

ÅRSREDOVISNING

för

Spånga Rör Fastighets AB

Org.nr. 556520-7684

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Nordin, Styrelseledamot

2022-12-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger hyresfastighet i Spånga utanför Stockholm.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	525	517	517	498
Resultat efter finansiella poster	86	67	39	394
Soliditet (%)	46	44	42	41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	658 341	20 000	0	968 160
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Upplösning uppskrivningsfond	0	-44 609	0	0	44 609
Årets resultat					85 974
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>613 732</u>	<u>20 000</u>	<u>0</u>	<u>1 098 743</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 012 769
Årets resultat	<u>85 974</u>
	1 098 743

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 098 743</u>
	1 098 743

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Spånga Rör Fastighets AB

Org.nr. 556520-7684

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		524 880	516 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>524 880</u>	<u>516 580</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-352 910	-334 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-53 426</u>	<u>-63 082</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-406 336</u>	<u>-397 793</u>
Rörelseresultat		118 544	118 787
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-32 570</u>	<u>-52 202</u>
Summa finansiella poster		<u>-32 570</u>	<u>-52 202</u>
Resultat efter finansiella poster		85 974	66 585
Resultat före skatt		85 974	66 585
Årets resultat		<u>85 974</u>	<u>66 585</u>

Spånga Rör Fastighets AB

Org.nr. 556520-7684

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 427 166	3 480 592
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 427 166	3 480 592
Summa anläggningstillgångar		3 427 166	3 480 592
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>5 445</u>	<u>1 595</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 445	1 595
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>542 075</u>	<u>490 255</u>
Summa kassa och bank		542 075	490 255
Summa omsättningstillgångar		547 520	491 850
SUMMA TILLGÅNGAR		3 974 686	3 972 442

Spånga Rör Fastighets AB

Org.nr. 556520-7684

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	613 732	658 341
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>733 732</u>	<u>778 341</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 012 769	901 575
Årets resultat		85 974	66 585
Summa fritt eget kapital		<u>1 098 743</u>	<u>968 160</u>
Summa eget kapital		1 832 475	1 746 501
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 939 000	2 016 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 939 000</u>	<u>2 016 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		14 252	16 388
Skatteskulder		46 412	45 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 547	64 401
Summa kortfristiga skulder		<u>203 211</u>	<u>209 941</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 974 686	3 972 442

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	688 800	688 800
	Utgående anskaffningsvärden	688 800	688 800
	Ingående avskrivningar	-152 796	-143 979
	Årets avskrivningar	-8 817	-8 817
	Utgående avskrivningar	-161 613	-152 796
	Ingående uppskrivningar	2 944 588	2 989 197
	Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-44 609	-44 609
	Utgående uppskrivningar	2 899 979	2 944 588
	Redovisat värde	3 427 166	3 480 592

Uppskrivning av fastighetens värde skedde 2013, till dåvarande taxeringsvärdet 3.908.000 kr.

Nuvarande taxeringsvärde 5.811.000 kr.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	48 280	48 280
	Utgående anskaffningsvärden	48 280	48 280
	Ingående avskrivningar	-48 280	-38 624
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-9 656
	Utgående avskrivningar	-48 280	-48 280
	Redovisat värde	0	0

Spånga Rör Fastighets AB

Org.nr. 556520-7684

Not 4	Uppskrivningsfond	2022-06-30	2021-06-30
	Belopp vid årets ingång	658 341	702 950
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-44 609	-44 609
	Belopp vid årets utgång	613 732	658 341

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 512 000	1 596 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	3 463 600	3 863 600

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Lars Nordin

Lars Nordin

2022-12-14