

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kynningsrud Kommersiellt 1 AB

Org.nr. 559283-2470

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Per Andersson Moström, Verkställande direktör  
2025-05-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Västra Götaland, Uddevalla.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt och köpt tillbaka Arvika Handel AB.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 931 146	-4 312 774	-738 692	-88 665
Soliditet (%)	0,15	0,59	0,08	0,49
Balansomslutning	45 223 378	33 848 253	30 958 072	4 873 212

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 500 643	-4 325 194	200 449
Balanseras i ny räkning		-4 325 194	4 325 194	0
Erhållna aktieägartillskott		1 800 000		1 800 000
Årets resultat			-1 931 146	-1 931 146
Belopp vid årets utgång	25 000	1 975 449	-1 931 146	69 303
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		5 240 000		5 240 000

# Kynningsrud Kommersiellt 1 AB

Org.nr. 559283-2470

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 1 975 449

Årets resultat -1 931 146

44 303

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 44 303

44 303

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-4 975</u>	<u>-516 700</u>
Summa rörelsekostnader		-4 975	-516 700
<b>Rörelseresultat</b>		-4 975	-516 700
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-293 274	-2 058 311
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 124	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-15 000	-30 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-1 619 021</u>	<u>-1 707 763</u>
Summa finansiella poster		-1 926 171	-3 796 074
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 931 146	-4 312 774
<b>Resultat före skatt</b>		-1 931 146	-4 312 774
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-12 420
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 931 146</u>	<u>-4 325 194</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>34 218 160</u>	<u>24 403 970</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 218 160	24 403 970
Summa anläggningstillgångar		34 218 160	24 403 970
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 959 237	8 936 137
Övriga fordringar		<u>42</u>	<u>42</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 959 279	8 936 179
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>45 939</u>	<u>508 104</u>
Summa kassa och bank		45 939	508 104
Summa omsättningstillgångar		11 005 218	9 444 283
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 223 378</b>	<b>33 848 253</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 975 449

4 500 643

Årets resultat

-1 931 146

-4 325 194

Summa fritt eget kapital

44 303

175 449

Summa eget kapital

69 303

200 449

##### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

45 154 075

33 035 054

Summa långfristiga skulder

45 154 075

33 035 054

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

480 000

Övriga skulder

0

114 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

18 750

Summa kortfristiga skulder

0

612 750

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 223 378

33 848 253

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 619 021	-1 707 625

## Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Arvika Handel AB 559384-7683 Uddevalla	250 100 %	9 839 190 25 000
	Karlstad Eriksberg Fastigheter AB 559112-1933 Uddevalla	500 100 %	24 378 970 24 378 970
		<hr/>	<hr/>
		34 218 160	24 403 970
	<b>Emilshus Falkenberg Tröinge 6:96 AB</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	0	4 760 294
	-4 760 294	0	-4 760 294
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<hr/> 0	<hr/> 0

## NOTER

## Arvika Handel AB

Ingående anskaffningsvärden	55 000	0
Inköp	9 839 190	25 000
Försäljningar	-55 000	0
Lämnade aktieägartillskott	15 000	30 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 854 190</b>	<b>55 000</b>
Ingående nedskrivningar	-30 000	0
Återförda nedskrivningar på försäljningar	30 000	0
Årets nedskrivningar	-15 000	-30 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-15 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 839 190</b>	<b>25 000</b>

## Karlstad Eriksberg Fastigheter AB

Ingående anskaffningsvärden	24 378 970	24 378 970
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 378 970</b>	<b>24 378 970</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 378 970</b>	<b>24 378 970</b>

## Övriga noter

## Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kynningsrud Fastighet AB, Org. nr 559283-2496, med säte i Västra Götaland, Uddevalla kommun. Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är Kynningsrud A/S i Halden, Norge.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uddevalla

Pål Kynningsrud

Andreas Furuheim

Per Andersson Moström

Pål Kynningsrud

Andreas Furuheim

Per Andersson Moström

Ordförande

2025-05-09

Verkställande direktör

2025-05-08

2025-05-08

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2025.

BDO Sweden AB

Daniel Johansson

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kynningsrud Kommersiellt 1 AB, org.nr 559283-2470

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kynningsrud Kommersiellt 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kynningsrud Kommersiellt 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kynningsrud Kommersiellt 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kynningsrud Kommersiellt 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kynningsrud Kommersiellt 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2025-05-09  
BDO Sweden AB

*Daniel Johansson*  
Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor