget kapital

202 330

Summa eget kapital

352 330

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 437 765

Summa långfristiga skulder

2 437 765

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 720

Övriga skulder

2 298

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 900

Summa kortfristiga skulder

74 918

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 865 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar påbörjas när ombyggnationen färdigställts.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Inköp 1 461 150

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 461 150

Utgående redovisat värde 1 461 150

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-06-30

Inköp 489 057

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 489 057

Utgående redovisat värde 489 057

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelse efter räkenskaps årets slut.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till lika delar av CFH Foundation AB (556668-3792), Kypa Förvaltning AB (556963-6748) och Opphem skog & lantbruk AB (556358-5396)

Hestra 2022-10-31

Mattias Nyström
Mattias Nyström
Ordförande

Jonas Paulsson
Jonas Paulsson