

# Årsredovisning

för

## Eddima Förvaltnings AB

556594-1894

Räkenskapsåret

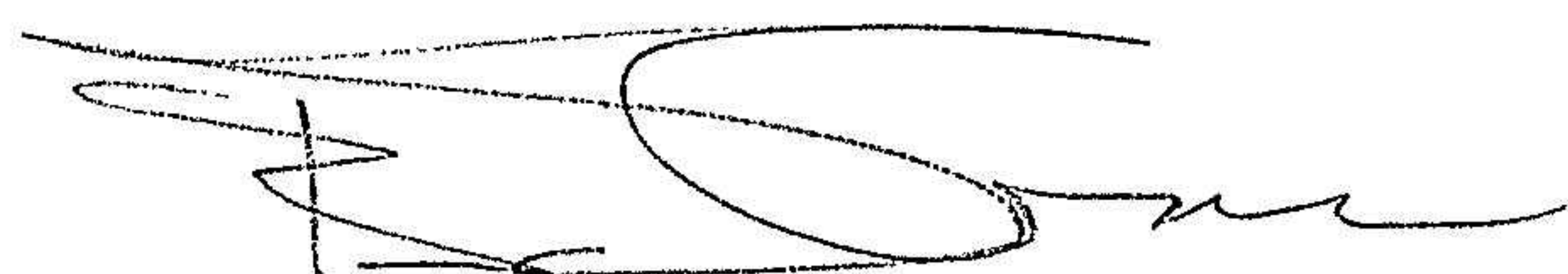
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eddima Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 3 maj 2024



Börje Jonsson

# Årsredovisning

för

## Eddima Förvaltnings AB

556594-1894

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Eddima Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, förvalta och hyra fast och lös egendom, konsultverksamhet företrädesvis inom el-service, elinstallationsarbeten, systemering, programmering och projektledning, kapital- och värdepappersförvaltning ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eddima Holding AB, org nr 556687-3088, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	609	820	2 054	2 173
Resultat efter finansiella poster	4 803	-671	4 289	2 431
Soliditet (%)	41,5	39,7	52,0	56,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	212 850	6 419 877	1 379 737	8 012 464
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		1 379 737	-1 379 737	0
Årets resultat			7 278 335	7 278 335
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>212 850</b>	<b>3 799 614</b>	<b>7 278 335</b>	<b>11 290 799</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 799 614
årets vinst	7 278 335
	<b>11 077 949</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	6 077 949
	<b>11 077 949</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*cl*

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

608 790

819 555

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**608 790**

**819 555**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-235 697

-261 804

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-192 586

-188 550

**Summa rörelsekostnader**

**-428 283**

**-450 354**

**Rörelseresultat**

**180 507**

**369 201**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 639 259

1 010 644

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

158 436

98 273

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

1 953 666

-1 953 666

Räntekostnader och liknande resultatposter

-128 787

-195 492

**Summa finansiella poster**

**4 622 574**

**-1 040 241**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 803 081**

**-671 040**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 150 000

2 300 000

Lämnade koncernbidrag

-1 286 913

-828 471

Förändring av periodiseringsfonder

2 903 000

1 500 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**3 766 087**

**2 971 529**

**Resultat före skatt**

**8 569 168**

**2 300 489**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 290 833

-920 752

**Årets resultat**

**7 278 335**

**1 379 737**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

714 546

903 096

Inventarier, verktyg och installationer

3

56 510

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**771 056**

**903 096**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

118 000

118 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

7 606 260

9 105 348

Andra långfristiga fordringar

6

33 684 767

24 825 257

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**41 409 027**

**34 048 605**

**Summa anläggningstillgångar**

**42 180 083**

**34 951 701**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Värdepapper

275 977

275 977

**Summa varulager**

**275 977**

**275 977**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

28 454

28 454

Övriga fordringar

188 031

3 407

**Summa kortfristiga fordringar**

**216 485**

**31 861**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 067 417

8 056 298

**Summa kassa och bank**

**1 067 417**

**8 056 298**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 559 879**

**8 364 136**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**43 739 962**

**43 315 837**



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

212 850

212 850

**Summa bundet eget kapital**

**212 850**

**212 850**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 799 614

6 419 876

Årets resultat

7 278 335

1 379 737

**Summa fritt eget kapital**

**11 077 949**

**7 799 613**

**Summa eget kapital**

**11 290 799**

**8 012 463**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 650 000

11 553 000

**Summa obeskattade reserver**

**8 650 000**

**11 553 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 823

17 033

Skulder till koncernföretag

23 714 528

23 589 616

Skatteskulder

0

72 913

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 812

70 812

**Summa kortfristiga skulder**

**23 799 163**

**23 750 374**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**43 739 962**

**43 315 837**

*de*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 859 766	4 859 766
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 859 766</b>	<b>4 859 766</b>
Ingående avskrivningar	-3 956 670	-3 768 120
Årets avskrivningar	-188 550	-188 550
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 145 220</b>	<b>-3 956 670</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>714 546</b>	<b>903 096</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	60 546	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 546</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 036	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 036</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 510</b>	<b>0</b>

ok

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 000	118 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 000</b>	<b>118 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 105 348	15 887 481
Inköp	287 400	5 270 748
Försäljningar	-1 786 488	-12 052 881
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 606 260</b>	<b>9 105 348</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 606 260</b>	<b>9 105 348</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 778 923	25 978 923
Tillkommande fordringar	9 470 000	800 000
Avgående fordringar	-2 564 156	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 684 767</b>	<b>26 778 923</b>
Ingående nedskrivningar	-1 953 666	0
Återförda nedskrivningar	1 953 666	0
Årets nedskrivningar	0	-1 953 666
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 953 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 684 767</b>	<b>24 825 257</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

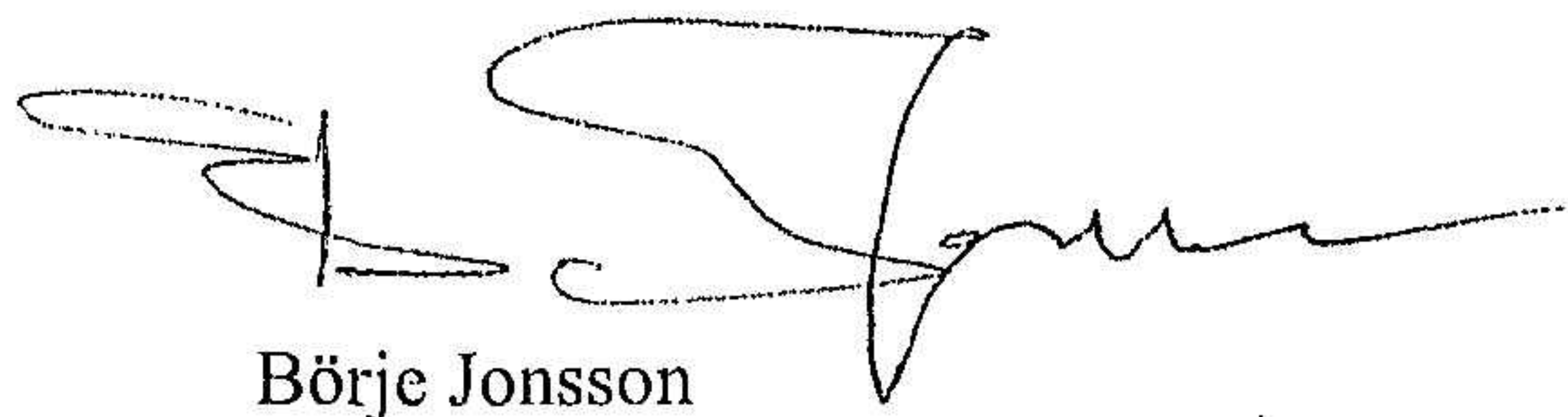
*a*

2024051012645

**Not 8 Eventualförpliktelser**


Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Norrköping den 3 maj 2024



Börje Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2024



Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EDDIMA Förvaltnings AB

Org.nr. 556594 - 1894

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EDDIMA Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EDDIMA Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EDDIMA Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EDDIMA Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EDDIMA Förvaltnings AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 3 maj 2024,

Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: