

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet Nordhagsvägen 18 AB

Org.nr. 559356-9840

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helene Holzt Karlsson, Styrelseledamot
2024-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	946 832	99 999
Resultat efter finansiella poster	377 253	41 405
Soliditet (%)	16,08	3,27
Balansomslutning	2 222 526	1 768 688

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30 % på grund av att man haft ett helt räkenskapsår med uthyrning av fastighet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	32 877	57 877
Balanseras i ny räkning		32 877	-32 877	0
Årets resultat			299 614	299 614
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>32 877</u>	<u>299 614</u>	<u>357 491</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 877
Årets resultat	<u>299 614</u>
	332 491

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>332 491</u>
	332 491

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-12-27 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		946 832	99 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>946 832</u>	<u>99 999</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-296 000	0
Övriga externa kostnader		-166 332	-40 712
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-38 935</u>	<u>-10 667</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-501 267</u>	<u>-51 379</u>
Rörelseresultat		445 565	48 620
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		362	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-68 674</u>	<u>-7 215</u>
Summa finansiella poster		<u>-68 312</u>	<u>-7 215</u>
Resultat efter finansiella poster		377 253	41 405
Resultat före skatt		377 253	41 405
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 639	-8 528
Årets resultat		<u>299 614</u>	<u>32 877</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 557 983</u>	<u>1 596 918</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 557 983	1 596 918
Summa anläggningstillgångar		1 557 983	1 596 918
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		370 000	0
Fordringar hos koncernföretag		187 500	0
Övriga fordringar		1 692	21 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 720</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		581 912	21 003
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>82 631</u>	<u>150 767</u>
Summa kassa och bank		82 631	150 767
Summa omsättningstillgångar		664 543	171 770
SUMMA TILLGÅNGAR		2 222 526	1 768 688

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 877	0
Årets resultat		299 614	32 877
Summa fritt eget kapital		<u>332 491</u>	<u>32 877</u>
Summa eget kapital		357 491	57 877
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 500 000
Skulder till koncernföretag		1 728 003	178 003
Summa långfristiga skulder		<u>1 728 003</u>	<u>1 678 003</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 614	0
Skatteskulder		71 323	0
Övriga skulder		25 095	24 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		<u>137 032</u>	<u>32 808</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 222 526	1 768 688

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 607 585	0
	Inköp	0	1 607 585
	Utgående anskaffningsvärden	1 607 585	1 607 585
	Ingående avskrivningar	-10 667	0
	Årets avskrivningar	-38 935	-10 667
	Utgående avskrivningar	-49 602	-10 667
	Redovisat värde	1 557 983	1 596 918

Taxeringsvärden

Mark	991 000	991 000
Byggnader	1 521 000	1 521 000
	<u>2 512 000</u>	<u>2 512 000</u>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 728 003	1 678 003

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till M & M Björlanda Holding AB, Org. nr 559086-1240, säte Göteborg.

Fastighet Nordhagsvägen 18 AB
Org.nr. 559356-9840

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Torslanda

Helene Holzt Karlsson

Helene Holzt Karlsson

2024-02-16