

Årsredovisning

för

Vasaparken Förvaltnings AB

556790-5764

Räkenskapsåret

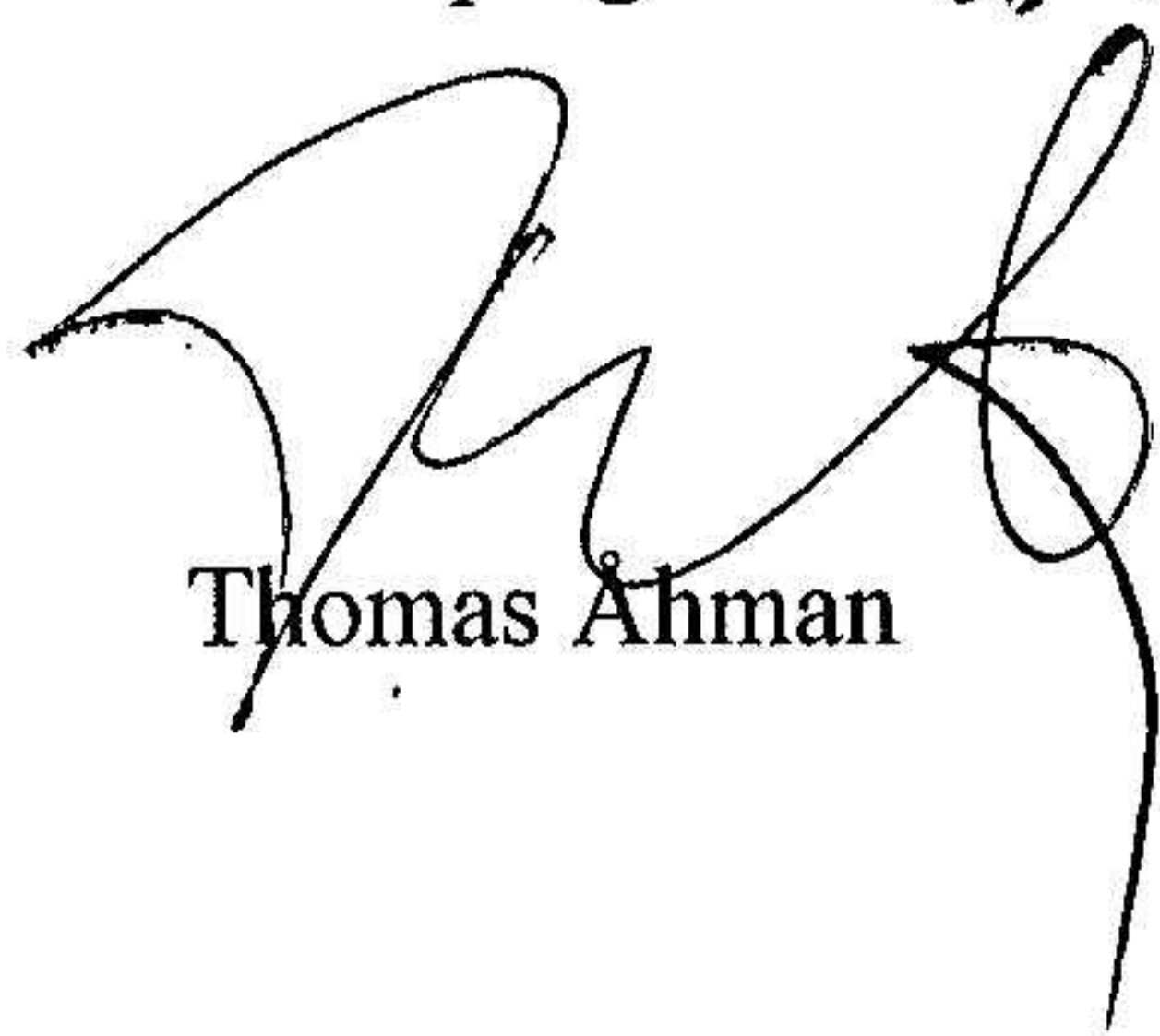
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasaparken Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-02



Thomas Ahman

Årsredovisning

för

Vasaparken Förvaltnings AB

556790-5764

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Vasaparken Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att tjäna samtliga fastigheter och bolag som ägs av Linköpingsinvest koncernen, dess intressebolag och dess ägarkrets, med fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel samt ekonomi och administration.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	34 456	32 332	27 685	28 433
Resultat efter finansiella poster	-2 380	-3 787	-4 934	-2 224
Soliditet (%)	3,4	3,8	4,1	2,6

Förändring av eget kapital (kronor)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	749 772	-702 517	147 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-702 517	702 517	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-269 742	-269 742
Belopp vid årets utgång	100 000	297 255	-269 742	127 513

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 710 000 kr (1460000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	297 256
årets förlust	-269 742
	27 514
disponeras så att i ny räkning överföres	27 514
	27 514

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		34 456 482	32 332 113
Övriga rörelseintäkter		1 247 681	1 668 413
Summa rörelseintäkter		35 704 163	34 000 526
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 089 929	-12 351 935
Personalkostnader	2	-25 231 814	-24 705 414
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-487 176	-470 848
Övriga rörelsekostnader		-40 176	0
Summa rörelsekostnader		-37 849 095	-37 528 197
Rörelseresultat		-2 144 932	-3 527 671
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	74 120	48 230
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-309 315	-307 097
Summa finansiella poster		-235 195	-258 867
Resultat efter finansiella poster		-2 380 127	-3 786 538
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 164 117	3 084 021
Förändring av överavskrivningar		-53 732	0
Summa bokslutsdispositioner		2 110 385	3 084 021
Resultat före skatt		-269 742	-702 517
Årets resultat		-269 742	-702 517

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 666 865	1 332 106
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 500	146 757
Fordringar hos koncernföretag	6	7 174 854	2 648 030
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 500 000
Övriga fordringar		812	37 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 695	696 637
Summa kortfristiga fordringar		7 318 861	6 029 100
Summa omsättningstillgångar		7 318 861	6 029 100
SUMMA TILLGÅNGAR		8 985 726	7 361 206

20

ank=20250626;2025063002900

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

297 256

749 773

Årets resultat

-269 742

-702 517

Summa fritt eget kapital

27 514

47 256

Summa eget kapital

127 514

147 256

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

225 160

171 428

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

927 904

1 300 211

Skatteskulder

65 012

0

Övriga skulder

4 493 404

2 656 113

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 146 732

3 086 198

Summa kortfristiga skulder

8 633 052

7 042 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 985 726

7 361 206

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	31	31

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	68 167	44 470
	68 167	44 470

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	294 860	294 364
	294 860	294 364

EQ

Not 5 Inventarier, bilar och konst

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 942 347	3 963 561
Inköp	862 112	78 786
Försäljningar/utrangeringar	-49 600	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 754 859	3 942 347
Ingående avskrivningar	-2 610 241	-2 239 393
Försäljningar/utrangeringar	9 424	100 000
Årets avskrivningar	-487 176	-470 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 087 993	-2 610 241
Utgående redovisat värde	1 666 866	1 332 106

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool	4 144 560	-2 063 557
Övriga fordringar koncernföretag	3 030 294	4 711 587
	7 174 854	2 648 030

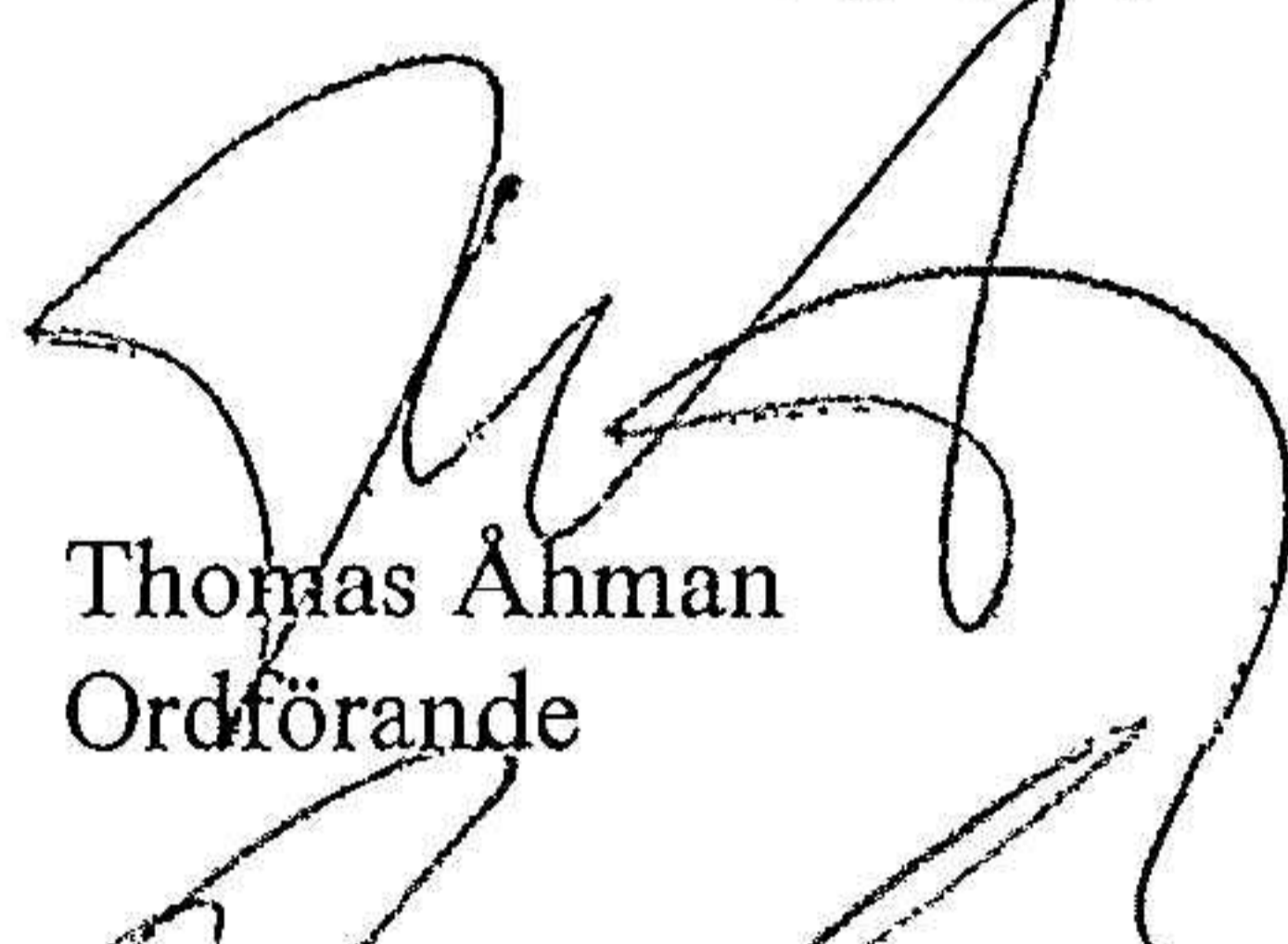
I posten fordringar hos koncernföretag ingår ett tillgodohavande på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av tillgodohavande sker som fordringar hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

ql

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

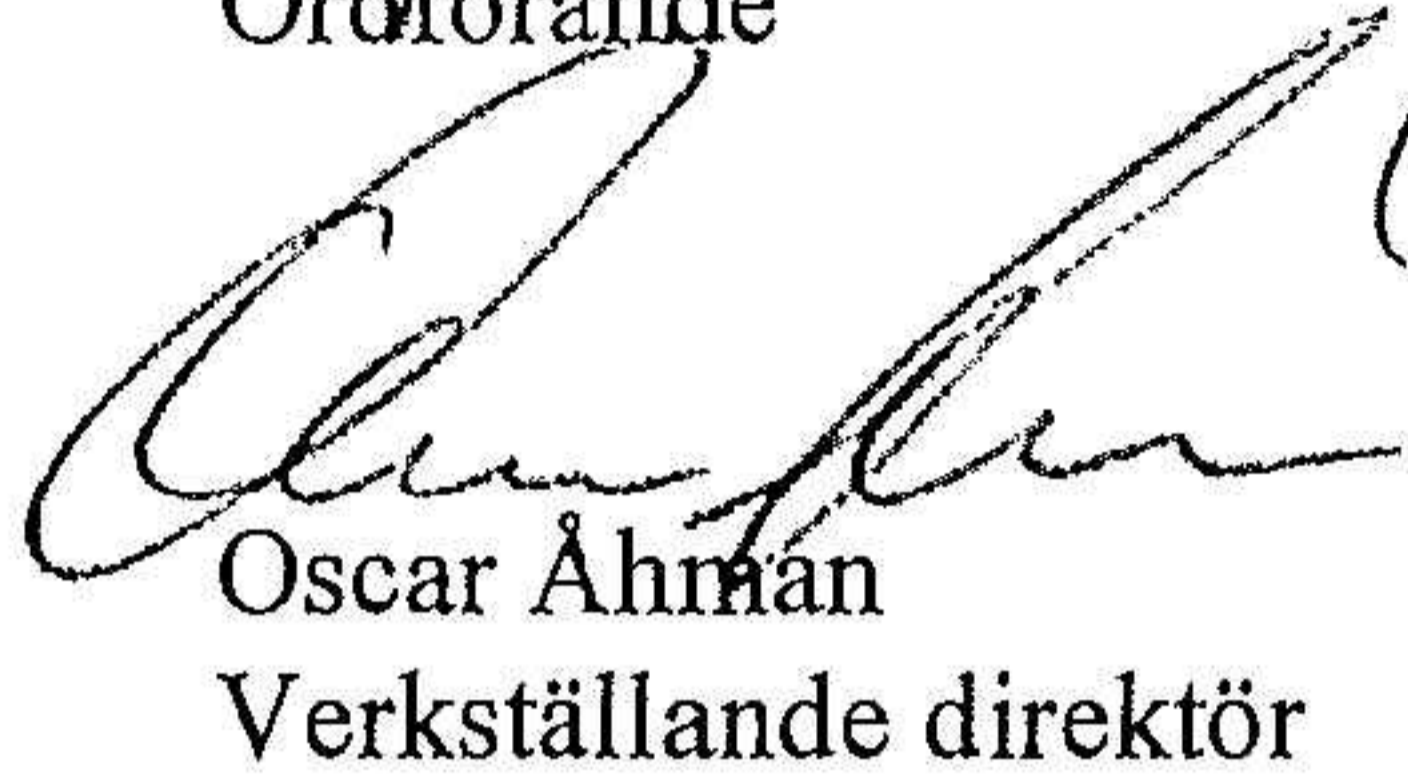
Linköping 2025-05-02



Thomas Åhman
Ordförande



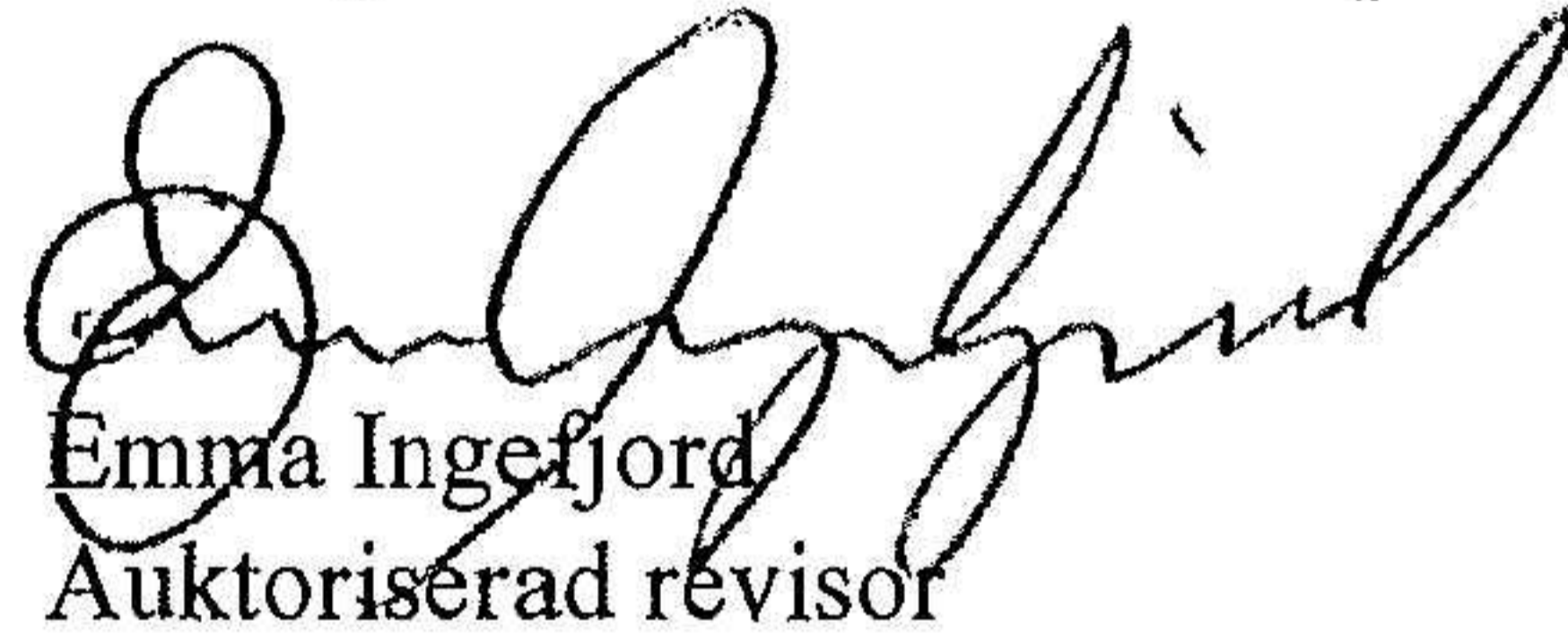
Monika Åhman



Oscar Åhman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaparken Förvaltnings AB, org.nr 556790-5764

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaparken Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaparken Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasaparken Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vasaparken Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor