

Årsredovisning

för

TVF Fastigheter AB

Org.nr. 559354-4512

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Håkansson, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för TVF Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Categoria Group AB, som är auktoriserad via SRF, har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	250 734	106 339
Resultat efter finansiella poster	35 010	23 780
Balansomslutning	2 546 415	2 548 905
Soliditet (%)	2,80	1,71

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	18 490	43 490
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	18 490	-18 490	0
Årets resultat	0	0	27 798	27 798
Belopp vid årets utgång	25 000	18 490	27 798	71 289

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	18 490
Årets resultat	27 798
Summa	46 288

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	46 288
Summa	46 288

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-16 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		250 734	106 339
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		250 734	106 339
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 678	-40 608
Summa rörelsekostnader		-123 678	-40 608
Rörelseresultat		127 056	65 731
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 471	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 517	-42 026
Summa finansiella poster		-92 046	-41 951
Resultat efter finansiella poster		35 010	23 780
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		35 010	23 780
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 212	-5 290
Årets resultat		27 798	18 490

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 500 000	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500 000	2 500 000
Summa anläggningstillgångar		2 500 000	2 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 373	2 375
Summa kortfristiga fordringar		2 373	2 375
Kassa och bank			
Kassa och bank		44 042	46 530
Summa kassa och bank		44 042	46 530
Summa omsättningstillgångar		46 415	48 905
SUMMA TILLGÅNGAR		2 546 415	2 548 905

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 490	0
Årets resultat		27 798	18 490
Summa fritt eget kapital		46 288	18 490
Summa eget kapital		71 288	43 490
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 765 625	1 803 125
Summa långfristiga skulder		1 765 625	1 803 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 500	37 500
Skatteskulder		12 502	5 290
Övriga skulder		650 000	650 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 500	9 500
Summa kortfristiga skulder		709 502	702 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 546 415	2 548 905

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 500 000

	2023-12-31	2022-12-31
Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Redovisat värde	2 500 000	2 500 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Katrineholm

Lars Victor Håkansson

Lars Victor Håkansson

2024-06-27

Styrelseledamot, Verkställande direktör