

# ÅRSREDOVISNING

för

**A Svanholm Fastighetsförmedling AB**  
Org. nr. 556830-0205

## 2024

Härmed intygas att en med denna kopia lika-  
lydande resultat- och balansräkning fastställts  
på ordinarie bolagsstämma den 14/6 2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens  
förslag till vinstdisposition.

Stockholm, den 16/6 2025.

  
Verkställande direktör/styrelseledamot

ANNA SVANHOLM

**A Svanholm Fastighetsförmedling AB**  
**Org.nr. 556830-0205**

Styrelsen för A Svanholm Fastighetsförmedling AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.  
Bolagets säte är i Stockholms län, Tyresö kommun.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget förvärvat ytterligare 25% av aktierna i dotterbolaget Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB. Efter köpet äger bolaget 90% av aktierna i dotterbolaget.

Flerårsjämförelse	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 878 773	1 833 257	1 794 950	1 673 576	1 537 133
Resultat efter finansiella poster	2 110 383	2 157 504	2 818 512	3 032 957	1 518 529
Soliditet (%)	94,3%	91,7%	91,2%	90,9%	86,1%

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	4 284 146	4 334 146
Utdelning		-1 120 000	-1 120 000
Årets vinst		1 954 586	1 954 586
Belopp vid årets utgång	50 000	5 118 732	5 168 732
Antal aktier: 1000			

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står

Balanserad vinst från tidigare år	3 164 146
Årets vinst	<u>1 954 586</u>
<b>Summa</b>	<b>5 118 732</b>

Styrelsen föreslår att:

Till aktieägarna utdelas	1 140 000
I ny räkning överförs	<u>3 978 732</u>
<b>Summa</b>	<b>5 118 732</b>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 140 000 kr., vilket motsvarar 1 140,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

**A Svanholm Fastighetsförmedling AB**  
Org.nr. 556830-0205

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 878 773	1 833 257
Övriga intäkter		114 499	7 282
		<b>1 993 272</b>	<b>1 840 539</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-741 810	-598 675
Personalkostnader	1	-1 214 030	-1 157 798
Avskrivningar	2	-6 003	-4 956
Övriga rörelsekostnader		-	-12 744
		<b>-1 961 843</b>	<b>-1 774 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>31 429</b>	<b>66 366</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Utdelning på aktier och andelar i svenska koncernföretag		1 797 233	1 940 250
Utdelning på andelar i övriga företag		-	50 485
Resultat vid försäljning av andelar i övriga företag		52 500	-
Räntetäkter och liknande resultatposter		231 400	122 352
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 179	-21 949
		<b>2 078 954</b>	<b>2 091 138</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 110 383</b>	<b>2 157 504</b>
<b>Avsättning till periodiseringsfond</b>		<b>-96 000</b>	<b>-78 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 014 383</b>	<b>2 079 504</b>
Skatt på årets resultat		-59 797	-48 636
<b>Årets resultat</b>		<b>1 954 586</b>	<b>2 030 868</b>

ank=20250617;2025061803570

A Svanholm Fastighetsförmedling AB  
Org.nr. 556830-0205

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Inventarier och verktyg	2	34 835	26 981
Andelar i koncernföretag	3	1 351 462	1 042 705
Andra andelar		166 363	151 363
Andra långfristiga fordringar		97 976	76 725
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 650 636</b>	<b>1 297 774</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		218 625	198 675
Övriga fordringar		41 293	31 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 119	29 814
		<b>293 037</b>	<b>260 219</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>3 801 550</b>	<b>3 360 248</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 094 587</b>	<b>3 620 467</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 745 223</b>	<b>4 918 241</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst från tidigare år		3 164 146	2 253 278
Årets resultat		1 954 586	2 030 868
		<b>5 118 732</b>	<b>4 284 146</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 168 732</b>	<b>4 334 146</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		317 000	221 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-39 510	35 333
Skatteskulder		-	12 796
Övriga skulder		102 148	122 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 853	192 478
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>259 491</b>	<b>363 095</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 745 223</b>	<b>4 918 241</b>

ank=20250617;2025061803571

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR  
ALMÄNNA UPPLYSNINGAR

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

**Avskrivningar**

Tillämpade avskrivningstider:

- Inventarier, verktyg och installationer 5 år

**Noter**

2024

2023

**Not 1 Anställda**

**Medelantal anställda**

1

1

**Not 2 Inventarier**

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde

28 400

42 472

Inköp

38 000

28 400

Försäljningar/utrangeringar

-28 400

-42 472

Utgående anskaffningsvärde

38 000

28 400

Ingående avskrivningar

-1 419

-26 191

Försäljningar/utrangeringar

4 257

29 728

Årets avskrivningar

-6 003

-4 956

Utgående ackumulerade avskrivningar

-3 165

-1 419

**Utgående redovisat värde**

**34 835**

**26 981**

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

1 351 462

1 042 705

Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Ålta AB, 556970-4348

Tyresö, den 14/6 2025.



Anna Svanholm