

Årsredovisning

för

Doxa Arena Hotellfastighets AB

556916-2943

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Doxa Arena Hotellfastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-03-28



Victor-Manuel Persson

Årsredovisning
för
Doxa Arena Hotellfastighets AB

556916-2943

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Doxa Arena Hotellfastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Sedan våren 2015 har hyresgästen Hotel Malmö Arena AB bedrivit sin hotellverksamhet i fastigheten.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat namn till Doxa Arena Hotellfastighets AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Doxa Arena Holding AB, org. nr 559338-5676 med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	34 289	31 268	14 408	12 860	33 033
Resultat efter finansiella poster	-6 968	7 469	-1 459	-207	13 855
Balansomslutning	375 515	372 773	637 030	546 331	420 102
Soliditet (%)	10,6	10,3	1,7	2,4	3,2
Avkastning på totalt kap. (%)	2,7	4,2	1,2	1,1	5,1
Avkastning på eget kap. (%)	neg	19,4	0,0	0,0	103,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 500 000	22 000 000	6 330 700	5 667 087	38 497 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 667 087	-5 667 087	0
Erhållna aktieägartillskott		8 000 000			8 000 000
Årets resultat				-6 772 604	-6 772 604
Belopp vid årets utgång	4 500 000	30 000 000	11 997 787	-6 772 604	39 725 183

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 997 787
årets förlust	-6 772 604
	35 225 183
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 225 183
	35 225 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		34 289 378	31 267 750
Övriga rörelseintäkter		-12 060 599	0
Summa rörelsens intäkter		22 228 779	31 267 750
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 052 699	-7 304 494
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 045 314	-9 097 268
Summa rörelsens kostnader		-14 098 013	-16 401 762
Rörelseresultat	2	8 130 766	14 865 987
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 907 399	818 909
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-17 006 182	-8 216 014
		-15 098 783	-7 397 105
Resultat efter finansiella poster		-6 968 017	7 468 882
Bokslutsdispositioner		945 163	0
Resultat före skatt		-6 022 854	7 468 882
Skatt på årets resultat	5	-749 750	-1 801 795
Årets resultat		-6 772 604	5 667 087

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	306 353 338	312 215 597
Inventarier, verktyg och installationer	7	19 461 083	22 644 137
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		325 814 421	334 859 734
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	30 514 539	21 282 979
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 514 539	21 282 979
Summa anläggningstillgångar		356 328 960	356 142 713
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 225	3 100 894
Fordringar hos koncernföretag		11 970 044	9 758 922
Aktuella skattefordringar		561 133	0
Övriga fordringar		197 079	754 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 104 000	1 242 000
Summa kortfristiga fordringar		14 850 481	14 855 927
<i>Kassa och bank</i>		4 335 455	1 773 962
Summa omsättningstillgångar		19 185 936	16 629 888
SUMMA TILLGÅNGAR		375 514 895	372 772 602

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 500 000	4 500 000
Summa bundet eget kapital		4 500 000	4 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		41 997 787	28 330 700
Årets resultat		-6 772 604	5 667 087
Summa fritt eget kapital		35 225 183	33 997 787
Summa eget kapital		39 725 183	38 497 787
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	5 923 633	5 173 883
Summa avsättningar		5 923 633	5 173 883
Långfristiga skulder			
	11, 12		
Skulder till kreditinstitut		299 900 000	309 900 000
Skulder till koncernföretag		13 719 281	5 236 703
Summa långfristiga skulder		313 619 281	315 136 703
Kortfristiga skulder			
	12		
Skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 000 000
Leverantörsskulder		2 019 885	0
Skulder till koncernföretag		106 989	83 086
Aktuella skatteskulder		0	1 926 814
Övriga skulder		1 053 381	1 514 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 066 543	440 010
Summa kortfristiga skulder		16 246 799	13 964 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		375 514 895	372 772 602

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

- Stommar samt mark & betong	100 år
- Stomkompletteringar och fasader	40 år
- Installationer och projektering	50 år
- Övrigt	50 år
-Byggnadsinventarier	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som

förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare

händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till nedan:

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Vid denna bedömning beaktas koncernens skattesituation och en uppdaterad bedömning görs vid varje bokslut.

Avskrivningar

Avskrivning av bolagets materiella anläggningstillgångar görs baserat på förväntade nyttjandetider för bolagets komponenter. I denna bedömning har bolaget även inhämtat utlåtande från extern part avseende rimligheten i komponenters nyttjandetider. En förnyad bedömning görs vid varje bokslut.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	7,33 %	4,36 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	1 743 408	791 851
Övriga ränteintäkter	163 991	27 058
	1 907 399	818 909

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-431 441	-82 053
Övriga räntekostnader	-16 574 741	-8 133 961
	-17 006 182	-8 216 014

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-317 610
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-749 750	-1 484 185
Totalt redovisad skatt	-749 750	-1 801 795

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-6 022 854		7 468 882
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 240 708	20,60	-1 538 590
Ej avdragsgilla kostnader	-0,10	-5 827	0,41	-30 875
Ej avdragsgilla räntor	0,00	0	3,11	-232 330
Lämnat negativt räntenetto till koncernföretag	-36,81	-2 216 961	0,00	0
Avdrag kvarstående negativt räntenetto föregående år	3,86	232 330	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	-12,45	-749 750	24,12	-1 801 795

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 528 739	350 528 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 528 739	350 528 739
Ingående avskrivningar	-38 313 142	-32 450 878
Årets avskrivningar	-5 862 260	-5 862 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 175 402	-38 313 142
Utgående redovisat värde	306 353 337	312 215 597
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	306 353 337	312 215 597
Verkligt värde	561 531 864	574 882 794

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 716 591	44 716 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 716 591	44 716 591
Ingående avskrivningar	-22 072 454	-18 837 450
Årets avskrivningar	-3 183 054	-3 235 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 255 508	-22 072 454
Utgående redovisat värde	19 461 083	22 644 137

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	274 880 794
Inköp		10 737 895
Försäljningar/utrangeringar		-285 618 689
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 282 979	
Tillkommande fordringar	9 231 560	21 282 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 514 539	21 282 979
Utgående redovisat värde	30 514 539	21 282 979

Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	0		0
Skattepliktiga temporära skillnader		-5 923 633	-5 923 633
	0	-5 923 633	-5 923 633

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	0		0
Skattepliktiga temporära skillnader		-5 173 883	-5 173 883
	0	-5 173 883	-5 173 883

Förändring av uppskjuten skatt 2023

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0	0
Skattepliktiga temporära skillnader	-5 173 883	-749 750	-5 923 633
	-5 173 883	-749 750	-5 923 633

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	0	0
Skulder som ska betalas inom fem år från balansdagen	309 900 000	319 900 000
	309 900 000	319 900 000

Not 12 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	13 719 281	5 236 703
	13 719 281	5 236 703
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	106 989	83 086
	106 989	83 086

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	340 800 000	340 800 000
	340 800 000	340 800 000

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB med organisationsnummer 556301-7481 med säte i Malmö.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Victor-Manuel Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557513364967

Dokument

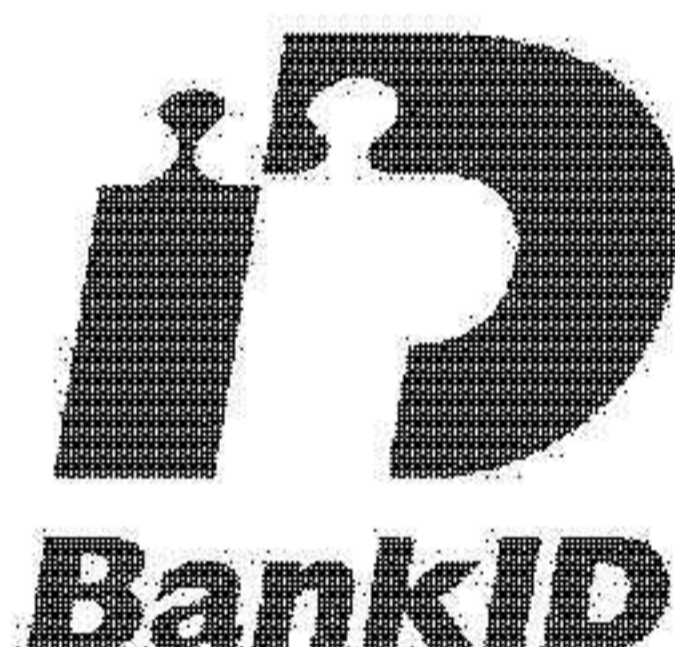
556916-2943 Doxa Arena Hotellfastighets AB för
20230101-20231231
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2024-03-21 09:30:53 CET (+0100) av Patrik
Melin (PM)
Färdigställt 2024-03-28 09:10:42 CET (+0100)

Initierare

Patrik Melin (PM)
Doxa Aktiebolag
patrik.melin@doxa.se
+460706218285

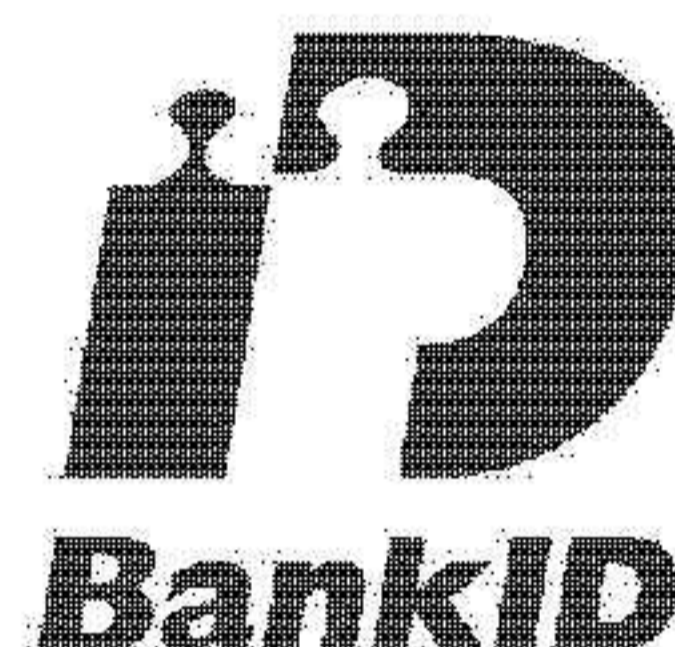
Signerare

Victor Persson (VP)
Doxa Arena Hotellfastighets AB
Personnummer 198410162930
victor.persson@doxa.se
+46702586375



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Victor-Manuel Persson"
Signerade 2024-03-21 16:37:25 CET (+0100)

Carl Fogelberg (CF)
PwC
Personnummer 7605203970
carl.fogelberg@pwc.com
+46709292867



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARL FOGELBERG"
Signerade 2024-03-28 09:10:42 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513364967

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Doxa Arena Hotellfastighets AB, org.nr 556916-2943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Doxa Arena Hotellfastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Doxa Arena Hotellfastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Doxa Arena Hotellfastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doxa Arena Hotellfastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Doxa Arena Hotellfastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doxa Arena Hotellfastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-28 07:57:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post