

ÅRSREDOVISNING

för

Workaton AB

Org.nr. 556905-1435

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tamer Senyüz, Styrelseledamot
2023-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Senbro AB, Org Nr. 559298-7969. Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med 37,5% sedan föregående år vilket beror på ökad försäljning av byggtjänster till konsumenter.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 234 403	13 988 314	8 257 881	5 555 166
Resultat efter finansiella poster	362 397	1 728 937	345 069	30 120
Soliditet (%)	27,59	33,33	28,57	28,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 454 277	1 484 754	5 939 031
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 484 754	-1 484 754	0
Årets resultat			613 378	613 378
Belopp vid årets utgång	50 000	5 939 031	613 378	6 552 409

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 939 031
Årets resultat	613 378
	<u>6 552 409</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 552 409
	<u>6 552 409</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		19 234 403	13 988 314
Övriga rörelseintäkter		141 339	3 020 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>19 375 742</u>	<u>17 008 432</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-7 050 548	-4 113 376
Övriga externa kostnader		-3 514 946	-3 028 686
Personalkostnader	2	-7 858 054	-5 567 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-250 797</u>	<u>-2 343 765</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-18 674 345</u>	<u>-15 053 406</u>
Rörelseresultat		701 397	1 955 026
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		681	0
Räntekostnader		<u>-339 681</u>	<u>-226 089</u>
Summa finansiella poster		<u>-339 000</u>	<u>-226 089</u>
Resultat efter finansiella poster		362 397	1 728 937
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-40 202	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>624 683</u>	<u>218 934</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>584 481</u>	<u>-31 066</u>
Resultat före skatt		946 878	1 697 871
Skatter			
Skatt på årets resultat		-203 303	-213 117
Skatt avseende tidigare år		-130 197	0
Årets resultat		<u>613 378</u>	<u>1 484 754</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 419 323	10 213 036
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>226 094</u>	<u>174 786</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 645 417	10 387 822
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>8 886 664</u>	<u>7 286 664</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 886 664	7 286 664
Summa anläggningstillgångar		19 532 081	17 674 486
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 019 955	1 207 690
Övriga fordringar		49 611	73 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>202 462</u>	<u>249 357</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 272 028	1 530 888
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 629 564</u>	<u>2 325 075</u>
Summa kassa och bank		3 629 564	2 325 075
Summa omsättningstillgångar		6 901 592	3 855 963
SUMMA TILLGÅNGAR		26 433 673	21 530 449

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 939 031	4 454 277
Årets resultat		613 378	1 484 754
Summa fritt eget kapital		<u>6 552 409</u>	<u>5 939 031</u>
Summa eget kapital		6 602 409	5 989 031
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		872 901	1 497 584
Summa obeskattade reserver		<u>872 901</u>	<u>1 497 584</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 397 078	5 957 550
Övriga skulder		0	4 177 500
Summa långfristiga skulder		<u>15 397 078</u>	<u>10 135 050</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		404 418	1 679 200
Leverantörsskulder		935 326	896 228
Skulder till koncernföretag		290 202	250 000
Skatteskulder		454 228	161 091
Övriga skulder		1 406 249	887 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 862	34 781
Summa kortfristiga skulder		<u>3 561 285</u>	<u>3 908 784</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 433 673	21 530 449

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Fastigheter Hotell/korttidsuthyrning	33 år
Övriga fastigheter, lokaler	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	1-5 år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	16,00	13,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 990 458	15 304 724
	Inköp	395 334	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-2 314 266
	Utgående anskaffningsvärden	13 385 792	12 990 458
	Ingående avskrivningar	-667 870	-941 464
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	573 185
	Omklassificeringar	-6 942	-111 370
	Årets avskrivningar	-182 105	-188 221
	Utgående avskrivningar	-856 917	-667 870
	Ingående nedskrivningar	-2 109 552	0
	Årets nedskrivningar	0	-2 109 552
	Utgående nedskrivningar	-2 109 552	-2 109 552
	Redovisat värde	10 419 323	10 213 036
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	319 804	225 679
	Inköp	120 000	201 400
	Försäljningar/utrangeringar	-6 000	-107 275
	Utgående anskaffningsvärden	433 804	319 804
	Ingående avskrivningar	-145 018	-104 787
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	6 000	5 761
	Årets avskrivningar	-68 692	-45 992
	Utgående avskrivningar	-207 710	-145 018
	Redovisat värde	226 094	174 786
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 286 664	0
	Årets lämnade lån	1 600 000	7 286 664
	Utgående anskaffningsvärden	8 886 664	7 286 664
	Redovisat värde	8 886 664	7 286 664
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	15 397 078	11 814 250
	Förfaller senare än 5 år	0	0
		15 397 078	11 814 250

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 456 000	12 481 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Tamer Senyüz	Soner Senyüz
Tamer Senyüz	Soner Senyüz
2023-06-19	2023-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2023.

Ludvig Kollberg
Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Workaton AB, org.nr 556905-1435

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Workaton AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Workaton ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Workaton AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Workaton AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Workaton AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-19

Ludvig Kollberg
Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor