

# Årsredovisning

---

*Advaita AB*

559039-2741

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Joakim Adolf Elander  
2023-04-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning mm  
Bolaget bedriver investerar även i aktier och andelar.

Koncernredovisning har ej upprättats pga regler om mindre koncern  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 1 452     | 24        | 1 075     | 58        |
| Soliditet %                       | 89        | 100       | 99        | 100       |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 11 158 851          | 18 828         |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Utdelning                                     |              | -434 615            |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 18 828              | -18 828        |
| - Årets resultat                                |              |                     | 1 443 339      |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 10 743 064          | 1 443 339      |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 10 743 064        |
| Årets resultat      | 1 443 339         |
| <b>Summa</b>        | <b>12 186 403</b> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning               | 335 470           |
| Balanseras i ny räkning | 11 850 933        |
| <b>Summa</b>            | <b>12 186 403</b> |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                         | -3 855                   | -6 264                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    | <b>-3 855</b>            | <b>-6 264</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                           | <b>-3 855</b>            | <b>-6 264</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                        |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag           | 1 410 794                | 0                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 44 841                   | 30 033                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>1 455 635</b>         | <b>30 033</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>1 451 780</b>         | <b>23 769</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                       | <b>1 451 780</b>         | <b>23 769</b>            |
| <b>Skatter</b>                                   |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                          | -8 441                   | -4 941                   |
| <b>Årets resultat</b>                            | <b>1 443 339</b>         | <b>18 828</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2 | 100 000           | 100 000           |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3 | 1 814 389         | 3 814 389         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4 | 2 077 601         | 1 567 051         |
| Andra långfristiga fordringar                  | 5 | 2 250 000         | 0                 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>6 241 990</i>  | <i>5 481 440</i>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>6 241 990</b>  | <b>5 481 440</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |   | 363 693           | 508 835           |
| Övriga fordringar                              |   | 0                 | 13 885            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |   | 890               | 733               |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | <i>364 583</i>    | <i>523 453</i>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |   | 7 141 516         | 5 238 071         |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | <i>7 141 516</i>  | <i>5 238 071</i>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>7 506 099</b>  | <b>5 761 524</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>13 748 089</b> | <b>11 242 964</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 50 000            | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | 10 743 064        | 11 158 851        |
| Årets resultat                               | 1 443 339         | 18 828            |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 12 186 403        | 11 177 679        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>12 236 403</b> | <b>11 227 679</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  | 1 500 000         | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>1 500 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Skatteskulder                                | 8 353             | 11 948            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 3 333             | 3 337             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>11 686</b>     | <b>15 285</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>13 748 089</b> | <b>11 242 964</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Redovisat värde             | 100 000 | 100 000 |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                             |            |           |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 814 389  | 3 814 389 |
| Årets amorteringar          | -2 000 000 | -         |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 814 389  | 3 814 389 |

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 567 051 | 1 567 051 |
| Inköp                       | 1 508 521 | -         |
| Försäljningar               | -997 971  | -         |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 077 601 | 1 567 051 |

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                             |           |   |
|-----------------------------|-----------|---|
| Kapitalförsäkring           | 2 250 000 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 250 000 | - |

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Joakim Adolf Elander*

Joakim Adolf Elander

2023-04-03