

Årsredovisning för  
**GBJ Dörren AB**  
559068-2422

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBJ Dörren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 6 januari 2026



Staffan Dahletröm

Årsredovisning för  
**GBJ Dörren AB**  
559068-2422

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Dörren AB, 559068-2422, med säte i Kronobergs län, Växjö kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i Tkr</i>				
	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Nettoomsättning	14 112	8 824	8 532	9 387	8 837
Resultat efter finansiella poster	-2 954	-10 755	-3 225	-660	2 510
Balansomslutning	212 206	218 901	199 961	157 593	155 377
Soliditet %	8,2	9,2	2,1	2,1	2,5

För definitioner av nyckeltal, se not 19.

### Eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Vid årets början	50 000	22 092 370	-1 961 164	<b>20 181 206</b>
Omföring av föreg års vinst		-1 961 164	1 961 164	
Årets resultat			-2 767 022	<b>-2 767 022</b>
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>20 131 206</b>	<b>-2 767 022</b>	<b>17 414 184</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):	
balanserat resultat	20 131 206
Årets resultat	-2 767 022
<b>Totalt</b>	<b>17 364 184</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 364 184
<b>Summa</b>	<b>17 364 184</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Nettoomsättning		14 111 912	8 824 395
Övriga rörelseintäkter		150	1 335
		<u>14 112 062</u>	<u>8 825 730</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-4 028 174	-3 214 972
Övriga externa kostnader	2,3	-947 018	-1 536 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-5 014 478	-3 999 480
<b>Rörelseresultat</b>		<u>4 122 392</u>	<u>74 893</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25 653	61 619
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-7 102 300	-10 891 922
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-2 954 255</u>	<u>-10 755 410</u>
Bokslutsdispositioner	6	28 889	10 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-2 925 366</u>	<u>-755 410</u>
Skatt på årets resultat	7	158 344	-1 205 754
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 767 022</u>	<u>-1 961 164</u>

202601306097

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	209 758 563	214 702 814
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	11 370	18 150
Inventarier, verktyg och installationer	10	782 819	766 422
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	-	-
		<u>210 552 752</u>	<u>215 487 386</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>210 552 752</u>	<u>215 487 386</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		431 769	142 283
Övriga fordringar		-	1 221 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		175 667	207 649
		<u>607 436</u>	<u>1 571 620</u>
<b>Kassa och bank</b>		1 045 746	1 841 863
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 653 182</u>	<u>3 413 483</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>212 205 934</u>	<u>218 900 869</u>

2026011306098

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	12	20 131 206	22 092 370
Årets resultat		-2 767 022	-1 961 164
		<u>17 364 184</u>	<u>20 131 206</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>17 414 184</u>	<u>20 181 206</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		-	28 889
		<u>-</u>	<u>28 889</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	13	4 535 727	4 694 071
		<u>4 535 727</u>	<u>4 694 071</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	164 375 935	168 092 275
Skulder till koncernföretag		-	13 010 028
		<u>164 375 935</u>	<u>181 102 303</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	15	3 660 340	3 548 340
Leverantörsskulder		725 666	559 665
Skulder till koncernföretag		18 175 969	4 368 542
Skatteskulder		1 450 601	2 607 429
Övriga kortfristiga skulder		12 381	4 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 855 131	1 805 829
		<u>25 880 088</u>	<u>12 894 400</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>212 205 934</u>	<u>218 900 869</u>

202601306099

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillägg görs för uppskrivningar till följd av rörelseförvärv via fusion.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20 - 100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Fasad och Tak 40 år
- Fönster 20 år
- Badrum 40 år
- Rör/vvs och EI 50 år
- Ventilation 30 år
- Övrigt 25 år

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Företaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<i>Luminor Revision</i>		
Revisionsuppdrag	20 750	21 000
	<b>20 750</b>	<b>21 000</b>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

### Not 4 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-4 944 251	-3 926 875
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-6 780	-6 780
Inventarier, verktyg och installationer	-63 447	-65 825
<b>Totalt</b>	<b>-5 014 478</b>	<b>-3 999 480</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-404 520	-1 194 462
Räntekostnader, övriga	-6 697 780	-9 697 460
<b>Summa</b>	<b>-7 102 300</b>	<b>-10 891 922</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	28 889	-
Mottagna koncernbidrag	-	10 000 000
<b>Summa</b>	<b>28 889</b>	<b>10 000 000</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Aktuell skattekostnad	-	-1 335 007
Uppskjuten skatt	158 344	129 253
	<b>158 344</b>	<b>-1 205 754</b>

## Avstämning av effektiv skatt

		2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Resultat före skatt	-2 925 366		-755 410
Skatt enligt gällande skattesats	-20,6	602 625	-20,6
Ej avdragsgilla kostnader	35	-1 024 608	197,8
Skatteeffekt avskrivning övervärde	-4,6	133 140	-17,6
Primäraavdrag	-22,3	651 180	-
Ej aktiverade underskottsavdrag	7	-203 995	-
Övrigt		2	2
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-5,5</b>	<b>158 344</b>	<b>159,6</b>
			<b>-1 205 754</b>

## Not 8 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	202 759 446	134 462 376
-Nyanskaffningar	-	431 152
-Omklassificeringar	-	67 865 918
Vid årets slut	202 759 446	202 759 446
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-14 135 360	-10 854 797
-Årets avskrivning	-4 297 939	-3 280 563
Vid årets slut	-18 433 299	-14 135 360
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	26 078 728	26 725 040
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-646 312	-646 312
Vid årets slut	25 432 416	26 078 728
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>209 758 563</b>	<b>214 702 814</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	10 433 398	10 433 398
Akkumulerade uppskrivningar	1 726 008	1 726 008
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 159 406</b>	<b>12 159 406</b>

### Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	33 902	33 902
Vid årets slut	33 902	33 902
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-15 752	-8 972
-Årets avskrivning	-6 780	-6 780
Vid årets slut	-22 532	-15 752
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 370</b>	<b>18 150</b>

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	933 510	853 710
-Nyanskaffningar	79 844	79 800
	1 013 354	933 510
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-167 088	-101 263
-Årets avskrivning	-63 447	-65 825
	-230 535	-167 088
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>782 819</b>	<b>766 422</b>

### Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början	-	47 923 970
Omklassificeringar	-	-67 865 918
Investeringar	-	19 941 948
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 12 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust.

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 17 364 184, disponeras enligt följande:

	2025-08-31
Balanseras i ny räkning	17 364 184
	<b>17 364 184</b>

### Not 13 Avsättningar

	2025-08-31	2024-08-31
Uppskjuten skatteskuld	4 535 727	4 694 071
<b>Totalt</b>	<b>4 535 727</b>	<b>4 694 071</b>
Redovisat värde vid årets ingång	4 694 071	4 823 324
Avsättningar som gjorts under året*	-25 204	3 887
Belopp som tagits i anspråk under året	-133 140	-133 140
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>4 535 727</b>	<b>4 694 071</b>

\*(inkl ökning av befintliga avsättningar)

### Not 14 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år men före 5 år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 641 360	14 193 360
Skulder till koncernföretag	-	13 010 028
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	153 394 915	153 898 915
	<b>168 036 275</b>	<b>181 102 303</b>

### Not 15 Kortfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 660 340	3 548 340
	<b>3 660 340</b>	<b>3 548 340</b>

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetalda hyresintäkter	1 172 884	1 101 686
Upplupna räntekostnader	351 475	505 327
Övriga upplupna kostnader	330 772	198 816
	<b>1 855 131</b>	<b>1 805 829</b>

### Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	182 977 000	182 977 000
	<b>182 977 000</b>	<b>182 977 000</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>182 977 000</b>	<b>182 977 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser inga.

### Not 18 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Förvaltning AB, org nr 556738-8102 med säte i Växjö. Företaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061 med säte i Växjö, är moderföretag och upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### Inköp och försäljning inom koncernen

Under året har försäljningar skett till koncernföretag med 0 kr (29 602 kr).  
Under året har inköp från koncernföretag skett med 1 165 455 kr (638 798) kr.

Av årets räntekostnader avser 404 520 kr (1 194 462 kr) räntekostnader till andra koncernföretag.  
Av årets intäktsränta avser 0 kr (0 kr) ränteintäkter från andra koncernföretag.

## Not 19 Nyckeltalsdefinitioner

### *Nettoomsättning:*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### *Resultat efter finansiella poster:*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

### *Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

### *Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-05.

Växjö

Datum framgår av den elektroniska underskriften

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GBJ Dörren AB, org.nr 559068-2422

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GBJ Dörren AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GBJ Dörren ABs finansiella ställning per 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Dörren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GBJ Dörren AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Dörren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

06.01.2026 08:59

### SENT BY OWNER:

Veronica Pettersson • 05.01.2026 18:59

### DOCUMENT ID:

Hkvl2\_KVZg

### ENVELOPE ID:

SyBx2dFE-l-Hkvl2\_KVZg

### DOCUMENT NAME:

Årsredovisning GBJ Dörren AB (24-25).pdf

13 pages

### SHA-512:

67599b576da129cf545ed44a8c9f1a714bd1de99db71d3  
9f2b469ec7ebf3ee1c2e2d31984945d1beb818e7f657c4  
4d57e78fe2db7d8a75556605ebf64f6b849c

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Staffan Gunnar Dahlström staffan.dahlstrom@gbjby gg.se	Signed Authenticated	05.01.2026 20:56 05.01.2026 20:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/26) IP: 46.28.30.235
2. TOMMY JONASSON tommy.jonasson@lumino r.se	Signed Authenticated	06.01.2026 08:59 06.01.2026 08:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/22) IP: 85.225.25.160

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2026011306109

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed