

Årsredovisning

för

Göksäter Fastighets Aktiebolag

556359-1386

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göksäter Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göksäter 2023-10-27



Rolf Arvidsson

Årsredovisning

för

Göksäter Fastighets Aktiefbolag

556359-1386

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Göksäter Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut en affärslokal till ett närstående bolag.
Företaget har sitt säte i Orust kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 5 807 | 5 790 | 5 803 | 5 773 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 914 | 707 | 800 | 1 354 |
| Soliditet (%) | 96,6 | 95,9 | 95,8 | 95,8 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 38 284 418 | 1 829 034 | 40 233 452 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 829 034 | -1 829 034 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 920 690 | 1 920 690 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 40 113 452 | 1 920 690 | 42 154 142 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 40 113 452 |
| årets vinst | 1 920 690 |
| | 42 034 142 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 42 034 142 |
| | 42 034 142 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202310310907

Resultaträkning

| | Not | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 806 591 | 5 790 079 |
| Övriga rörelseintäkter | | 18 000 | 12 059 |
| Summa rörelseintäkter m.m. | | 5 824 591 | 5 802 138 |
| Rörelsekostnader | 2 | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 388 944 | -1 207 208 |
| Personalkostnader | 3 | -189 381 | -412 607 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -2 344 075 | -3 480 763 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 922 400 | -5 100 578 |
| Rörelseresultat | | 1 902 191 | 701 560 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 11 685 | 5 484 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -189 |
| Summa finansiella poster | | 11 685 | 5 295 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 913 876 | 706 855 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 201 000 | 510 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 224 545 | 1 112 522 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 425 545 | 1 622 522 |
| Resultat före skatt | | 2 339 421 | 2 329 377 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -418 731 | -500 343 |
| Årets resultat | | 1 920 690 | 1 829 034 |

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 28 153 291 | 29 606 440 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 1 867 360 | 2 631 690 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 123 814 | 241 770 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 30 144 465 | 32 479 900 |
| Summa anläggningstillgångar | | 30 144 465 | 32 479 900 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2 000 | 8 000 |
| Övriga fordringar | | 755 833 | 526 851 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 14 225 | 13 431 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 772 058 | 548 282 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 16 332 356 | 12 909 260 |
| Summa kassa och bank | | 16 332 356 | 12 909 260 |
| Summa omsättningstillgångar | | 17 104 414 | 13 457 542 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 47 248 879 | 45 937 442 |

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 113 452

38 284 418

Årets resultat

1 920 690

1 829 034

Summa fritt eget kapital

42 034 142

40 113 452

Summa eget kapital

42 154 142

40 233 452

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 557 000

3 758 000

Ackumulerade överavskrivningar

820 362

1 044 907

Summa obeskattade reserver

4 377 362

4 802 907

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

420 889

438 857

Övriga skulder

236 860

171 437

Upplupna kostnader

59 626

290 789

Summa kortfristiga skulder

717 375

901 083

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 248 879

45 937 442

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|------------------|
| Byggnader | 25, 33 och 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 och 7 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exceptionella kostnader

Under räkenskapsåret 2022/2023 har nedan specifikation av exceptionella kostnader tagits upp. De härrör sig från pågående reklamation/tvis gällande tak och rännalar. Dessa kostnader betraktas som exceptionella på grund av dess engångsnatur och extra karaktär. Kostnaden hade ej uppkommit om arbetet hade utförts korrekt från början.

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Iordningställande av läckande tak | 554 866 | 0 |
| | 554 866 | 0 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 51 378 509 | 48 424 522 |
| Inköp | 126 596 | 2 953 987 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 51 505 105 | 51 378 509 |
| Ingående avskrivningar | -21 772 069 | -20 203 663 |
| Årets avskrivningar | -1 579 745 | -1 568 406 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -23 351 814 | -21 772 069 |
| Utgående redovisat värde | 28 153 291 | 29 606 440 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

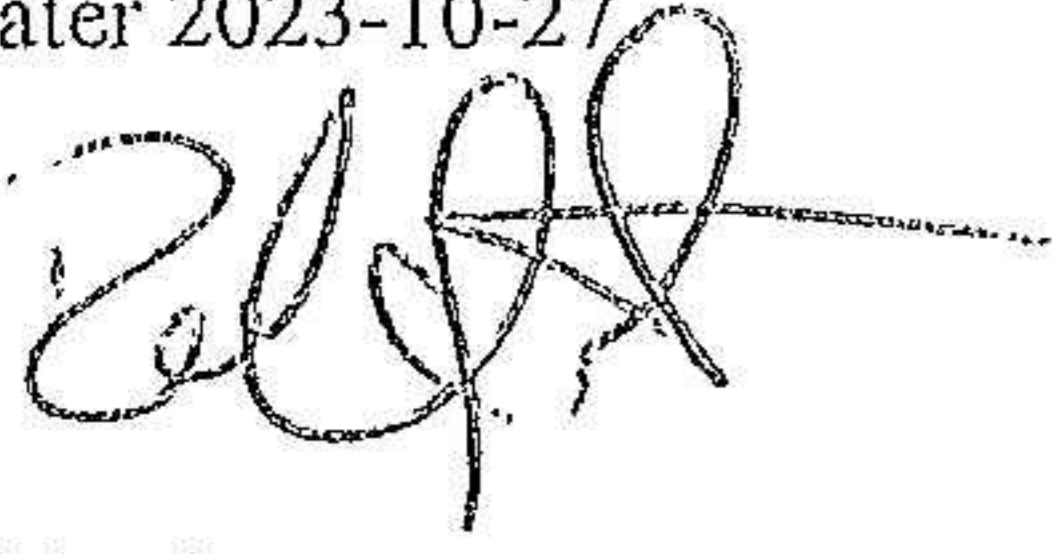
| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 611 340 | 13 424 489 |
| Inköp | 0 | 186 851 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 611 340 | 13 611 340 |
| Ingående avskrivningar | -10 979 650 | -9 067 293 |
| Årets avskrivningar | -764 330 | -1 912 357 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -11 743 980 | -10 979 650 |
| Utgående redovisat värde | 1 867 360 | 2 631 690 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar


| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 241 770 | 2 390 152 |
| Inköp | 8 640 | 241 770 |
| Omklassificeringar | -126 596 | -2 390 152 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 123 814 | 241 770 |
| Utgående redovisat värde | 123 814 | 241 770 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göksäter 2023-10-27



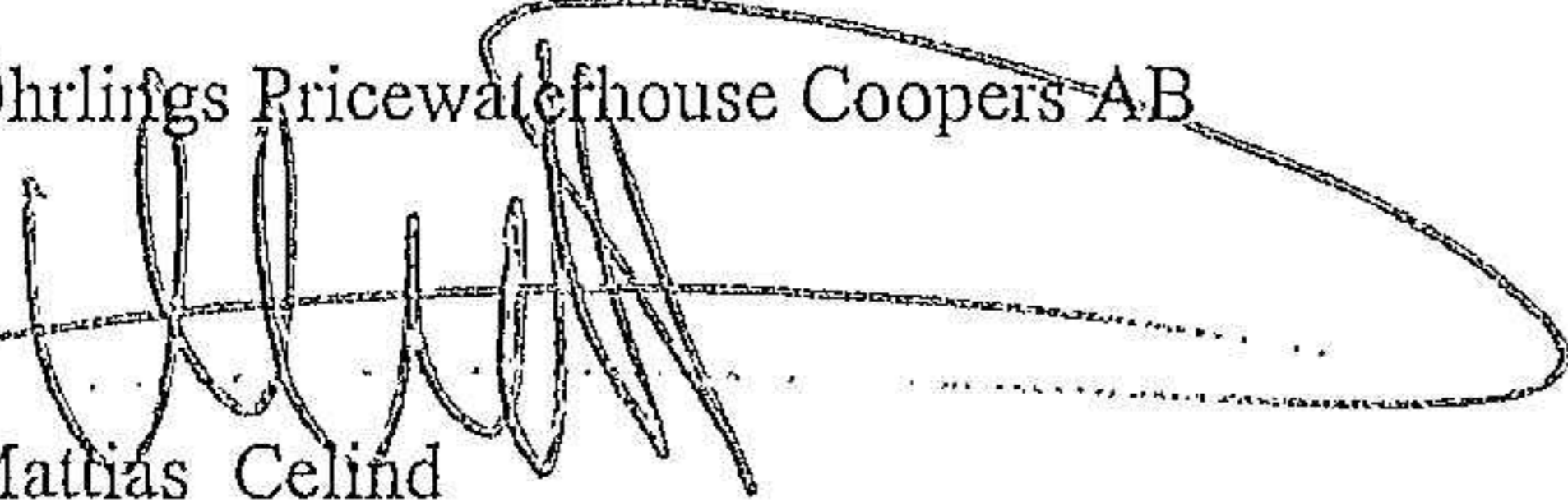
Rolf Arvidsson
Ordförande



Gun-Britt Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-27

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Mattias Celind
Auktoriserad revisor

2023103109083



PwC

430615015307

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göksäter Fastighets Aktiebolag, org.nr 556359-1386

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göksäter Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göksäter Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Göksäter Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göksäter Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

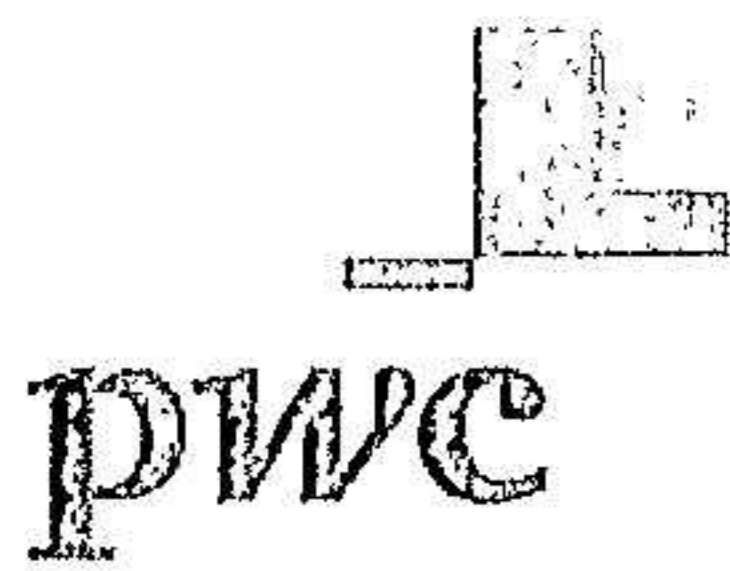
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Göksäter Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

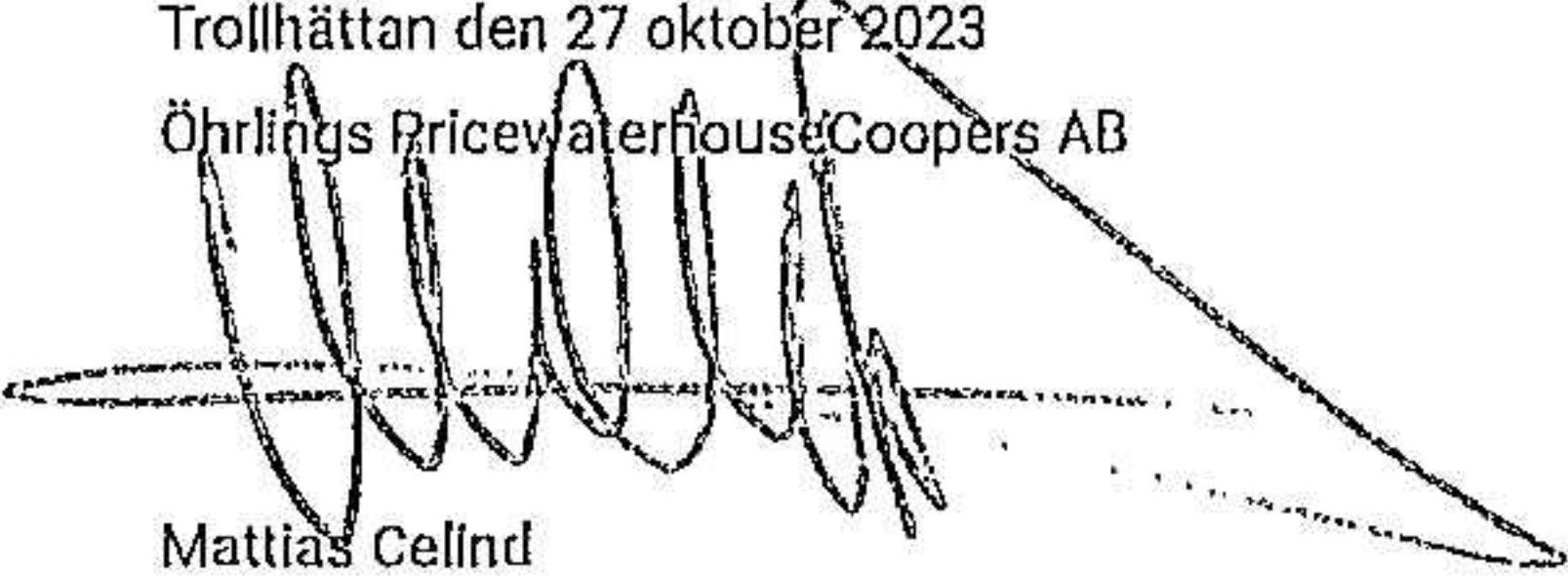
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 27 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Cellind
Auktoriserad revisor