

**Årsredovisning för**  
**Stenab Kontor AB**

556258-5710

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Urban Adolfsson  
Styrelseledamot

2026-01-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenab Kontor AB, 556258-5710, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 1985 och bedriver sedan dess ägande och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lellsnyggen AB, org-nr 556875-1597, med säte i Karlstad.

Företaget är moderbolag till de helägda dotterföretagen Sekreteraren 9 i Karlstad AB, org-nr 559207-9106, och Drillborren 5 AB, org-nr 559512-9775, med säte i Karlstad

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	704	695	578	1 315
Resultat efter finansiella poster	-190	-235	-466	11 658
Soliditet %	57,1	94,6	93,4	99,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 584 054	-235 493
Balanseras i ny räkning			-235 493	235 493
Årets resultat				-190 009
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 348 561</b>	<b>-190 009</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 348 561
Årets resultat	-190 009
<b>Summa</b>	<b>7 158 552</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 158 552
<b>Summa</b>	<b>7 158 552</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		704 315	695 128
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>704 315</b>	<b>695 128</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-583 422	-729 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 320	-201 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-784 742</b>	<b>-931 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-80 427</b>	<b>-236 181</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 167	688
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 749	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-109 582</b>	<b>688</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-190 009</b>	<b>-235 493</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-190 009</b>	<b>-235 493</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-190 009</b>	<b>-235 493</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 047 237	4 248 557
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	999 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 047 237</b>	<b>5 247 557</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4,10	6 747 113	1 634 990
Fordringar hos koncernföretag	5	775 000	775 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	499 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	470 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 491 113</b>	<b>2 409 990</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 538 350</b>	<b>7 657 547</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		134 350	140 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>134 350</b>	<b>140 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		53 756	12 623
Övriga fordringar		17 532	21 023
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 288</b>	<b>33 646</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 160	60 289
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 160</b>	<b>60 289</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>207 798</b>	<b>233 935</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 746 148</b>	<b>7 891 482</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 348 561	7 584 054
Årets resultat		-190 009	-235 493
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 158 552</b>	<b>7 348 561</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 278 552</b>	<b>7 468 561</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	2 594 114	0
Skulder till koncernföretag		2 669 320	322 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 263 434</b>	<b>322 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	105 756	0
Leverantörsskulder		2 403	7 346
Skatteskulder		934	1 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 069	91 785
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>204 162</b>	<b>100 421</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 746 148</b>	<b>7 891 482</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 943 000	5 943 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 943 000</b>	<b>5 943 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 694 443	-1 493 123
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-201 320	-201 320
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 895 763</b>	<b>-1 694 443</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 047 237</b>	<b>4 248 557</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	999 000	999 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-999 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>999 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>999 000</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 634 990	1 634 990
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	5 112 123	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 747 113</b>	<b>1 634 990</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 747 113</b>	<b>1 634 990</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>
Sekreteraren 9 i Karlstad AB	559207-9106	Karlstad	500	100
Drillborren 5 AB	559512-9775	Karlstad	500	100

  

<i>Företagets namn</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Sekreteraren 9 i Karlstad AB	100	1 634 990
Drillborren 5 AB	100	5 112 123

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	775 000	775 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>775 000</b>	<b>775 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>775 000</b>	<b>775 000</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	499 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>499 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>499 000</b>	<b>0</b>

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	470 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>470 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>470 000</b>	<b>0</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 171 090	0

## Not 9 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	470 000	470 000
Fastighetsinteckningar	5 288 000	4 560 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 758 000</b>	<b>5 030 000</b>

## Not 10 Eventualförpliktelser

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Eventualförpliktelser	10 618 192	5 270 326

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-17

Karlstad

*Urban Adolfsson*

2026-01-17

Urban Adolfsson  
Styrelseledamot

Datum