

Årsredovisning

för

ES Smörslottsgatan 9 AB

559114-1527

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot
2023-06-07

Styrelsen för ES Smörslottsgatan 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur. Bolaget har ingen anställd personal. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen, som stigit kraftigt under senare tid. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

I kombination med fortsatta effekter av pandemin finns det risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-422	-235	-191	-44
Soliditet (%)	0,8	1,7	0,8	1,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-5	54	99
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54	-54	0
Erhållna aktieägartillskott		200		200
Årets resultat			-222	-222
Belopp vid årets utgång	50	249	-222	77

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	249 059
årets förlust	-222 414
	26 645
disponeras så att i ny räkning överföres	26 645
	26 645

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1

0

Rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader

-219

-137

Summa rörelsekostnader

-219

-137

Rörelseresultat

-218

-137

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-203

-98

Summa finansiella poster

-203

-98

Resultat efter finansiella poster

-421

-235

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

223

300

Summa bokslutsdispositioner

223

300

Resultat före skatt

-198

65

Skatter

Skatt på årets resultat

-24

-11

Årets resultat

-222

54

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 243

1 243

Pågående nyanläggningar

4

4 937

982

Summa materiella anläggningstillgångar

6 181

2 226

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

16

16

Summa finansiella anläggningstillgångar

16

16

Summa anläggningstillgångar

6 197

2 242

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

3 724

Summa kortfristiga fordringar

0

3 724

Kassa och bank

Kassa och Bank

3 755

35

Summa kassa och bank

3 755

35

Summa omsättningstillgångar

3 755

3 759

SUMMA TILLGÅNGAR

9 952

6 001

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

249

-5

Årets resultat

-222

54

Summa fritt eget kapital

27

49

Summa eget kapital

77

99

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 245

1 245

Summa långfristiga skulder

1 245

1 245

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 716

0

Skulder till koncernföretag

6 583

4 580

Skatteskulder

243

23

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89

55

Summa kortfristiga skulder

8 630

4 657

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 952

6 001

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-203	-97
	-203	-97

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 243	1 247
Försäljningar/utrangeringar		-4
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 243	1 243
Utgående redovisat värde	1 243	1 243

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	982	4 116
Inköp	3 955	
Försäljningar/utrangeringar		-3 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 937	982
Utgående redovisat värde	4 937	982

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16	0
Tillkommande fordringar		16
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16	16
Utgående redovisat värde	16	16

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-05-16

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson
Ordförande