

ÅRSREDOVISNING

för

Christian Sundt AB

Org.nr. 559025-3117

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Christian Sundt AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-26



Rune Clausen

Christian Sundt AB

Org.nr. 559025-3117

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Christian Sundt AB registrerades 2015-09-04

Christian Sundt AB äger 12,12 procent av aktierna i det börsnoterade hotellfastighetsbolaget Pandox AB (publ)

Pandox AB är sedan den 18 juni 2015 noterade på Nasdaq Stockholm.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Resultat från finansiella investeringar	0	0	0	104 714
Resultat före skatt	23	73	-210	104 665
Soliditet (%)	99,75	99,76	99,76	99,67
Totalt eget kapital	752 024	752 001	751 928	752 138
Balansomslutning	753 849	753 774	753 702	754 622

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	751 828	73	751 901
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		73	-73	0
Årets resultat			23	23
Belopp vid årets utgång	100	751 901	23	751 924

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat 704 701 048

Fri överkursfond 47 200 000

Årets resultat 22 782

751 923 830

Förslag till disposition:

Utdelning 53 900 000

Balanseras i ny räkning 698 023 830

751 923 830

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 53 900 000,00 kr. vilket motsvarar 539,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Christian Sundt AB

Org.nr. 559025-3117

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061221577



Christian Sundt AB

Org.nr. 559025-3117

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47	-46
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-47	-46
Rörelseresultat		-47	-46
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	119
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-1</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		70	119
Resultat efter finansiella poster		23	73
Resultat före skatt		23	73
Årets resultat		<u>23</u>	<u>73</u>

2023061221578

Christian Sundt AB

Org.nr. 559025-3117

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

752 102

752 102

752 102

752 102

Summa anläggningstillgångar

752 102

752 102

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar

23

23

23

23

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

1 724

1 724

1 649

1 649

Summa omsättningstillgångar

1 747

1 672

SUMMA TILLGÅNGAR**753 849****753 774****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

47 200

704 701

23

751 924

47 200

704 628

73

751 901

Summa eget kapital

752 024

752 001

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

1 803

22

1 825

1 751

22

1 773

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**753 849****753 774**

2025061221579

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värdering av fordringar, skulder och avsättningar

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Personal****2022**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut. Ersättning till styrelseledamöter har inte utgått

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**2022****2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-1

0

Noter till balansräkningen**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

752 102752 102

752 102

752 102752 102

752 102

18 657 187 A-aktier

3 622 188 B-aktier

Övriga noter**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I mitten av april 2023 erhöll bolaget 55,7 MSEK i utdelning från Pandox AB.

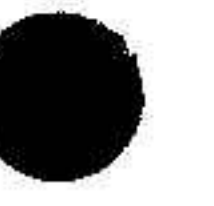
Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till CGS Holding AS i Norge, reg.no. 986 391 401

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Christian Sundt AB

Org.nr. 559025-3117

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jakob Asif Iqbal
Verkställande direktör

Rune Clausen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

2025061221581

Deltagare

CHRISTIAN SUNDT AB 559025-3117 Sverige

Signerat med Norskt BankID (AdES)

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Jakob Asif Iqbal

Jakob Iqbal

CEO

2023-05-25 18:42:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

CHRISTIAN SUNDT AB 559025-3117 Sverige

Signerat med Norskt BankID (AdES)

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Rune Clausen

Rune Clausen

2023-05-25 12:49:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson

Auktoriserad revisor

2023-05-25 19:07:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061221582

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Christian Sundt AB, org.nr 559025-3117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Christian Sundt AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christian Sundt ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Christian Sundt AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Christian Sundt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Christian Sundt AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Christian Sundt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson

Partner

2023-05-25 19:10:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061221585

