

Årsredovisning

för

PS Svärdsklova 2:2 Fastighets AB

559173-3513

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PS Svärdsklova 2:2 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-08-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 25-10-15


Mikael Thörnkvist

Årsredovisning
för
PS Svärsklova 2:2 Fastighets AB
559173-3513
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för PS Svärsklova 2:2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom. Nuvarande egendom består av ett fåtal fastigheter, samt tomtmark, i Svärsklova.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Boalget har under året anskaffat andelar i Svärsklova Projekt Holding AB. I samband med detta sålde man ner andelarna i tidigare dotterbolagen Svärsklova Projekt 1 AB samt Svärsklova Projekt 2 AB.

I samband med ovanstående genomfördes en avstyckning och fastighetsbeteckning för tidigare Svärsklova 2:2 är numera Svärsklova 2:103.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 610	3 956	6 112	22 280	21 083
Resultat efter finansiella poster	-1 000	-27 854	-1 278	17 159	14 919
Balansomslutning	46 832	49 078	65 770	45 328	43 053
Soliditet (%)	98,9	85,8	23,4	35,5	5,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	61 788 129	-19 785 809	42 102 320
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 785 809	19 785 809	0
Erhållna aktieägartillskott		5 190 000		5 190 000
Årets resultat			-1 000 077	-1 000 077
Belopp vid årets utgång	100 000	47 192 320	-1 000 077	46 292 243

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 192 320
årets förlust	-1 000 077
	46 192 243
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 192 243
	46 192 243

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025101703134

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 610 209

3 955 623

Övriga rörelseintäkter

273 143

0

1 883 352

3 955 623

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-1 432 332

-26 991 505

Övriga externa kostnader

-1 387 949

-4 587 237

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-112 585

0

-2 932 866

-31 578 742

Rörelseresultat

-1 049 514

-27 623 119

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

50 387

102 282

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-950

-333 470

49 437

-231 188

Resultat efter finansiella poster

-1 000 077

-27 854 307

Förändring av periodiseringsfonder

0

4 290 000

Mottagna koncernbidrag

0

3 962 686

Lämnade koncernbidrag

0

-191 533

Resultat före skatt

-1 000 077

-19 793 154

Skatt på årets resultat

0

7 345

Årets resultat

-1 000 077

-19 785 809

2025101703135

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter och mark	3	0	440 946
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 013 268	662 628
		1 013 268	1 103 574
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	3 979 330	1 329 330
		3 979 330	1 329 330
Summa anläggningstillgångar		4 992 598	2 432 904
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Tomtmark	7	39 924 757	37 229 263
		39 924 757	37 229 263
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 172	4 560 207
Fordringar hos koncernföretag		0	3 967 490
Övriga fordringar		1 050 348	300 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 083	11 985
		1 058 603	8 839 837
<i>Kassa och bank</i>		856 037	576 419
Summa omsättningstillgångar		41 839 397	46 645 519
SUMMA TILLGÅNGAR		46 831 995	49 078 423

Balansräkning **Not** **2025-04-30** **2024-04-30**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

47 192 320

61 788 129

Årets resultat

-1 000 077

-19 785 809

46 192 243

42 002 320

Summa eget kapital

46 292 243

42 102 320

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

251 560

655 942

Skulder till koncernföretag

0

191 533

Aktuella skatteskulder

119 831

0

Övriga skulder

0

518 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 361

5 610 032

Summa kortfristiga skulder

539 752

6 976 103

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 831 995

49 078 423

2025101703137

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på

balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Profura AB, organisationsnummer 556491-1583 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	-290 685
Övriga räntekostnader	-950	-42 784
	-950	-333 469

Not 3 Förvaltningsfastigheter och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	440 946	636 056
Inköp	290 493	440 946
Försäljningar/utrangeringar	-731 439	0
Omklassificeringar	0	-636 056
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	440 946
Utgående redovisat värde	0	440 946

2025101703141

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	662 628	0
Inköp	463 225	26 572
Omklassificeringar	0	636 056
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 125 853	662 628
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-112 585	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 585	0
Utgående redovisat värde	1 013 268	662 628

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 329 330	50 000
Inköp	0	1 329 330
Försäljningar	0	-50 000
Ovillkorade aktieägartillskott	2 650 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 979 330	1 329 330
Utgående redovisat värde	3 979 330	1 329 330

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Svärsklova Projekt Holding AB	500	3 979 330
		3 979 330

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Svärsklova Projekt Holding AB	559414-9402	Göteborg	3 955 716	-23 614

Not 7 Varulager

	2025-04-30	2024-04-30
Tomträtter	39 924 757	37 229 263
	39 924 757	37 229 263

2025101703142

Not Koncernförhållanden

Minsta koncernredovisning upprättas av: Profura AB, 556491-1583, med säte i Göteborg.

Göteborg

Berndt Ivarsson
Ordförande

Mikael Thörnkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Resebo
Auktoriserad revisor

2025101703143

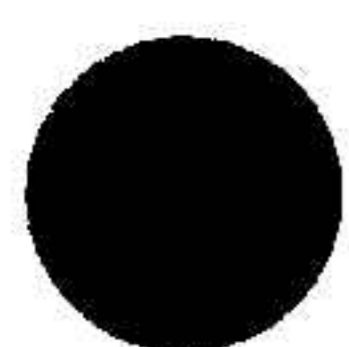
Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
559173-3513 PS Svärsklova 2-2 Fastighets AB för 20240501-20250430 ver2 FINAL

Unikt dokument-id:
be2c59ce-25ab-4392-9ecb-7be5d1e13bc0

Dokumentets fingeravtryck:
aab1d36607fecba6321b78aab8d6d9a20e112b36a9b9de5c37409392d5f93e1ffb07453fb89aa4733
1dc5c181f6e4462145d3e67575d6acd6662cca4629ea656

Undertecknare

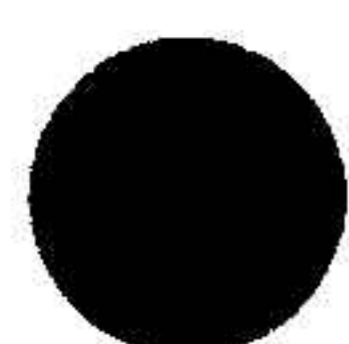


Mikael Thörnkvist

E-post: mikael.thornkvist@profura.se
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 213.65.89.94

Verifierad med BankID: Jan Mikael
Thörnkvist (19680403****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-07-02 10:43:54 UTC

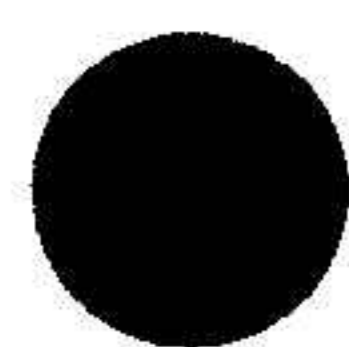


Berndt Ivarsson

E-post: bernt.ivarsson@profura.se
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 195.67.152.6

Verifierad med BankID: Berndt Sven
Inge Ivarsson (19531017****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-07-04 09:41:53 UTC



Patrik Resebo

E-post: patrik.resebo@pwc.com
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)
IP nummer: 94.234.69.214

Verifierad med BankID: PATRIK
RESEBO (19870320****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-07-04 12:00:52 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-07-04 12:00:52 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

2025101703144

Betrodd tidsstämpel

2025-07-04 12:00:52 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.69.214 - IP Plats: Malmo, Sweden

2025-07-04 12:00:52 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Resebo (PATRIK RESEBO)
(patrik.resebo@pwc.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 70.132.10.77 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-07-04 12:00:43 UTC

Dokumentet öppnades av Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.69.214 - IP Plats: Malmo, Sweden

2025-07-04 09:41:53 UTC

Dokumentet signerades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Bjästa, Sweden

2025-07-04 09:41:52 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Berndt Ivarsson (Berndt Sven Inge Ivarsson) (bernt.ivarsson@profura.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.52 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-07-04 09:41:14 UTC

Dokumentet öppnades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Bjästa, Sweden

2025-07-02 10:43:54 UTC

Dokumentet signerades av Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Limhamn, Sweden

2025-07-02 10:43:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Thörnkvist (Jan Mikael Thörnkvist) (mikael.thornkvist@profura.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 70.132.10.99 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-07-02 10:43:32 UTC

Dokumentet öppnades av Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Limhamn, Sweden

2025-07-02 10:42:50 UTC

Dokumentet skickades till Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.com)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 87.227.2.66 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-07-02 10:42:49 UTC

Dokumentet skickades till Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 87.227.2.66 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-07-02 10:42:48 UTC

Dokumentet skickades till Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 87.227.2.66 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-07-02 10:42:47 UTC

Dokumentet förseglades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 87.227.2.66 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-07-02 10:41:33 UTC

Dokumentet skapades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 87.227.2.66 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025101703145



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PS Svärsklova 2:2 Fastighets AB, org.nr 559173-3513

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PS Svärsklova 2:2 Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PS Svärsklova 2:2 Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PS Svärsklova 2:2 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PS Svärsklova 2:2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 6 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PS Svärsklova 2:2 Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PS Svärsklova 2:2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Resebo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-07-04 11:41:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK RESEBO

Patrik Resebo

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025101703148