

Årsredovisning
för
Karlstadhus AB
556461-8196
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstadhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlstad den 27 juni 2023


Jan Öve Gustafsson

Årsredovisning
för
Karlstadhus AB

556461-8196

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Karlstadhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva konsultverksamhet.

I koncernen ingår förutom moderbolaget även det helägda dotterbolaget Karlstadhus Holding AB som i sin tur äger samtliga aktier i Karlstadhus Tysta Gatan Fastighets AB, Karlstadhus Malméngatan i Karlstad AB, Karlstadhus Hyttan AB, Karlstadhus Wibeligatan AB, Karlstadhus Vattumannen 7 AB, Karlstadhus Vattumannen 9 AB, Karlstadhus Mark AB, Karlstadhus Wibeli AB och Jan Ove Gustafsson Holding AB.

Utöver helägda dotterbolaget äger Karlstadhus Holding AB 51 procent i Karlstadhus Mekanisten 7 AB, 50 procent av aktierna i Grand Fastigheter Holding AB, Parkeringsbolaget Sandgrund AB, Pil 1 AB, 40 procent i Karlstad Orrholm Holding AB samt 15 procent i Bjälkens Fastighet Holding AB.

Företaget har sitt säte i Karlstads kommun Värmlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	114	3 749	4 806	6 834
Resultat efter finansiella poster	97	959	-415	8 212
Soliditet (%)	57	74	74	74

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	300 000	33 772 790	959 472	36 532 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			959 472	-959 472	0
Årets resultat				97 334	97 334
Belopp vid årets utgång	1 500 000	300 000	34 732 262	97 334	36 629 596

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 732 262
årets vinst	97 334
	34 829 596
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 829 596
	34 829 596

Förstagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		113 907	3 748 887
Övriga rörelseintäkter		44 392	87 500
Summa rörelseintäkter		158 299	3 836 387
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-146 119	-234 726
Övriga externa kostnader		-2 315 844	-3 683 695
Personalkostnader	2	-3 593 809	-3 636 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-377 931	-377 931
Summa rörelsekostnader		-6 433 703	-7 932 711
Rörelseresultat		-6 275 404	-4 096 324
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 500 000	5 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-38 151	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-51 230	97 024
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 881	-41 228
Summa finansiella poster		6 372 738	5 055 796
Resultat efter finansiella poster		97 334	959 472
Resultat före skatt		97 334	959 472
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		97 334	959 472

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	3	0	2 919 000
Inventarier och transportfordon	4	875 196	1 253 127
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	119 151
Summa materiella anläggningstillgångar		875 196	4 291 278

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	10 100 000	10 100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 030 000	820 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 130 000	10 920 000
Summa anläggningstillgångar		12 005 196	15 211 278

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning		124 501	383 072
Summa varulager		124 501	383 072

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		227 438	1 566 051
Fordringar hos koncernföretag		41 426 560	15 426 074
Övriga fordringar		1 497 548	1 883 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 901 356	9 029 633
Summa kortfristiga fordringar		51 052 902	27 905 416

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		513 816	565 757
Summa kortfristiga placeringar		513 816	565 757

Kassa och bank

Kassa och bank	9	310 093	5 308 791
Summa kassa och bank		310 093	5 308 791
Summa omsättningstillgångar		52 001 312	34 163 036

SUMMA TILLGÅNGAR

64 006 508

49 374 314

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Reservfond

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

1 800 000

1 800 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 732 262

33 772 791

Årets resultat

97 334

959 472

Summa fritt eget kapital

34 829 596

34 732 263

Summa eget kapital

36 629 596

36 532 263

Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

7 496 000

7 668 000

Summa långfristiga skulder

7 496 000

7 668 000

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

172 000

172 000

Leverantörsskulder

99 638

377 302

Skulder till koncernföretag

0

3 051 490

Övriga skulder

18 866 311

831 630

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

742 963

741 629

Summa kortfristiga skulder

19 880 912

5 174 051

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 006 508

49 374 314

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och transportfordon 5 år

Inköp och försäljningar mellan koncernföretag och intresseföretag

Av årets inköp avser 0 (0) kronor inköp från andra koncernbolag och 0 (0) kronor från intressebolag.

Av årets försäljningar avser 47 180 (föreg år 2 455 400) kronor försäljning till andra koncernbolag och 0 (föreg år 0) kronor till intressebolag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 919 000	2 919 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 919 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 919 000
Utgående redovisat värde	0	2 919 000

Not 4 Inventarier och transportfordon

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 979 780	1 554 622
Inköp	0	1 120 658
Försäljningar/utrangeringar	0	-695 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 979 780	1 979 780
Ingående avskrivningar	-726 653	-626 922
Försäljningar/utrangeringar	0	278 200
Årets avskrivningar	-377 931	-377 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 104 584	-726 653
Utgående redovisat värde	875 196	1 253 127

Not 5 Pågående byggnadsprojekt

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 151	62 588
Inköp	0	56 563
Försäljningar/utrangeringar	-119 151	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	119 151
Utgående redovisat värde	0	119 151

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Karlstadhus Holding AB	100%	100%	1 000	10 100 000
--Karlstadhus Tysta Gatan AB	100%	100%	50 000	
--Karlstadhus Malméngatan AB	100%	100%	30 000	
--Karlstadhus Hyttan AB	100%	100%	500	
--Karlstadhus Wibeligatan AB	100%	100%	6 000	
--Karlstadhus Vattumannen 7 AB	100%	100%	500	
--Karlstadhus Vattumannen 9 AB	100%	100%	1 000	
--Karlstadhus Mekanisten 7 AB	51%	51%	255	
--Karlstadhus Mark AB	100%	100%	500	
--Karlstadhus Wibeli AB	100%	100%	1 000	
--Jan Ove Gustafsson Holding AB	100%	100%	250	

10 100 000

	Org.nr	Säte
Karlstadhus Holding AB	556652-9045	Karlstad
--Karlstadhus Tysta Gatan AB	556762-1320	Karlstad
--Karlstadhus Malméngatan AB	556695-0886	Karlstad
--Karlstadhus Hyttan AB	559018-7968	Karlstad
--Karlstadhus Wibeligatan AB	559022-4324	Karlstad
--Karlstadhus Vattumannen 7 AB	556834-0896	Karlstad
--Karlstadhus Vattumannen 9 AB	556694-0523	Karlstad
--Karlstadhus Mekanisten 7 AB	559143-5382	Karlstad
--Karlstadhus Mark AB	559196-5578	Karlstad
--Karlstadhus Wibeli AB	556930-7209	Karlstad
--Jan Ove Gustafsson Holding AB	559349-8024	Karlstad

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 100 000	10 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 100 000	10 100 000
Utgående redovisat värde	10 100 000	10 100 000

2023071223650

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 000	200 000
Inköp	210 000	620 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 030 000	820 000
Utgående redovisat värde	1 030 000	820 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 808 000	6 980 000
	6 808 000	6 980 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 668 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 496 000	7 668 000
	7 496 000	7 668 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	172 000	172 000
	172 000	172 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 600 000	8 600 000
	8 600 000	8 600 000

Not 13 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen till förmån för koncernbolag	138 117 500	84 732 500
Borgen till förmån för intressebolag	0	0
Åtagande avseende bostadsrätter under uppförande	205 430 000	94 300 000
	343 547 500	179 032 500

Karlstad den 27/6-2023


Jan Ove Gustafsson


Magnus Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6-2023


Johan Eklund
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023071223632

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlstadhus AB, org.nr 556461-8196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlstadhus AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlstadhus AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlstadhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world.

2023071223653

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Karlstadhus AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlstadhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 29/6 2023

Johan Eklund
Auktoriserad revisor