

Årsredovisning

för

Låsebo AB

556617-3620

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Låsebo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle enl ovan



Jan Löqvist

Årsredovisning

för

Låsebo AB

556617-3620

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Ju FL

Styrelsen och verkställande direktören för Låsebo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gästrikehem Förvaltning AB, 556999-9476.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 310	2 165	2 106	2 078
Resultat efter finansiella poster	335	398	677	867
Soliditet (%)	10	10	11	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	16 000	1 224 568	34 270	2 274 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			34 270	-34 270	0
Årets resultat				3 906	3 906
Belopp vid årets utgång	1 000 000	16 000	1 258 838	3 906	2 278 744

[Handwritten signature]

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 258 838
årets vinst	3 906
	1 262 744

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 262 744
	1 262 744

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. †

Zu FL

2024103108200

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 309 941	2 164 531
Övriga rörelseintäkter		259 362	30 429
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 569 303	2 194 960

Rörelsekostnader

Driftskostnader		-990 633	-1 025 361
Övriga externa kostnader		-175 118	-131 558
Personalkostnader	2	-236 214	-227 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223 472	-204 981
Summa rörelsekostnader		-1 625 437	-1 589 450
Rörelseresultat		943 866	605 510

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 804	4 261
Räntekostnader och liknande resultatposter		-612 138	-211 594
Summa finansiella poster		-609 334	-207 333
Resultat efter finansiella poster		334 532	398 177

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-330 000	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	250 000
Summa bokslutsdispositioner		-330 000	-350 000
Resultat före skatt		4 532	48 177

Skatter

Skatt på årets resultat		-626	-13 907
Årets resultat		3 906	34 270

2024103108201

Ju FL

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 529 486	7 721 978
Inventarier, verktyg och installationer	4	111 443	142 423
Summa materiella anläggningstillgångar		7 640 929	7 864 401

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		7 485 205	7 485 205
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 338 785	4 085 963
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 823 990	11 571 168
Summa anläggningstillgångar		19 464 919	19 435 569

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	17 076
Övriga fordringar		15 765	93 615
Fordringar hos koncernföretag		2 074 037	1 924 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 182	28 395
Summa kortfristiga fordringar		2 118 984	2 063 123

Kassa och bank

Kassa och bank		180 297	202 698
Summa kassa och bank		180 297	202 698
Summa omsättningstillgångar		2 299 281	2 265 821

SUMMA TILLGÅNGAR

21 764 200

21 701 390

2024103108202

M FL

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

16 000

16 000

Summa bundet eget kapital

1 016 000

1 016 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 258 838

1 224 568

Årets resultat

3 906

34 270

Summa fritt eget kapital

1 262 744

1 258 838

Summa eget kapital

2 278 744

2 274 838

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

16 713 148

14 611 100

Summa långfristiga skulder

16 713 148

14 611 100

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

389 616

339 600

Förskott från kunder

4 881

0

Leverantörsskulder

48 061

52 589

Skatteskulder

4 345

0

Övriga skulder

9 245

5 066

Skulder till koncernföretag

2 111 500

4 231 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

204 660

186 697

Summa kortfristiga skulder

2 772 308

4 815 452

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 764 200

21 701 390

2024103108203

W FL

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Ansvar som komplementär i TÖP Fastigheter KB	3 548 047	3 746 881
Generell borgen, JSF Förvaltning AB 556979-9868	16 447 000	16 447 000
	19 995 047	20 193 881

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	17 725 000	17 725 000
	17 725 000	17 725 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Jo FL

2024103108205

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 180 557	11 180 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 180 557	11 180 557
Ingående avskrivningar	-3 458 579	-3 266 075
Årets avskrivningar	-192 492	-192 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 651 071	-3 458 579
Utgående redovisat värde	7 529 486	7 721 978

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	620 850	465 950
Inköp	0	154 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	620 850	620 850
Ingående avskrivningar	-478 427	-465 950
Årets avskrivningar	-30 980	-12 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-509 407	-478 427
Utgående redovisat värde	111 443	142 423 +

MS FL

2024103108206

Not 5 Andelar i TÖP-Fastigheter KB

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående resultatandel	4 085 963	4 058 084
Förändring resultatandel	252 822	27 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 338 785	4 085 963
Utgående redovisat värde	4 338 785	4 085 963

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än fem år från balansdagen	15 154 684	13 252 700
	15 154 684	13 252 700 ↓

M. FL

2024103108207


Gävle 2024-10-22


Fredrik Löqvist
Verkställande direktör


Jan Löqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-22


Kjell Olsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Låsebo AB
Org.nr 556617-3620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Låsebo AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Låsebo ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Låsebo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Låsebo AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

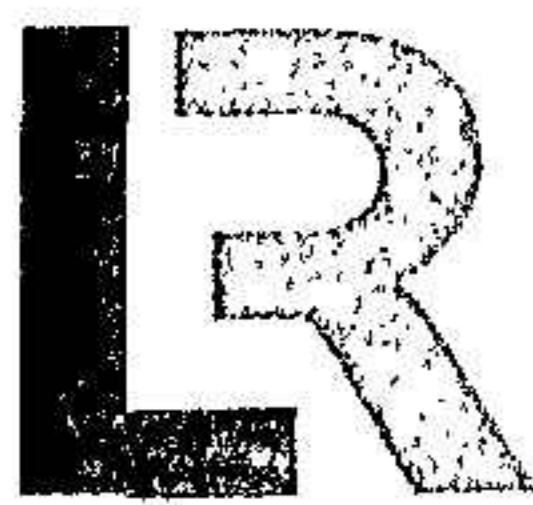
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Låsebo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar



bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 22 oktober 2024


Kjell Olsson
Godkänd revisor/Medlem i FAR