

Årsredovisning

RD Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559140-5070
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Täby

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Plesnar Dennås
Styrelseledamot
2025-03-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsinvestering och fastighetsuthyrning. Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	816	780	392	616
Resultat efter finansiella poster (tkr)	269	199	82	1 132
Soliditet (%)	19,4	16,9	14,5	41,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 140 891	156 431	1 347 322
Balanseras i ny räkning		156 431	-156 431	0
Årets resultat			215 151	215 151
Belopp vid årets utgång	50 000	1 297 322	215 151	1 562 473

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 297 322
Årets resultat	215 151
Medel att disponera	1 512 473

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 512 473
Summa	1 512 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		815 999	780 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		815 999	780 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-137 825	-155 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 024	-108 024
Summa rörelsekostnader		-245 849	-263 342
Rörelseresultat		570 150	516 658
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 086	4 623
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 885	-322 629
Summa finansiella poster		-300 799	-318 006
Resultat efter finansiella poster		269 351	198 652
Resultat före skatt		269 351	198 652
Skatt på årets resultat		-54 200	-42 221
Årets resultat		215 151	156 431

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 485 380	7 593 404
Summa materiella anläggningstillgångar		7 485 380	7 593 404
Summa anläggningstillgångar		7 485 380	7 593 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		351 262	339 204
Summa kortfristiga fordringar		351 262	339 204
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232 415	38 924
Summa kassa och bank		232 415	38 924
Summa omsättningstillgångar		583 677	378 128
SUMMA TILLGÅNGAR		8 069 057	7 971 532

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 297 322	1 140 891
Årets resultat		215 151	156 431
Summa fritt eget kapital		1 512 473	1 297 322
Summa eget kapital		1 562 473	1 347 322
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 361 872	4 498 973
Summa långfristiga skulder		4 361 872	4 498 973
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		151 276	151 276
Leverantörsskulder		0	2 360
Skulder till koncernföretag		1 944 325	1 956 950
Skatteskulder		18 373	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 738	14 651
Summa kortfristiga skulder		2 144 712	2 125 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	8 069 057	7 971 532

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har hittills inträffat efter räkenskapsåret.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget tillhör en koncern där moderbolaget är Époque Holding AB , 556991-9912 med säte i Täby.

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 888 788	7 888 788
Utgående anskaffningsvärden	7 888 788	7 888 788
Ingående avskrivningar	-295 384	-187 360
Årets avskrivningar	-108 024	-108 024
Utgående avskrivningar	-403 408	-295 384
Redovisat värde	7 485 380	7 593 404

Not 5. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 756 768	3 893 869

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	5 042 500	5 042 500
Summa ställda säkerheter	5 042 500	5 042 500

RD Fastigheter AB
559140-5070

8 (8)

Täby

Sara Plesnar Dennås
Sara Plesnar Dennås
2025-02-19