

Årsredovisning

för

Carin Liedström's Fastighetsmäkleri AB

559253-7160

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carin Liedström, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen för Carin Liedström's Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 936	1 716	1 829	1 338
Resultat efter finansiella poster	74	-103	123	55
Soliditet (%)	29	88	13	18

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	207 870	-102 949	129 922
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-102 949	102 949	0
Årets resultat			73 817	73 817
Belopp vid årets utgång	25 000	104 922	73 817	203 739

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	104 922
Årets resultat	73 817
Totalt	178 739

disponeras enligt följande:

Utdelning	178 000
Balanseras i ny räkning	739
	178 739

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 935 857	1 716 033
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 935 857	1 716 033
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 075 217	-1 147 656
Övriga externa kostnader		-63 884	-100 905
Personalkostnader	2	-723 249	-569 285
Summa rörelsekostnader		-1 862 350	-1 817 845
Rörelseresultat		73 507	-101 812
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		370	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-1 184
Summa finansiella poster		310	-1 137
Resultat efter finansiella poster		73 817	-102 949
Resultat före skatt		73 817	-102 949
Årets resultat		73 817	-102 949

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

105 410

6 250

Övriga fordringar

71 666

56 877

Summa kortfristiga fordringar

177 076

63 127

Kassa och bank

Kassa och bank

161 076

84 544

Redovisningsmedel

360 000

0

Summa kassa och bank

521 076

84 544

Summa omsättningstillgångar

698 152

147 671

SUMMA TILLGÅNGAR

698 152

147 671

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 922	207 870
Årets resultat		73 817	-102 949
Summa fritt eget kapital		178 739	104 922
Summa eget kapital		203 739	129 922
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 750
Övriga skulder		419 518	12 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 895	0
Summa kortfristiga skulder		494 413	17 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		698 152	147 671

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Summa ställda säkerheter	100 000	100 000

Carin Liedström's Fastighetsmäklari AB
559253-7160

8 (8)

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Örebro

Carin Liedström

2026-03-24